

Obec Bohušov, 793 98 Bohušov

Č.j.: 5/09/BA

V Bohušově dne 30. 12. 2009

Zastupitelstvo obce Bohušov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á formou opatření obecné povahy

Územní plán Bohušov.

I. Textová část územního plánu

1) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno v grafické části územního plánu v souladu s § 58 stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu). Vychází z hranice intravilánu vymezené k 1.9.1966, která byla aktualizována dle současného stavu v území v době zpracování konceptu územního plánu.

Vymezení zastavěného území provedeno ke dni 30.5.2008.

Hranice zastavěného území je vyznačena v těchto výkresech:

- I.1 Výkres základního členění území
- I.2 Hlavní výkres
- I.2a Hlavní výkres – vodní hospodářství
- I.2b Hlavní výkres – dopravní infrastruktura
- I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb
- II.1 Koordinační výkres
- II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Řešené území je vymezeno katastrálními územími Bohušov, Dolní Povelice, Karlov u Bohušova, Nová Ves u Bohušova, Kašnice u Bohušova.

2) Koncepte rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území, a to zejména dostatečnou nabídku ploch pro novou obytnou výstavbu, pro rozvoj výroby a služeb, zejména s důrazem na rozvoj služeb v oblasti cestovního ruchu a také pro rozvoj rekreačních možností území, příp. rekreační výstavbu. Hlavní zásadou navrženého řešení byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.

Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, stávající strukturu osídlení doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch. Návrh se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou, příp. rekreační

výstavbu, na nalezení ploch pro rozvoj výroby, občanské vybavenosti a sportovních zařízení, na odstranění dopravních závad a vytváří řady ochranné zeleně v pohledově exponovaných partiích v zastavěném území obce (pohledové krytí kolem stávajících zemědělských areálů a ochranná zeleň kolem komunikací). Součástí návrhu je vymezení místního systému ekologické stability.

Návrh koncepce rozvoje řešeného území vychází z následujících zásad:

- jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty území
- je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou a rekreační výstavbu
- v zájmu ochrany zemědělské půdy je přednostně uvažováno se zástavbou proluk
- jsou navrženy plochy pro rozvoj občanské vybavenosti, výroby a výrobních služeb
- je navrženo odstranění nedostatků ve vybavení území technickou infrastrukturou
- jsou respektovány vazby na nejbližší centrum osídlení základního významu, Osoblaha (vč. nejbližšího přechodu pro malý pohraniční styk Osoblaha-Pomorzowiczki)

Územní plán Bohušov je v souladu s Územním plánem Velkého územního celku Jeseníky. Řešeného území se týkají zejména požadavky na protipovodňová opatření, podpora obnovitelných zdrojů energií pokud jsou k tomu příhodné podmínky, a požadavek elektrifikace. Z ÚP VÚC je přebírán a akceptován územní systém ekologické stability, regionální biocentra a regionální biokoridory.

2.1. Ochrana přírodních hodnot

Osoblažsko je jedno z mála oblastí, které se řadí mezi tzv. ekologicky čisté, proto je snaha regionu udržet krajinnou rovnováhu budováním biokoridorů, vodních nádrží apod. Na přírodních hodnotách území je postavena koncepce rozvoje turistického ruchu, který však nemá a nebude mít masový charakter.

Stávající plochy veřejné zeleně zůstanou zachovány případně budou rozšířeny, stejně tak zůstane zachována veškerá vzrostlá zeleň na nelesní půdě. Návrh bude respektovat zásady ochrany významných krajinných prvků, konkrétně pak památný strom dub zimní (k.ú. Bohušov parc. č. 208/1) a dub letní navržený k ochraně (k.ú. Dolní Povelice parc. č. 259). Dle Průzkumů a rozborů v rozsahu ÚAP, Příroda a krajina, 2007 (projednávaných ZUR MSK)) je převážná část řešeného území označena za „harmonickou krajinu“.

2.2. Ochrana kulturních hodnot

V řešeném území nejsou památkově chráněná území ani ochranná pásma památkové péče. Územním plánem budou vytvořeny předpoklady pro respektování a ochranu nemovitých kulturních památek zapsaných v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek.

Územní plán rovněž počítá s ochranou památek místního významu:

- kříže, pomníky, boží muka
- soubor čtyř náhrobků v kostele sv. Martina v k.ú. Bohušov
- hrobka rodiny Gebauerových, parcela č. 151/2 v k.ú. Bohušov

V rámci návrhu územního plánu jsou stanoveny podmínky pro ochranu kvalitních objektů původní zástavby a pro ochranu prostředí nemovitých kulturních památek.

3) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 Celková urbanistická koncepce

1. Hlavními urbanistickými funkcemi obce jsou funkce obytná, rekreační, obslužná a výrobní. Návrh územního plánu předpokládá další **velmi mírný nárůst až stagnaci** na cca 470 trvale bydlících obyvatel. Předpokládaný zájem o novou bytovou výstavbu bude záviset na atraktivitě vlastního bydlení v obci (zvýšení zlepšením obytného prostředí obce) a širších podmínkách regionu. Vývoj počtu obyvatel je podmíněn také zvýšením nabídky pracovních příležitostí v obci a regionu. Proto návrh počítá s **vymezením vhodných ploch pro rozvoj podnikatelských aktivit**, a to zejména v oblasti **služeb a drobného a středního podnikání**. Návrh stanovuje zásady pro umístování provozoven výroby a služeb v obytném a rekreačním území. Při návrhu byl také zohledněn zvýšený zájem o tzv. „druhé bydlení“ – rekreační chalupy, projevující se v posledních letech ve větší míře. K tomu bude směřován i návrh rozšíření občanské vybavenosti území, stejně jako důraz na rozvoj turistického ruchu a s ním spojených aktivit (sportovních, rekreačních, agroturistiky atd.).

2. Největší rozsah navržených ploch představují **plochy bydlení**, určené pro individuální výstavbu, výstavbu rodinných domů. V souvislosti s rozvojem podnikatelských aktivit a v oblasti cestovního ruchu lze očekávat zvýšený zájem o individuální bytovou výstavbu. Tyto plochy jsou navrženy jednak v prolukách, jednak v nových plochách navazujících na stávající zástavbu v těchto lokalitách:

- severozápadní část katastrálního území Bohušov na (plocha č. Z1, Z23 a Z 24)
- jižní část katastrálního území Bohušov, při komunikaci směrem na Ostrou Horu (plocha č. Z2)
- severozápadní část katastrálního území Nová Ves u Bohušova při hlavní komunikaci (plocha č. Z9)
- severní část katastrálního území Nová Ves u Bohušova při hlavní komunikaci (plocha č. Z10)
- severní část katastrálního území Nová Ves u Bohušova při hlavní komunikaci (plocha č. Z11)
- severovýchodní část katastrálního území Nová Ves u Bohušova při hlavní komunikaci (plocha č. Z12)
- severní část katastrálního území Dolní Povelice, severně od hlavní komunikace, mezi stávající zástavbou (plocha č. Z14)
- severní část katastrálního území Dolní Povelice, jižně od hlavní komunikace (plocha č. Z15)
- severní část katastrálního území Dolní Povelice, jižně od hlavní komunikace, mezi stávající zástavbou (plocha č. Z16)
- severní část katastrálního území obce Nová Ves u Bohušova při hlavní komunikaci (plocha č. P3)

3. Stávající zařízení **občanského vybavenosti veřejné** zůstávají v zásadě beze změny. Objekty, které jsou dnes z velké části bez využití, jsou navrženy k přestavbě na občanskou vybavenost. Jsou to plochy:

- v centru k.ú. Bohušov, severně od hlavní komunikace, po asanaci stávajícího objektu (plocha č. P1) navržen objekt občanské vybavenosti (stravování, ubytování), infrastruktura turistického ruchu.

- v severní části k.ú. Dolní Povelice, jižně od hlavní komunikace, rekonstrukce stávajícího objektu na nový objekt občanské vybavenosti (plocha č. P4), dům s pečovatelskou službou.

4. Plochy pro **občanskou vybavenost – sport a rekreaci** jsou navrženy zejména v Bohušově. Stávající rekreační areál v jihozápadní části obce, při řece Osoblaze je navržen k rozšíření, nová plocha je navržena v západní části při silnici III./45722. V případě rozšíření stávající vybavenosti (plocha č. Z3) půjde o objekt pro ubytování a stravování, v případě plochy u Lesního mlýna (plocha č. Z22) půjde o rozšíření plochy pro táboření. Dále je navržena výstavba reprodukčního rybníčku v lokalitě jižně pod Fulštějnem, plocha se nachází v neurbanizovaném území a jsou pro ni stanoveny regulační podmínky umožňující výstavbu minitábořiště (lesopark – les zvláštního určení). V katastrálním území Dolní Povelice v lokalitě Koberský mlýn je navržena nová plocha pro sport a rekreaci (plocha Z17). Navrženo je rozšíření stávajícího zemědělského areálu v k.ú. Nová Ves u Bohušova, součástí budou plochy pro agroturistiku (plocha č. Z8).

5. Pro rozvoj **výroby a skladování** jsou navrženy plochy:

- jižní část katastrálního území Bohušov, u železniční stanice (plocha Z4)
- jihovýchodní část katastrálního území Bohušov (plocha Z5 a Z6)
- západní část katastrálního území Bohušov (plocha Z19)
- severní část katastrálního území Dolní Povelice (plocha Z13)
- severozápadní část katastrálního území Nová Ves u Bohušova (plocha Z8)
- východní část katastrálního území Bohušov u ČSPHM (plocha P2)

6. Stávající plochy **veřejné zeleně** zůstávají územně beze změny. Nové plochy veřejné zeleně vzniknou v pohledově exponovaných partiích v zastavěných částech jednotlivých katastrů (pohledové krytí kolem stávajících zemědělských areálů, ochranná zeleň kolem komunikací, atd.), případně se zde počítá s úpravami zeleně stávající.

7. Stávající trasy místních **komunikací** budou šířkově homogenizovány a budou doplněny o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy. Budou navrženy nové plochy parkovišť. Podél silnic budou doplněny chodníky, zejména v návaznosti na hromadnou dopravu. Budou realizovány trasy pro cyklistickou dopravu, nová lávka pro pěší přes řeku Osoblahu. Systém stávající hromadné dopravy zůstane zachován. Bude respektována železniční trať včetně OP.

8. Plochy stávajících zařízení **technické infrastruktury** zůstávají územně beze změny.

3.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Návrh koncepce rozvoje obce vychází ze stávající struktury osídlení. Zachovává kulturní, historické, urbanistické a přírodní hodnoty území. Navazuje na zpracované územní plány okolních obcí (Dívčí Hrad, Liptaň, Rusín, Slezské Rudoltice, Osoblaha), zejména v návaznosti prvků ÚSES, navržených komunikací, cykloturistických tras a sítí technické infrastruktury. Koncepce respektuje vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť a na nadřazené soustavy inženýrských sítí.

Obytná a rekreační funkce je ve struktuře osídlení obce Bohušov převládající, přičemž koncepce počítá s jejím dalším rozvojem. V jihovýchodní části je počítáno s rozšířením ploch pro výrobu a skladování. V katastrálních územích Dolní Povelice, Nová Ves u Bohušova a Karlov u Bohušova jsou převládající funkce bydlení, výroby a skladování.

3.2.1. Zastavitelné plochy

pořadové číslo plochy	katastrální území	označení (název plochy)	výměra v ha	druh funkčního využití	Max. procento zastavění
1	2	3	4	5	6
Z 1	Bohušov	Severozápad zastavěné části obce (dle zadání ÚP)	0,9625	BV / bydlení (7 rodinných domů)	30
Z 2	Bohušov	Jih zastavěné části obce, při komunikaci směrem na Ostrou Horu	0,4456	BV / bydlení (4 rodinné domy)	30
Z 3	Bohušov	Západ zastavěné části obce	0,2887	Os / občanská vybavenost sport a rekreace (penzión)	70
Z 4	Bohušov	Jih zastavěné části obce, pozemky severně od stávající železniční stanice	1,3869	Vs / plochy pro výrobu a skladování,	60
Z 5	Bohušov	Jihovýchod zastavěné části obce (vč. stávajících částí zahrnuje parcely 273/1, 273/2, 273/3, 237/1, 237/3, 237/4, 201/4, 201/3, 33448, 3449, 3450, 3451, 3452)	2,9275	Vs / plochy pro výrobu a skladování	60
Z 6	Bohušov	Jihovýchod zastavěné části obce (vč. stávajících částí zahrnuje parcely 273/1, 273/2, 273/3, 237/1, 237/3, 237/4, 201/4, 201/3, 33448, 3449, 3450, 3451, 3452)	1,9683	Vs / plochy pro výrobu a skladování	60
Z 18	Bohušov	Západní část pozemků p.č. 125/6, 118/1 a 119	1,1049	Os / občanská vybavenost sport a rekreace	70
Z 19	Bohušov	Východní část pozemků p.č. 125/6, 118/1 a 125/5	0,6588	Vs / plochy pro výrobu a skladování	60
Z 22	Bohušov	Jihozápad zastavěné části obce u řeky Osoblahy, lokalita Lesní mlýn	0,8662	Os. / občanská vybavenost sport, areál pro sport a rekreaci, rozšíření stávajícího areálu	-
Z 23	Bohušov	Severozápad zastavěné části obce – část jih	1,1924	BV / bydlení (7 rodinných domů)	30
Z 24	Bohušov	Severozápad zastavěné části obce – část sever	1,1783	BV / bydlení (6 rodinných domů)	30

pořadové číslo plochy	výčet katastrálních území	označení (název plochy)	výměra v ha	druh funkčního využití	Max. procento zastavění
1	2	3	4	5	6
Z 8	Nová Ves u Bohušova	Severozápad zastavěné části obce	1,3121	VS / plochy pro výrobu a skladování, rozšíření zemědělského areálu o plochy pro agroturistiku	60
Z 9	Nová Ves u Bohušova	Západ zastavěné části obce při hlavní komunikaci	0,1412	BV / bydlení (1 rodinný dům)	30

Z 10	Nová Ves u Bohušova	Střed zastavěné části obce při hlavní komunikaci	0,0935	BV / bydlení (1 rodinný dům)	30
Z 11	Nová Ves u Bohušova	Střed zastavěné části obce při hlavní komunikaci	0,1881	BV / bydlení (2 rodinné domy)	30
Z 12	Nová Ves u Bohušova	Jih zastavěné části obce při hlavní komunikaci	0,3857	BV / bydlení (4 rodinné domy)	30

pořadové číslo plochy	výčet katastrálních území	označení (název plochy)	výměra v ha	druh funkčního využití	Max. procento zastavění
1	2	3	4	5	6
Z 13	Dolní Povelice	Na pozemcích p.č. 111, 108 st., 113, 114/1, 120/2, 123, 156/2, 158/2, 158/5, 158/6, 158/1, 158/4, 158/3, 118 st., 2667/2, 2779/1	1,7736	Vs / plochy pro výrobu a skladování	60
Z 14	Dolní Povelice	Západ zastavěné části obce, severně od hlavní komunikace, mezi stávající zástavbou	0,1666	BV / bydlení (2 rodinné domy)	30
Z 15	Dolní Povelice	Západ zastavěné části obce, jižně od hlavní komunikace	0,2835	BV / bydlení (3 rodinné domy)	30
Z 16	Dolní Povelice	Západ zastavěné části obce, jižně od hlavní komunikace, mezi stávající zástavbou	0,0888	BV / bydlení (1 rodinný dům)	30
Z 17	Dolní Povelice	V lokalitě Koberský mlýn, Pozemek p.č. 2901	0,2268	Os. / občanská vybavenost sport, areál pro sport a rekreaci,	70

3.2.2. Plochy přestavby

pořadové číslo plochy	katastrální území	označení (název plochy)	výměra v ha	druh funkčního využití	Max. procento zastavění
1	2	3	4	5	6
P 1	Bohušov	V centru zastavěné části obce, severně od hlavní komunikace	0,1099	Ov / občanská vybavenost (po asanaci stávajícího objektu na p. 48/1)	70
P 2	Bohušov	Východ zastavěné části obce u ČSPHM	0,1137	Vs / plocha pro výrobu a skladování (nerušící okolí), objekt pro drobné podnikatelské aktivity	60

pořadové číslo plochy	výčet katastrálních území	označení (název plochy)	výměra v ha	druh funkčního využití	Max. procento zastavění
1	2	3	4	5	6
P 4	Dolní Povelice	Centrum zastavěné části obce, jižně od hlavní komunikace (dle zadání ÚPD asanace stávajícího objektu)	0,4098	Os / občanská vybavenost, dům s pečovatelskou službou	70

P 5	Dolní Povelice	Centrum zastavěné části obce, jižně od hlavní komunikace	0,0502	Os / nový objekt občanské vybavenosti	70
-----	-----------------------	--	--------	---------------------------------------	----

pořadové číslo plochy	výčet katastrálních území	označení (název plochy)	výměra v ha	druh funkčního využití	Max. procento zastavění
1	2	3	4	5	6
P 3	Nová Ves u Bohušova	střed zastavěné části obce při hlavní komunikaci	0,2523	BV / bydlení (2 rodinné domy)	30

3.2.3. Systém sídelní zeleně

pořadové číslo plochy	katastrální území	označení (název plochy)	výměra v ha	druh funkčního využití	Max. procento zastavění
1	2	3	4	5	6
S 1	Bohušov	Centrum zastavěné části obce, plochy při hlavních komunikacích	0,5721	Zeleň sídelní, návrh	-
S 2	Bohušov	Střed zastavěné části obce, jižní část, plochy sousedící se stávající plochou pro výrobu a skladování	0,2892	Zeleň sídelní, návrh	-
	Bohušov	Jižně od zastavěné části obce, okolí zříceniny hradu Fulštejn (dle zadání ÚP), na území regionálního biocentra, zahrnuje p.č.1617/2, 1617/11, 1620/1-3, 3331/1 (ve výhledu návrh etapy II., rozšíření o p.1804/1, 1804/2, 1804/3, 1893, 1947, 1959)		lesopark s naučnými stezkami	-

4) Koncepce veřejné infrastruktury, vč.podmínek pro její umíst'ování

4.1. Dopravní infrastruktura

4.1.1. Doprava silniční

1. Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v širkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové kategorie dle příslušných předpisů.

2. Stávající trasy místních komunikací budou širkově homogenizovány na jednopruhové a dvoupruhové kategorie dle příslušných předpisů.

3. Budou realizovány účelové komunikace navržené v rámci komplexních pozemkových úprav. Komplexní pozemkové úpravy jsou plánovány předběžně nejdříve na rok 2009. Současně bude zpracována studie s návrhy protipovodňových opatření v celém území Povodí řeky Osoblahy, která určí postup případných pozemkových úprav také v řešeném území.

4. V centru obce, kde je šířka silnic nadměrná, se navrhuje zřízení cyklistických pruhů na úkor vozovky.

5. V úsecích center osídlení (Bohušov, Nová Ves, Dolní Povelice) se navrhuje dosažení minimální šířky vozovky mezi obrubami 6 m tak, aby bylo umožněno vyhnutí dvou autobusů. V těchto úsecích je rovněž navrženo doplnění chodníku.
6. V úsecích na začátku zastavěného území je navrženo minimální uspořádání vozovky s krajnicemi v šířce 4,5 - 5,5 m zpevněné vozovky pro vyhnutí dvou osobních vozidel s možností vyhnutí s rozměrnějším vozidlem v místech vjezdů, s respektováním požadovaných rozšíření ve směrových obloucích.
7. V úsecích extravilánu je navrženo respektování stávajících šířek komunikací, v případě souvislých údržeb s cílem dosažení šířky vozovky min. 4,5 m.
8. U kostela v Bohušově a v blízkosti autobusové zastávky v Dolních Povelicích, bude navržena drobná úprava stávajícího směrového vedení formou úpravy hran křižovatek s ponecháním silničních zrcadel.
9. V místě křižovatky silnic III/45821 a III/45814, se navrhuje zřízení miniokružní křižovatky s pojížděným středovým ostrůvkem.
10. Při úpravě křižovatky silnic III./45728 a III./45722 bude zachován přístup na přilehlé pozemky z nevyužívaného úseku silnice III./45728.
11. U místních komunikací se jedná zejména o doplnění parkovacích stání, nové napojení Karlova, úprava a doplnění obratišť autobusů, doplnění obratišť na slepých komunikacích, případně výhyben.
12. Stávající úseky místních komunikací k obytné zástavbě se navrhuje převést do kategorie obytných zón.
13. Minimální šířky vozovek obslužných komunikací jsou stanoveny na 3 m, u jednoruhových komunikací na dohled se zřídí výhybny.
14. Nově jsou navrženy komunikace pro příjezd k novým rozvojovým plochám, komunikace k železniční stanici je navržena k rekonstrukci.
15. V obci u průtahu silnice III/45722 se zachovává stávající čerpací stanice pohonných hmot.

4.1.2. Doprava železniční

1. Bude respektována železniční trať (úzkokolejná železniční trať č. 298) včetně OP.
2. V plánu je privatizace úzkokolejné trati a zavedení motorových (dieselových) vozů + obnovení nákladní dopravy z Osoblahy do Třemešné, které by výrazně odlehčilo dopravě silniční.
3. Dle koncepce rozvoje dopravní infrastruktury MS kraje předpokládá optimalizaci této regionální trati, spočívající ve zvýšení traťové rychlosti na 50 km/hod a zvýšení nápravového tlaku.

4.1.3. Doprava hromadná

1. Systém stávající hromadné dopravy zůstane zachován.
2. Navrhuje se zřídit na silnici III/45814 v místní části Ostrá Hora zastávku na jízdním pruhu.
3. Minimálně pro jeden směr se předpokládá obnova stávajících nevyhovujících čekáren nebo zřízení čekárny kryté, vždy ve směru více zatíženém pro nástup.
4. Všechny nové a upravované zastávky (nástupiště) musí respektovat požadavky příslušného zákona.

4.1.4 Doprava v klidu

1. Budou navrženy nové plochy parkovišť se stupněm automobilizace 1:2,5.
2. U bytových domů je navrženo uvažovat případně i s výstavbou garáží.
3. Nově navržená parkoviště budou také u stavby nového penzionu, u nové sportovní haly u domova seniorů v Dolních Povelicích, u objektů stávající občanské vybavenosti a u obytných domů.

4.1.5. Doprava nemotorová

1. Podél silnic v centrech jednotlivých katastrálních území budou doplněny chodníky, zejména v návaznosti na hromadnou dopravu, včetně zřízení nástupišť a případného doplnění čekáren.
2. Nově budou navrženy trasy pro cyklistickou dopravu (vedle stávající cyklotrasy č. 6116), počítá se i s případnou úpravou stávajících.
3. Jsou navrženy dvě nové lávky pro pěší přes řeku Osoblahu u rekreačně sportovního areálu v jihozápadní zastavěné části obce a v centru obce.

4.2. Občanské vybavení

1. Stávající zařízení občanského vybavení zůstanou zachována.
2. V jihozápadní části obce u řeky Osoblahy, na ploše č. Z 22 (k.ú. Bohušov) je navrženo rozšíření rekreačního a sportovního areálu směrem k jihu.
3. Stávající objekt občanské vybavenosti na ploše č. P1 v centru obce Bohušov, při silnici III/45722, je navržen k asanaci. Na stejném pozemku bude navržen objekt nový, určený rovněž pro občanskou vybavenost.
4. V k.ú. Dolní Povelice u hlavní komunikace III/45722 je navrženo na ploše č. P4 vybudování domu s pečovatelskou službou.
5. V zastavěných územích obcí budou provedeny úpravy okolí občanské vybavenosti.

4.3. Technická infrastruktura

1. Síť technické infrastruktury je nutno přednostně vést v plochách veřejně přístupných – v komunikacích nebo v neoplocených plochách podél komunikací.
2. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury není vzhledem k podrobnosti územního plánu možné. Trasy sítí musí být upřesněny při zpracování podrobnější dokumentace.
3. Síť a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území a v plochách zastavitelných. Zřízení sítí a zařízení technické infrastruktury mimo zastavěné a zastavitelné území je upřesněno v tabulkové příloze (Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

4.3.1. Vodní hospodářství

1. Je podporováno propojení páteřní sítě vodovodu (vyjma Kašnice u Bohušova) na nové rozvojové lokality.
2. Místní zdroje užitkové vody pro zemědělské farmy zůstávají zachované.
3. Návrh koncepce územního plánu nepočítá s vybudováním soustavné splaškové kanalizace napojené na centrální ČOV.
4. Návrh odkanalizování a likvidace odpadních vod je řešena formou zřízení satelitních ČOV.
5. Dešťové vody budou odváděny stávajícím způsobem, povrchovými silničními příkopy do řeky Osoblahy. Dešťové vody ze zahrad a dvorů se doporučuje vhodnými terénními úpravami zasakovat do terénu, příp. využívat jako vody užitkové a tím omezit jejich rychlý odtok z území.

4.3.2. Energetika, el. energie, telekomunikace

1. Návrh neřeší možnost napojení pro odběr plynu v řešeném území. Nejbližším možným zdrojem napojení je VTL plynovod DN 200 ve směru Jindřichov, Třemešná, Město Albrechtice s regulační stanicí pro obec Třemešná.
2. Na základě bilance příkonu je navržena koncepce rozvoje sítě VN a podle potřeby transformačního výkonu je určeno rozmístění nových trafostanic.
3. Na základě pravděpodobného vývoje spotřeby elektrické energie je navržena rekonstrukce stávající trafostanice č. TR 4021 v Bohušově.
4. Je koncepčně navrženo zřízení lokálních kotelen pro spalování biomasy. Ke zlepšení stávajícího stavu a motivování občanů pro změnu systému vytápění tuhými palivy ve prospěch alternativních zdrojů by měl napomoci i uvažovaný systém výroby a dodávek peletek, briket a dřevní štěpky jednotlivým uživatelům v okolních obcích.
5. Návrh koncepce prověřuje možnost a navrhuje zřízení centrálního zásobování teplem z navrhovaných bioplynových stanic. Její možná lokalizace je východně od středu zastavěné

části Bohušova, na kraji zemědělského areálu při řece Osoblaze a severně od středu zastavěné části Dolních Povelic na ploše náležející zemědělskému areálu.

6. Je navrženo řešení zásobování teplem v nové zástavbě (lokální vytápění rodinných domků a samostatné kotelny nebo centrální zásobování pro objekty bytových domů, vybavenosti a podnikatelské sféry).

7. Je navrženo opatření pro zajištění 100% telefonizace bytů s rezervou pro občanskou vybavenost.

8. V k.ú. Dolní Povelice je plánována stavba telekomunikačního stožáru (o výšce 45m) za účelem zvýšení kvality pokrytí signálem GSM (T-Mobile).

4.3.3. Nakládání s odpady

1. Odpady z řešeného území budou odváženy na řízenou skládku mimo řešené území, 1x týdně na skládku v Holasovicích.

2. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka tuhých komunálních odpadů (TKO) ani odpadů inertních.

3. Na území obce se nevyskytují lokality, na které byly v minulosti ukládány odpady jako významnější navážky stavebních a jiných odpadů, uzavřené skládky apod.

5) Konceptce uspořádání krajiny, vč.vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.

1. V rámci uspořádání krajiny nejsou navržena žádná zásadní opatření.

2. Protipovodňová opatření jsou navržena v jižní části obce Bohušov.

3. V řešeném území je tendence podpory rekreačního využití krajiny, to však nebude mít výraznější vliv na celkovou koncepci uspořádání krajiny

5.1. Konceptce uspořádání krajiny

V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím:

- Plochy vodní a vodohospodářské (VV) – zahrnují stávající i navržené vodní plochy včetně zemních těles a hrází. Jedná se zejména o navrhovanou vodní plochu jižně od zastavěné části obce Bohušov (u navrhovaného rybníčku jižně pod Fulštějnem je možné realizovat v rámci rekreačního využití území rovněž minitábořiště), vodní plochy severně od Bohušovického rybníka, navrhovaná kaskáda rybníků mezi Dolními Povelicemi a osadou Grudek, a navrhované vodní plochy západně od osady Grundek.
- Plochy lesní (Lp) – zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů ÚSES; na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování

myslivosti a lesního hospodářství, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, stavby účelových vodních nádrží a stavby na vodních tocích.

- Plochy zemědělské půdy produkční orné (Zp) – vymezují se za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují pozemky ZPF, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- Plochy pro zeleň krajiny (Zk) – samostatně se vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Plochy zahrnují v řešeném území zejména pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- Plochy územního systému ekologické stability (ÚSES) – zahrnují ekologickou kostru území – biokoridory a biocentra, představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklady jeho ekologické stability; na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítí technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné a staveb malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích; nezbytné střety komunikací a sítí technické infrastruktury s plochami ÚSES je nutno minimalizovat.

5.2. Územní systém ekologické stability

1. Do řešeného území zasahuje regionální biocentrum (RBC) č. 419 – Údolí Osoblahy.
2. V jižní části území dále prochází regionální biokoridor (RBK) č. 917 – Státní hranice-Údolí Osoblahy a č.919 Údolí Osoblahy-státní hranice
3. Uvedené biocentrum a oba biokoridory jsou v současné době nefunkční, chybějící.
4. Zbývající prvky ÚSES mají lokální význam. Jde o 6 lokálních biocenter, propojené biokoridory (regionálními i lokálními)
5. Biocentra i biokoridory jsou popsány v příložené tabulce.

Tabulka: Prvky ÚSES – regionální úroveň (Označení v mapách, mapový list, význam-funkčnost, výměra, druhy pozemků, stav, cíl)

Mapa 1:50 000	Číslo a název skladebné části	Katastrální území	Funkční typ	Ekosystém Vegetační typ	Způsob vymezení	Výměra, délka
6-15-12						
15-12	419 – Údolí Osoblahy	Bohušov, Dolní Povelice, (Koberno, mimo řešené území)	RBC	L2-B, P, V	návrh	40ha
15-12 15-11	917 – Státní hranice – Údolí Osoblahy	Dolní Povelice, Karlovo u Bohušova, Nová Ves u Bohušova, Bohušov	RBK	L2, B, A, P	návrh	7,5ha
15-12	919 – Údolí Osoblahy – Státní hranice	Bohušov, Kašnice u Bohušova, Matějovice (mimo řešené území)	RBK	L2, A, B, P	návrh	3,5km

Bohušov

Regionální biocentrum v jižní a jihozápadní části přiléhající k rekreačnímu areálu při řece Osoblaze.

Lokální biocentrum v severovýchodní části u řeky Osoblahy.

Regionální biokoridor v jižní části obce.

Lokální biokoridor kolem přítoku Hrozová v jihovýchodní části obce.

Ochranná zeleň je navrhována kolem řeky Osoblahy (částečně je stávající), jejího přítoku Hrozová, pro pohledovou ochranu zemědělského areálu (plochy pro výrobu a skladování) a ve vybraných místech v intravilánu obce (plochy technické infrastruktury a místní komunikace).

Pro veřejnou zeleň je vyhrazeno místo u stávající čerpací stanice, pro rozšíření lesa plocha kolem řeky na severovýchodě.

Nový územní plán bude v souladu se zpracovaným projektem "Rozvoj mokřadů a biodiverzity na území obce Bohušov". Na parcelách č. 1601, 1617/2, 1617/11, 1620/1, 1620/2, 1620/3, 3331/1 v k.ú. Bohušov (Letapa) bude vybudován lesopark s naučnými stezkami. Výše uvedené parcely se nacházejí na pozemcích určených k plnění funkce lesa a na území regionálního biocentra. Na parcele č. 1600/1 v k.ú. Bohušov bude vybudován reprodukční rybník s minitábořištěm. Výše uvedená parcela se nachází v regionálním biocentru a v ochranném pásmu lesa. (viz.Zadání, bod 8.19) Na parcelách č. 138 a 139 (v OP lesa) v k.ú. Bohušov je navržen reprodukční rybníček.

V Bohušově na parcele 208/1 se nachází významný exemplář dubu zimního. Tento chráněný památný strom bude v návrzích respektován.

Dolní Povelice

Regionální biokoridor kolem řeky Osoblahy.

Kolem stávajících zemědělských areálů je navrhována ochranná veřejná zeleň (částečně stávající). V části Dolní Povelice – Grundek je ve výhledu uvažováno na místě bývalé hráze (v současnosti podmáčené louky) s vybudováním kaskády rybníků.

Nový rybník je realizován v současné době v jižní části obce.

Na parcele č. 259 se nachází asi 250 let starý dub letní, navržený k ochraně jako památný strom.

Karlov u Bohušova

Lokální biokoridor v severní části obce a v části jižní kolem potoka.

Ochranná zeleň je navrhována kolem místní komunikace v jihozápadní části na parcele 501.

Na parcele 50/1 je uvažováno (plocha územní rezervy) se zřízením rybníka spolu s ochrannou zelení kolem komunikace III/45728.

Nová Ves u Bohušova

Lokální biokoridor kolem potoka v severovýchodní části obce.

Navrhována je ochranná zeleň kolem stávajícího zemědělského areálu a přilehlého uvažovaného areálu pro agroturistiku. Veřejná ochranná zeleň je navrhována také kolem obytné části obce.

Navržen je nový menší rybník při komunikaci III/45728.

Kašnice u Bohušova

V katastrálním území není navržena ochranná zeleň.

5.3. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace

1. Stávající síť místních účelových komunikací v krajině je zachována.
2. Stávající vyznačená cyklotrasa č. 6116 je zachována. Severně od obce Bohušov je navržena změna trasy ve směru na Osoblahu ze silnice III./45814 na účelovou komunikaci. Místo trasy z Dolních Povelic směrem na Město Albrechtice je navržena nová trasa z Dolních Povelic podél řeky Osoblahy směrem na Sádek a směrem na Hrozovou. Nová trasa je navržena rovněž z Bohušova směrem k jihu na Město Albrechtice.
3. Jako protierozní opatření snižovat podíl orné půdy na erozemi ohrožených pozemcích (např. zatravněním, výsadbou extenzivních sadů apod.). Provést novou parcelaci a rozčlenit dnešní pozemky orné půdy sítí cest, mezí, zatravněných průlehů a jiných vegetačních pásů tak, aby docházelo k většímu rozptýlení a vsakování srážkových vod, případně k neškodnému odvádění přívalových srážek a ke snížení větrné eroze.
4. Realizovat nefunkční územní systém ekologické stability (ÚSES).
5. Navrhovaná protipovodňová ochrana obce pro průtok Q_{20} spočívá ve vybudování následujících objektů:
 - pravobřežní hráz nad lávkou s pravděpodobnou kombinací s dodatečnou realizací odlehčovacího ramene a inundačního mostu.
6. Krajina bude využívána pro turistiku a cykloturistiku.
7. Na plochách zemědělské půdy ZP, ZZ a na lesních pozemcích LP se připouštějí stavby turistických stezek a cyklostezek a stavby přístřešků pro turisty.

5.4. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

1. Na správním území obce Bohušov jsou evidovaná tato ložiska a prognózní zdroje:
 - D 3015900 Dolní Povelice (SP)
 - D 5076000 Bohušov 2 (SP)
 - D 3006300 Bohušov 1 (SP)
 - D 9089000 Bohušov 1 (SP)Do správního území obce zasahuje poddolované území č. 4475 (dle evidence ČGS - Geofondu).
2. Jako plocha návrhová pro těžbu nerostných surovin, těžbu písku, je navržena lokalita v severním cípu zastavěné části Bohušov Ostrá Hora, jižně od existujícího prostoru pro těžbu nerostných surovin.

6) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek ochrany krajinného rázu (výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).

6.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch:

Plochy bydlení

- plochy pro bydlení venkovské Bv

Plochy občanského vybavení

- plochy pro občanskou vybavenost veřejnou Ov

- plochy pro občanskou vybavenost sport a rekreaci Os

- plochy pro občanskou vybavenost – hřbitovy Oh

Plochy pro výrobu a skladování Vs

Plochy těžby nerostných surovin Vt

Plochy technické infrastruktury Ti

Plochy dopravní infrastruktury

- plochy pro dopravní infrastrukturu - silniční Di

- plochy pro dopravní infrastrukturu - železniční Dz

Plochy veřejných prostranství Pv

Plochy sídelní zeleně Zs

Plochy vodní a vodohospodářské VV

Plochy zemědělské

- plochy zemědělské půdy produkční orné Zp

- plochy zemědělské půdy – zahrady, sady Zz

Plochy pro zeleň krajinnou Zk

Plochy lesní Lp

Plochy územního systému ekologické stability ÚSES

6.2. Podmínky pro využití ploch

Jsou uvedeny v příložených tabulkách.

Plochy pro bydlení venkovské – Bv	
Hlavní využití:	Plochy jsou určeny pro bydlení
Přípustné využití:	

- stavby pro bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami a doplňkovými stavbami pro chov drobného hospodářského zvířectva
- stavby pro maloobchod, služby, veřejné stravování a hlukem, vibracemi, zplodinami příp. zápachem nerušící řemeslnické provozy
- zahradnictví
- garáže v souvislosti s rodinným bydlením
- změna účelu využití stávajících staveb pro rekreaci (rekreační chalupy, chaty a domky)
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- stavby a úpravy na vodních tocích

Stavby, objekty, a zařízení výjimečně přípustné:

- administrativní objekty
- objekty pro dočasné ubytování do 10-ti lůžek
- veřejné stravování
- sportovní a tělovýchovná zařízení
- lékařská a veterinární péče

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro výrobu a skladování, např. pro těžbu nerostů, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, zemědělské stavby, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- stavby obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m²
- stavby čerpacích stanic PHM
- autobazary

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Prostorové regulativy

- maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví, podsklepení možné
- výjimečně u staveb v návaznosti na vyšší stávající objekty 2 nadzemní podlaží
- doporučený sklon střechy 30⁰ - 45⁰, výjimečně možné rovné střechy
- koeficient zastavění pozemku (KZP), max.0,30

Další podmínky:

V aktivní zóně záplavového území vodního toku Osoblahy se budou omezení řídit §67, odst.1 vodního zákona

Plochy pro občanskou vybavenost veřejnou – Ov

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny pro občanskou vybavenost veřejnou

Přípustné využití:

- obchod a nevýrobní služby
- školství a výchovu
- kultura a osvěta, zájmová činnost
- zdravotnictví a sociální péči
- veřejné stravování a ubytování
- tělovýchovu a sport
- Požární ochranu a policii
- Veřejnou správu a řízení, administrativu
- Byty pro správce a zaměstnance
- Činnost církví
- Stavby garáží
- Stavby zařízení a sítí technické infrastruktury
- Stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací

Stavby, objekty, a zařízení výjimečně přípustné:

- Služby výrobního charakteru

- Drobné řemeslné provozy s neobtěžujícím provozem (hluk, pach, zápach, apod.)

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro průmyslovou výrobu
- zemědělské stavby
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot
- a ostatní stavby neuvedené jako přípustné

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Prostorové regulativy

- maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví, podsklepení možné
- výjimečně u staveb v návaznosti na vyšší stávající objekty 3 nadzemní podlaží
- sklon střechy 30⁰-45⁰, výjimečně možné rovné střechy
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70

Další podmínky:

- V aktivní zóně záplavového území vodního toku Osoblavy se budou omezení řídit §67, odst.1 vodního zákona.
- Na plochách, které jsou zároveň součástí ÚSES, je nutno respektovat podmínky pro využití ploch ÚSES.

Plochy pro občanskou vybavenost sport a rekreaci – Os

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny pro občanskou vybavenost sportovní, sport a rekreaci

Přípustné využití:

- zařízení organizované a neorganizované tělovýchovy – otevřená a krytá sportoviště s příslušenstvím
- komunikace obslužné a pěší, pěší rozptylové prostory, parkoviště
- zeleň veřejná, parková, ochranná, travnaté plochy pro oddech a trávení volného času
- vybavení sloužící sportovcům a návštěvníkům – sociální a provozní zázemí, obchod, služby, stravování, dočasné ubytování (vč. administrativní části)
- stavby zařízení a sítí technické infrastruktury
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací
- dílny a garáže údržby
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích

Stavby, objekty, a zařízení výjimečně přípustné:

- byty / rodinné domy majitelů a správců

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, rodinné domy, bytové domy
- stavby pro průmyslovou výrobu
- zemědělské stavby
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot
- a ostatní stavby neuvedené jako přípustné

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Prostorové regulativy

- maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví, podsklepení možné
- výjimečně u staveb v návaznosti na vyšší stávající objekty 2 nadzemní podlaží
- sklon střechy 30⁰-45⁰, výjimečně možné rovné střechy nebo střechy odpovídající charakteru stavby (zejména u sportovních hal)
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70

Další podmínky:

- V aktivní zóně záplavového území vodního toku Osoblahy se budou omezení řídit §67, odst. 1 vodního zákona.
- Na plochách, které jsou zároveň součástí ÚSES, je nutno respektovat podmínky pro využití ploch ÚSES.

Plochy pro občanskou vybavenost - hřbitov – Oh**Hlavní využití:**

Plochy jsou určeny k využití pro hřbitov a kostel sv.Martina

Přípustné využití:

- stavby související s provozem hřbitova
- stavby církevní a kulturní
- stavby komunikací funkční skupiny C a D
- stavby parkovišť a manipulačních ploch
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury

Stavby, objekty, a zařízení výjimečně přípustné:

-

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Nejsou stanoveny.

Další podmínky:

-

Plochy pro výrobu a skladování – Vs**Hlavní využití:**

Plochy jsou určeny pro výrobu a skladování, výrobní služby

Přípustné využití:

- výrobní zařízení, technické služby, skladové prostory, zpracovatelské provozy zemědělských podniků nebo jiné podnikatelské aktivity, jejichž provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí obce a jejich případná ochranná pásma nezasáhnou stávající zástavbu
- stavby pro obchod, služby, ubytování a stravování
- stavby technického vybavení, sítí a zařízení technické infrastruktury
- sběrný surovin
- sociální zařízení sloužící zaměstnancům
- administrativní objekty
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, komunikace obslužné a pěší, pěší rozptylové prostory, parkoviště
- zeleň veřejná, parková, ochranná, travnaté plochy
- dílny a garáže údržby
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích

Stavby, objekty, a zařízení výjimečně přípustné:

- byty / rodinný dům majitele a správců

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, mimo bytů a rodinných domů pro majitele a správce
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči
- stavby kulturní a církevní
- a ostatní stavby neuvedené jako přípustné

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Prostorové regulativy

- stavební objekty budou max.dvoupodlažní, max.výška hřebene střechy 9m, střechy sedlové, ve výjimečných případech v souvislosti s umístěnou technologií rovné.
- Koeficient zastavění pozemku (KZP) – max.0,60

Další podmínky:

V aktivní zóně záplavového území vodního toku Osoblahy se budou omezení řídit §67, odst.1 vodního zákona. Realizace přestavby (plocha P2) bude možná až po provedení navržených protipovodňových opatření zahrnutých do veřejně prospěšných staveb.

Plochy pro těžbu nerostných surovin – Vt**Hlavní využití:**

Plochy jsou určeny pro povrchovou těžbu nerostných surovin

Přípustné využití:

- komunikace obslužné a pěší, parkoviště
- objekty technického vybavení
- dílny a garáže údržby
- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, apod.)

Stavby, objekty, a zařízení výjimečně přípustné:

- byty / rodinné domy pro majitele a správce

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, mimo bytů a rodinných domů pro majitele a správce
 - stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat
 - stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči
 - stavby kulturní a církevní
- a ostatní stavby neuvedené jako přípustné

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

-

Další podmínky:

-

Plochy technické infrastruktury – Ti**Hlavní využití:**

Plochy jsou určeny pro objekty technické infrastruktury

Přípustné využití:

- objekty a zařízení vč. sítí technického vybavení
- komunikace obslužné a pěší, manipulační plochy, parkoviště
- zeleň veřejná, parková, ochranná, travnaté plochy
- dílny a garáže údržby
- stavby oplocení

Stavby, objekty, a zařízení výjimečně přípustné:

- byty / rodinné domy majitel a správce

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné stavby s výjimkou výše uvedených

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Prostorové regulativy

- maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví, podsklepení možné
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – nestanoven

Další podmínky:

V aktivní zóně záplavového území vodního toku Osoblahy se budou omezení řídit §67, odst. 1 vodního zákona.

Plochy pro dopravní infrastrukturu - silniční – Di**Hlavní využití:**

Plochy jsou určeny pro stavby a zařízení silniční dopravy – parkoviště, hromadné garáže, apod.

Přípustné využití:

- stavby garáží
- stavby parkovacích a manipulačních ploch
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby účelových komunikací

Stavby, objekty, a zařízení výjimečně přípustné:

-

Nepřípustné využití:

- stavby čerpacích stanic pohonných hmot
- jakékoliv jiné stavby s výjimkou výše uvedených

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Nejsou stanoveny.

Další podmínky:

-

Plochy pro dopravní infrastrukturu - železniční – Dz**Hlavní využití:**

Plochy jsou určeny pro stavby a zařízení železniční dopravy

Přípustné využití:

- stavby železniční
- stavby parkovacích a manipulačních ploch
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby účelových komunikací

Stavby, objekty, a zařízení výjimečně přípustné:

-

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Nejsou stanoveny.

Další podmínky:

-

Plochy veřejných prostranství – Pv**Hlavní využití:**

Plochy jsou určeny pro veřejná prostranství – ulice, návsi apod.

Přípustné využití:

- drobné stavby pro účely kulturní a církevní
- přístřešky pro hromadnou dopravu
- prvky drobné architektury a mobiliáře
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
- stavby komunikací funkční skupiny D2
- čerpací stanice pohonných hmot

Stavby, objekty, a zařízení výjimečně přípustné:

-
Nepřípustné využití: - jakékoliv jiné stavby s výjimkou výše uvedených
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: Nejsou stanoveny.
Další podmínky: -

Plochy sídelní zeleně – Zs
Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro sídelní zeleň, veřejný park, parkově upravené plochy.
Přípustné využití: - drobné stavby pro občanské vybavení doplňující rekreační poslání parku - plochy pro sport a rekreační pobyt - komunikace pro pěší - plochy zahradnický udržované zeleně
Stavby, objekty, a zařízení výjimečně přípustné: -
Nepřípustné využití: - stavby pro bydlení - stavby pro výrobu a skladování - stavby pro zemědělskou a lesní výrobu - stavby pro ostatní podnikatelskou činnost - stavby pro individuální rekreaci (v rekreačních chatách, chalupách, domcích) - Komunikace pro průjezdnou silniční dopravu
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: -
Další podmínky: -

Plochy vodní a vodohospodářské – VV
Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro řeky a drobné vodní toky, přehrady, rybníky, jezera a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské.
Přípustné využití: Stavby, objekty a zařízení dominantní - Přirozené, upravené a umělé vodní toky - Přirozené, upravené a umělé vodní plochy Stavby, objekty, a zařízení doplňkové - Vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, apod.) - Stavby a zařízení pro chov ryb - Zařízení pro rybaření a vodní sporty Stavby, objekty a zařízení související - stavby a zařízení pro správu a provoz - služební byty vlastníka nebo správce - stavby a zařízení technického vybavení (liniové vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice) - účelové komunikace
Stavby, objekty, a zařízení výjimečně přípustné: - tábořiště a minitábořiště za předpokladu, že nebudou budovány v záplavovém území vodního toku Osoblahy.

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné stavby s výjimkou výše uvedených

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Prostorové regulativy

- maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví, podsklepení možné

Další podmínky:

-

Plochy zemědělské, zemědělské půdy produkční orné – Zp**Hlavní využití:**

Plochy jsou určeny pro zemědělské využití

Přípustné využití:

- zemědělská výroba
- stavby sloužící k zajišťování provozu zemědělské výroby
- stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty
- stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2
- stavby technického vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo zónu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné
- stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby náhonů

Stavby, objekty, a zařízení výjimečně přípustné:

-

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné stavby s výjimkou výše uvedených
- zřizování zahrádkových osad
- stavby oplocení s výjimkou oplocení zemědělských areálů, pastevních areálů, objektů technického vybavení a zahrad

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

-

Další podmínky:

- na plochách, které jsou zároveň součástí ÚSES, je nutno respektovat podmínky pro využití ploch ÚSES

Plochy zemědělské, zemědělské půdy-zahrady, sady – Zz**Hlavní využití:**

Plochy jsou určeny pro zemědělskou výrobu, zahrady a sady

Přípustné využití:

- zemědělská výroba, zahrady a sady
- stavby sloužící k zajišťování provozu zemědělské výroby
- stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty
- stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2
- stavby technického vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo zónu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné
- stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby náhonů
- stavby sloužící k myslivosti a výkonu práva myslivosti

Stavby, objekty, a zařízení výjimečně přípustné:

-

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné stavby s výjimkou výše uvedených

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

-
Další podmínky: - na plochách, které jsou zároveň součástí ÚSES, je nutno respektovat podmínky pro využití ploch ÚSES

Plochy pro zeleň krajinnou – Zk
Hlavní využití: Plochy, na nichž jsou opatřována protierozní opatření.
Přípustné využití: Způsoby protierozní ochrany půdy: <ul style="list-style-type: none"> - při pozemkových úpravách provést novou parcelaci a rozčlenit dnešní rozsáhlé pozemky orné půdy sítí polních cest, mezí, zatravněných průlehů a jiných vegetačních pásů tak, aby docházelo k většímu rozptýlení a vsakování srážkových vod, příp.k neškodnému odvedení přívalových srážek a ke snížení větrné eroze. - Snižovat podíl orné půdy na erozí ohrožených pozemcích (např.zatravněním, výsadbou extenzivních sadů apod.) - Při pozemkových úpravách realizovat územní systém ekologické stability (ÚSES) - Stavby sloužící k myslivosti a výkonu práva myslivosti Stavby, objekty, a zařízení výjimečně přípustné: -
Nepřípustné využití: - jakékoliv jiné stavby s výjimkou výše uvedených
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: -
Další podmínky: - na plochách, které jsou zároveň součástí ÚSES, je nutno respektovat podmínky pro využití ploch ÚSES

Plochy lesní – Lp
Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro lesní hospodářství
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - lesní výroba - zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí - stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti a výkonu práva myslivosti - stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty - stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2 - stavby technického vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo zónu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné - stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby náhonů Stavby, objekty, a zařízení výjimečně přípustné: -
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody a krajiny - veškeré stavby s výjimkou staveb uvedených výše
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: Nejsou stanoveny.
Další podmínky: - Na plochách, které jsou zároveň součástí ÚSES, je nutné respektovat podmínky využití ploch ÚSES.

Plochy územního systému ekologické stability – ÚSES
<p>Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro plnění funkcí ÚSES.</p> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění) - na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin - stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě - stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích - stavby technického vybavení pouze liniové, křížení ve směru kolmém na biokoridor, tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo ÚSES - změny stávajících staveb <p>Stavby, objekty, a zařízení výjimečně přípustné: -</p> <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability - realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených výše - zvyšování rozsahu zpevněných nebo zastavěných ploch s výjimkou pozemků stávajících staveb - zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících objektů - těžba nerostů
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: Nejsou stanoveny.</p>
<p>Další podmínky: -</p>

6.3. Časový horizont

1. V grafické části dokumentace jsou rozlišeny:

- a) plochy stabilizované (stav k r. 2008)
- b) plochy změn (návrhové)
- c) plochy územních rezerv

7) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a uplatnit předkupní právo.

Bohušov

Úpravy na dopravní infrastrukturu v souvislosti s trasou silnice III./45814 u kostela ve východní části obce. Dále úpravy příp.výstavby místních komunikací ve východní a jižní části obce u nádraží.

Mostek pro pěší přes řeku Osoblahu v prostoru rekreačního areálu v jižní části obce.

Pravobřežní hráz nad lávkou s pravděpodobnou kombinací s dodatečnou realizací odlehčovacího ramene a inundačního mostu.

Rozvody VN a trafostanice v západní části obce, a vedení VN z Ostré Hory směrem k sportovně rekreačnímu areálu jižně od Bohušova.

V centru obce podél komunikace III/45814 a III/45722 je navrhováno vedení trubních rozvodů centrálního zásobování teplem.

Pásky ochranné zeleně zejména ve východní části obce vymezují plochy pro výrobu a skladování (Z5 a Z6) a plochy pro technickou infrastrukturu (Z4). Pás ochranné zeleně podél místní komunikace v západní části obce a u rekreačního areálu.

Navrhována sanace objektu 48/I při silnici III/45722 – předpokládá se jeho rekonstrukce na objekt občanské vybavenosti.

Dolní Povelice

Opatření na místních komunikacích vč. parkovacích míst v prostoru u bytových domů. Zastávky hromadné dopravy v centru obce.

Rozvody VN a trafostanice v jižní části obce.

V centru obce podél komunikace III/45722 je navrhováno vedení trubních rozvodů centrálního zásobování teplem z nového centrálního zdroje tepla (bioplynové stanice) umístěného na ploše zemědělského areálu.

Navrhována sanace objektu č. 44 při hlavní silnici III/45722 – počítá se s novostavbou domu s pečovatelskou službou jako bydlení pro důchodce.

Karlov u Bohušova

Úpravy na silnici III./45728 (mostek přes Kafkovský potok na místní komunikaci v jižní části obce.

Nová Ves u Bohušova

Úpravy na místních komunikacích v severní části obce. Zastávky hromadné dopravy v centru obce.

Rozvod VN a trafostanice ve východní části obce.

Kašnice u Bohušova

Území bez vymezených veřejně prospěšných staveb.

7.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb

Veřejně prospěšná stavba je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci.

VS01 – protipovodňová opatření

- k.ú. Bohušov, pravobřežní hráz nad lávkou s pravděpodobnou kombinací s dodatečnou realizací odlehčovacího ramene a inundačního mostu

Plochy dopravní infrastruktury:

VD01 – silnice III.třídy /

- k.ú. Bohušov,
 - na hranicích k.ú. Karlov u Bohušova a Nová Ves u Bohušova
- VD02 – místní komunikace
- komunikace k nové výstavbě pro bydlení v k.ú. Bohušov, jižně od stávajících ploch pro výrobu služby u nádraží,
 - k.ú. Dolní Povelice, u bytových domů a navrhovaného DPS, úpravy komunikací v části Grundek
 - k.ú. Nová Ves u Bohušova
- VD03 – zastávky MHD
- k.ú. Dolní Povelice, v centru obce
 - k.ú. Nová Ves u Bohušova, v centru obce
- VD04 – lávky a mosty
- k.ú. Bohušov jižně od rekreačního areálu most
 - k.ú. na hranici mezi k.ú. Karlov u Bohušova a Nová Ves u Bohušova most

Plochy technické infrastruktury:

- VT01 – vedení VN elektrické energie a trafostanice
- k.ú. Bohušov, nové vedení VN a trafostanice v severozápadní části obce v části navrhované obytné zástavby, u železničního nádraží a jižně od obce ve směru od Ostré Hory směrem k rekreačnímu areálu
 - k.ú. Dolní Povelice, nové vedení VN a trafostanice jižně od obce
 - k.ú. Nová Ves u Bohušova, nové vedení VN a trafostanice ve východní části obce
- VT02 – teplovod
- k.ú. Bohušov, v jižní části obce
 - k.ú. Dolní Povelice, středem obce

7.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření

Veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Veřejně prospěšná opatření jsou uplatňována zejména v případech:

- snižování ohrožení v území povodněmi / zejména v k.ú. Bohušov, prioritní v řešeném území
- zvyšování retenčních schopností území / navržena opatření zejména v k.ú. Bohušov, Dolní Povelice, prioritní v řešeném území
- Návrh a realizace projektu ÚSES
- ochrana archeologického dědictví / nutno vzít v úvahu, není však v řešeném území prioritní

VO01 – navržená stromořadí (interakční prvky)

- k.ú. Bohušov, ochranná zeleň v severní části obce a v jižní části u navrhovaných ploch pro výrobu a skladování
- k.ú. Nová Ves u Bohušova, ochranná zeleň v jižní části obce a kolem zemědělského areálu
- k.ú. Karlov u Bohušova, ochranná zeleň v jižní části obce

7.3. Vymezení ploch pro asanaci

Plochy pro asanaci (VP01) jsou vymezeny v Bohušově a v Dolních Povelicích. V obou lokalitách jde o plochy pro občanskou vybavenost, v Bohušově bez další specifikace (pravděpodobně stravovací zařízení, penzion) a v Dolních Povelicích dům s pečovatelskou službou. V obou případech je technický stav stávajících objektů špatný. Jinak v řešeném území nejsou vymezeny další plochy pro asanaci.

7.4. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

VP01 – plochy pro občanskou vybavenost veřejnou

- k.ú. Bohušov, p.č. 48/1, 3426, jižní část 66 (ve prospěch obce Bohušov)
- k.ú. Dolní Povelice, p.č. 43, 44, 55/1, 55/2, 55/3, 56/1, 56/2, 54 (ve prospěch obce Bohušov)

8. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Územní plán Bohušov obsahuje textovou a grafickou část.

I.A. Textová část územního plánu:

Obsahuje 32 stran textu

I.B Grafická část územního plánu:

I.1. – Výkres základního členění území

M 1:10.000

Hranice řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, plocha koridorů územních rezerv.

I.2. – Hlavní výkres

M 1:5.000 (4 části)

Urbanistická koncepce, vymezení ploch s rozdílným využitím, koncepci uspořádání krajiny vč. ploch s navrženou změnou využití, koncepce veřejné infrastruktury, vč.vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy.

I.2a – Hlavní výkres-vodní hospodářství

M 1:10.000

I.2b – Hlavní výkres-dopravní infrastruktura

M 1:10.000

I.3. – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

M 1:5.000 (4 části)

II. Grafická část územního plánu

Obsahuje:

I.1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv.

I.2 HLAVNÍ VÝKRES obsahující urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury, včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy.

I.2a. HLAVNÍ VÝKRES – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ obsahující návrhy koncepce v zásobování vodou a likvidace odpadních vod.

I.2b. HLAVNÍ VÝKRES – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA obsahující návrh dopravní infrastruktury

I.3 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ.

Grafická část je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

ODŮVODNĚNÍ

I. Textová část odůvodnění

1. Postup při pořízení územního plánu

Pro obec Bohušov dosud nebyl zpracován územní plán obce. V roce 1995 byly Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o. zpracovány průzkumy a rozborů pro územní plán, v roce 1997 byla zpracována stejnou firmou Urbanistická studie. Tato Urbanistická studie byla zpracována s náležitostí konceptu řešení územního plánu tak, aby mohla být projednána a později následně dopracována jako návrh územního plánu obce, dle tehdy platných právních předpisů. Vzhledem k povodním v roce 1997 a následným velkým změnám v území nebylo možné dále vycházet z této zpracované Urbanistické studie a bylo tedy nutné zpracovat a projednat územní plán obce Bohušov.

O pořízení územního plánu obce rozhodlo zastupitelstvo obce Bohušov na svém zasedání dne 2.6.2004. K pořízení nového územního plánu vedla zastupitelstvo především potřeba závazných pravidel usměrňujících stavební i jiné činnosti v rámci území obce.

Na základě usnesení zastupitelstva a v souladu se zákonem č. 50/1976 Sb., stavební zákon, byl MěÚ Krnov požádán dne 12.10.2005 o pořízení územního plánu obce Bohušov. Tato žádost byla doručena spolu se sdělením, že zpracovatelem byla vybrána firma DHV s.r.o. Praha, zodpovědným projektantem Ing. arch. Karel Bařinka. Na základě žádosti o pořízení byl pořizovatelem v listopadu 2005 zpracován návrh zadání územního plánu obce. Zadání bylo v souladu se stavebním zákonem projednáno veřejnou vyhláškou. K nahlédnutí bylo v zákonem stanoveném termínu od 12.12.2005 do 11.1.2006. V rámci projednání se uskutečnilo dne 9.1.2006 veřejné jednání k zadání ÚP. Občané, fyzické osoby a právnické osoby mohli k návrhu zadání uplatňovat své podněty v termínu do 26.1.2006. Dotčené orgány pak podávaly svá stanoviska v termínu do 30 dnů po obdržení návrhu zadání. Na základě předložených podnětů a stanovisek bylo zadání upraveno, dohodnuto s dotčenými orgány a

předloženo zastupitelstvu obce ke schválení. Zadání bylo následně dne 5.6.2006 schváleno zastupitelstvem obce usnesením č. 2/06.

V průběhu zpracování konceptu vešla v platnost novela stavebního zákona č. 183/2006 Sb., s účinností od 1.1.2007. Zpracovatel ÚP byl na tuto skutečnosti upozorněn současně s nutností uvést koncept do souladu s novou, platnou právní legislativou. Koncept řešení byl předán pořizovateli k projednání v červenci roku 2008. Následně bylo vypsáno projednání konceptu, opět veřejnou vyhláškou. Do zpracované dokumentace tak bylo možné nahlížet v termínu od 22.8.2008 do 22.9.2008 a to, na OÚ v Bohušově a na MěÚ v Krnově. Koncept byl rovněž zveřejněn na webových stránkách MěÚ Krnov. V rámci projednání bylo současně v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., § 48 nařízeno veřejné projednání (10.9.2008) spojené s výkladem zpracovatele. Na základě výsledku projednání konceptu ÚP Bohušov (zamítavé stanovisko orgánu ZPF, požadavku na přepracování vedení NN a změna koncepce) byl koncept přepracován a bylo navrženo jeho nové projednání.

Přepracovaný koncept ÚP Bohušov byl odevzdán pořizovateli dne 13.3.2009. Do přepracované dokumentace bylo možno nahlížet v termínu od 18.3.2009 do 17.4.2009 a to na OÚ Bohušov a na MěÚ Krnov. Koncept byl rovněž zveřejněn na webových stránkách. V rámci projednání bylo v souladu se stavebním zákonem nařízeno veřejné jednání spojené s výkladem zpracovatele (6.4.2009). Pořizovatel projednal koncept územního plánu rovněž s dotčenými orgány a se sousedními obcemi. Na základě zaslaných stanovisek, námitek a připomínek zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh pokynů pro zpracování návrhu územního plánu Bohušov. Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu Bohušov byly schváleny dne 15.6.2009 usnesením č. 3/09/12 zastupitelstva obce.

Návrh ÚP byl projektantem odevzdán v červenci 2009. Při projednávání návrhu územního plánu pořizovatel postupoval podle ustanovení §§ 50 – 53 stavebního zákona a dále podle §§ 12 – 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a jejich příslušných příloh. Úřad územního plánování oznámil místo a dobu konání společného jednání o návrhu územního plánu podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona dotčeným orgánům, krajskému úřadu, Obci Bohušov a sousedním obcím dopisem ze dne 15.7.2009 č.j. Mukrn/200933293/RR/UP/Sv. Společné ústní jednání se uskutečnilo dne 10.8.2009 na Městském úřadě v Krnově. Obsahem oznámení byla i výzva dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek a sousedním obcím k uplatnění připomínek, a to včetně lhůty pro jejich uplatnění. Tato lhůta byla stanovena do 30 dnů od dne společného jednání. Zároveň pořizovatel upozornil dotčené orgány, že doloží-li nejpozději při společném jednání závažný důvod, který mu brání k uplatnění stanoviska ve výše stanovené lhůtě, a uvede lhůtu, ve které stanovisko uplatní, je možné lhůtu pro uplatnění stanoviska prodloužit nejdéle o 30 dnů. Dotčené orgány byly dále upozorněny, že jsou vázány svým předchozím stanoviskem a navazující (odlišné) stanovisko může dotčený orgán v téže věci uplatňovat pouze na základě nově zjištěných a doložených skutečností, které nemohly být uplatněny dříve a kterými se podstatně změnily podmínky, za kterých bylo původní stanovisko vydáno. K později uplatněným stanoviskům, než ve stanovené lhůtě, se nepřihlíží. Před řízením o územním plánu pořizovatel požádal v souladu s § 51 stavebního zákona krajský úřad o posouzení návrhu územního plánu. Posouzení návrhu územního plánu krajským úřadem bylo pořizovateli doručeno dne 22.10.2009. Pořizovatel oznámil řízení o územním plánu veřejnou vyhláškou č.j. Mukrn/200947144/RR/UP/Sv ze dne 26.10.2009 a současně nařídil konání veřejného projednání návrhu územního plánu (16.12.2009). Oznámení řízení o územním plánu včetně veřejného projednání bylo jednotlivě doručeno dotčeným orgánům, obci Bohušov, krajskému úřadu i sousedním obcím. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce Obce Bohušov i

Města Krnov dne 4.11.2009. Návrh územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 4.11.2009 do 21.12.2009; veřejné jednání se uskutečnilo dne 16.12.2009. Po dni 21.12.2009 pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledky projednání a zpracovali návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných ke konceptu i návrhu územního plánu. Ke konceptu ÚP nebyly v zákonem stanovené lhůtě uplatněny žádné námitky vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch ani zástupcem veřejnosti.

Po veřejném jednání ÚP byly podány námitky:

- pana Milana Bednáře a paní Pavli Bednářové, Zahrádkářská 211, 742 85 Vřesina (doručeno dne 21.12.2009)
- pana Jaroslava Příhody, Bohušov 71, 793 99 Bohušov a paní Marie Příhodové, Zahrádkářská 115, 742 85 Vřesina (doručeno dne 21.12.2009)
- pana Jaroslava Příhody, Bohušov 71, 793 99 Bohušov (doručeno dne 21.12.2009).

Tyto námitky byly vyhodnoceny jako námitky, ke kterým se nepřihlíží a to z důvodu, že byly podány po veřejném jednání (16.12.2009). V souladu s ustanovením § 52 odst. 3 může každý nejpozději při veřejném projednání uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práce a vymezení území dotčené námitkou.

Pořizovatel následně doplnil návrh opatření obecné povahy o vydání územního plánu Bohušov o Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění a Vyhodnocení připomínek. Následně byla dokumentace územního plánu předložena zastupitelstvu obce k vydání.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Politika územního rozvoje (dále jen „PÚR“) byla schválena usnesením vlády ČR ze dne 20.července 2009 č. 929.

Obec Bohušov je součástí správního území obce s rozšířenou působností Krnov. Pro rozvoj tohoto území nejsou v politice územního rozvoje stanoveny konkrétní záměry. Území je však součástí vymezené specifické oblasti Jeseníky – Kralický Sněžník (SOB 3), jejímž důvodem pro vymezení bylo zejména:

- potřeba posílit zaostávající sociální a ekonomický rozvoj, který patří k nejslabším v ČR a napravit strukturální postižení ekonomiky s mnohými stagnujícími odvětvími hospodářství. Vzhledem k velkým zásobám dřeva a klimatickým podmínkám, nevhodným pro intenzivní zemědělství, je potřeba podpořit především rozvoj lesního hospodářství a zejména dřevozpracujícího průmyslu;
- potřeba rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký potenciál přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Jeseníků, které jsou chráněnou krajinnou oblastí, pro rekreaci a lázeňství;
- potřeba zlepšit nevyhovující dopravní dostupnost většiny území.

Hlavním úkolem územního plánování v této specifické oblasti je pak zejména:

- vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení;
- vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů;
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras;

- vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity.

Územní plán Bohušov důvody a hlavní úkoly PÚR naplňuje a to zejména, snahou o řešení nevyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel daného území; jsou nově a koncepčně navrhovány plochy pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost i výrobu. Území je vhodně provázáno cyklistickými trasami

Všechny vymezené rozvojové plochy se nacházejí mimo aktivní zónu stanoveného záplavového území řeky Osoblahy.

Z hlediska územně plánovací dokumentace vydané krajem lze konstatovat, že v současné době je dokumentace Zásad územního rozvoje (dále jen „ZÚR“) ve stavu rozpracovanosti. Do doby vydání ZÚR je nadřazenou ÚPD Územní plán velkého územního celku Jeseníky (Terplan, a.s. Praha, 1993), schválený usnesením vlády ČR č. 613 dne 2.11.1994 a jeho 1. změnou (Ing. arch. Jiří Haloun, Projekční kancelář, Praha, říjen 2002), schválenou usnesením vlády ČR č. 1042 ze dne 30.10.2002. Všechny záměry nadmístního významu obsažené v této dokumentaci, které se týkají území obce Bohušov, jsou v územním plánu zapracovány. Jde o:

- regionální biokoridory č. 917 Státní hranice – Údolí Osoblahy a č. 919 Údolí Osoblahy – Státní hranice
- regionální biocentrum č. 419 Údolí Osoblahy.

Územní plán respektuje širší vztahy, žádná ze sousedních obcí neuplatnila v tomto smyslu žádnou připomínku.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Pořizovatel prověřil územní plán Bohušov z hlediska cílů a úkolů územního plánování podle ustanovení §§ 18 – 19 stavebního zákona a konstatuje, že je s nimi v souladu. Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, přičemž zohledňuje stanovené záplavové území řeky Osoblahy a limity vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace tj. vymezení regionálního biokoridoru č. 917 a 919, regionálního biocentra č. 419.

Stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch, které jsou situovány mimo stanovené záplavové území řeky Osoblahy. Při návrhu koncepce rozvoje řešeného území jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty území. I když se během návrhového období předpokládá mírný nárůst počtu obyvatel, je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu. Koncepce tak počítá s dalším rozvoje převládající funkce ve struktuře osídlení – obytné a rekreační. Územní plán navazuje na zpracované územní plány okolních obcí, zejména v návaznosti prvků ÚSES, navržených komunikací, cykloturistických tras a sítí technické infrastruktury. Koncepce respektuje vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť a na nadřazené soustavy inženýrských sítí.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán Bohušov je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů – č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Úřad územního plánování oznámil místo a dobu konání společného jednání o návrhu územního plánu podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona dotčeným orgánům, krajskému úřadu, Obci Bohušov a sousedním obcím dopisem ze dne 15.7.2009 č.j. Mukrn/200933293/RR/UP/Sv. Společné ústní jednání se konalo dne 10.8.2009 na Městském úřadu Krnov.

V rámci nařízeného společného jednání byly jednotlivě obeslány tyto dotčené orgány:

- MDS ČR, Praha 1 *(oznámení o společném jednání doručeno dne 20.7.2009)*
- MZe ČR, Pozemkový úřad, Bruntál *(oznámení o společném jednání doručeno dne 17.7.2009)*
- MZe ČR, Agentura pro zemědělství a venkov, Bruntál *(oznámení o společném jednání doručeno dne 17.7.2009)*
- MŽP ČR, Praha 10 *(oznámení o společném jednání doručeno dne 17.7.2009)*
- MŽP ČR, odbor výkonu státní správy IX, Ostrava 1 *(oznámení o společném jednání doručeno dne 17.7.2009)*
- Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Praha *(oznámení o společném jednání doručeno dne 20.7.2009)*
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Ostrava 2 *(oznámení o společném jednání doručeno dne 17.7.2009)*
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Ostrava *(oznámení o společném jednání doručeno dne 20.7.2009)*
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, územní pracoviště Bruntál *(oznámení o společném jednání doručeno dne 17.7.2009)*
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Ostrava – Zábřeh *(oznámení o společném jednání doručeno dne 17.7.2009)*
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Bruntál *(oznámení o společném jednání doručeno dne 17.7.2009)*
- Vojenská ubytovací a stavební správa Olomouc *(oznámení o společném jednání doručeno dne 17.7.2009)*
- Krajská veterinární správa, ostrava – Vítkovice *(oznámení o společném jednání doručeno dne 17.7.2009)*
- Obvodní báňský úřad, Ostrava 1 *(oznámení o společném jednání doručeno dne 17.7.2009)*
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Praha 1 *(oznámení o společném jednání doručeno dne 17.7.2009)*
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, regionální centrum Ostrava *(oznámení o společném jednání doručeno dne 17.7.2009)*
- Státní energetická inspekce, Praha – Nové Město *(oznámení o společném jednání doručeno dne 17.7.2009)*
- MěÚ Krnov *(oznámení o společném jednání doručeno dne 16.7.2009)*

Dále byly o společném jednání informovány:

Dotčená obec:

- Obec Bohušov (*oznámení o společném jednání doručeno dne 17.7.2009*)

Sousední obce:

- Obec Dívčí Hrad (*oznámení o společném jednání doručeno dne 17.7.2009*)
- Obec Liptaň (*oznámení o společném jednání doručeno dne 17.7.2009*)
- Obec Osoblaha (*oznámení o společném jednání doručeno dne 17.7.2009*)
- Obec Rusín (*oznámení o společném jednání doručeno dne 27.7.2009*)
- Obec Slezské Rudoltice (*oznámení o společném jednání doručeno dne 20.7.2009*)

Ve stanovené lhůtě uplatnily svá stanoviska se souhlasem bez připomínek tyto dotčené orgány:

- Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Praha, zn. 27501/2009/05100 ze dne 5.8.2009
- ČR – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, č.j. 2109/2009-1383-ÚP-OL ze dne 7.8.2009
- ČR – Státní energetická inspekce, Ostrava – Třebovice, zn. 1504/09/P-125/80.103/Pol ze dne 11.8.2009
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Praha 1, zn. 39194/31/09-OKS ze dne 5.8.2009
- MZe ČR – Pozemkový úřad Bruntál, č.j. PÚ/1215/2009 ze dne 21.8.2009
- KÚ MSK Ostrava, č.j. MSK 125648/2009 ze dne 20.8.2009
- MŽP ČR, odbor výkonu státní správy IX, Ostrava, č.j. 5340/580/09,55210/ENV; 000383/A-10 ze dne 27.8.2009
- Centrum dopravního výzkumu, Brno, zn. UP/2943/09 ze dne 3.9.2009
- Hasičský záchranný sbor MSK, územní odbor Bruntál, zn. Prev-1098/BR-2009 ze dne 3.9.2009

Stanoviska s připomínkou neuplatnily žádné dotčené orgány.

Žádná z obeslaných sousedních obcí na výzvu k podání připomínek nereagovala a žádné požadavky neuplatnila.

6. Vyhodnocení splnění zadání územního plánu a Pokynů pro zpracování návrhu územního plánu

Zadání bylo projektantem splněno s výjimkou těchto bodů:

Bod 5.3 Předpoklad 17 nových bytů v návrhovém období byl v průběhu zpracování ÚPD zvýšen na 39. Důvodem byla nutnost poskytnout dostatek stavebních míst potenciálním zájemcům zejména v Bohušově, Dolních Povelicích a Nové Vsi u Bohušova. V návrhu jsou maximálně využity proluky.

Bod 6.2. Na p.č. 138 v k.ú. Bohušov je navržena na základě dohod rybník.

Dále byly akceptovány požadavky všech dotčených orgánů a krajského úřadu, které k návrhu zadání byly podány. Rovněž byly akceptovány podněty sousedních obcí a připomínky všech, kteří se k návrhu zadání vyjádřili.

Pokyny byly zpracovány pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem na základě výsledku projednání konceptu územního plánu. Byla tak zohledněna stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu a podané připomínky. V rámci projednání konceptu územního plánu

Bohušov nebyly v zákonem stanovené lhůtě podány žádné námitky vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch ani zástupcem veřejnosti. Pokyny pro zpracování návrhu byly projektantem splněny ve všech bodech.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

7.1. Koncepce rozvoje obce

Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území, a to zejména dostatečnou nabídku ploch pro novou obytnou výstavbu, pro rozvoj výroby a služeb, zejména s důrazem na rozvoj služeb v oblasti cestovního ruchu a také pro rozvoj rekreačních možností území, příp. rekreační výstavbu. Hlavní zásadou navrženého řešení byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.

Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, stávající strukturu osídlení doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch. Návrh se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou výstavbu, na nalezení ploch pro rozvoj výroby, občanskou vybavenost, výstavbu pro sport a rekreaci, na odstranění dopravních závad a vytváří řady ochranné zeleně v pohledově exponovaných partiích v zastavěném území obce (pohledové krytí kolem stávajících zemědělských areálů a ochranná zeleň kolem komunikací). Součástí návrhu je vymezení místního systému ekologické stability.

Návrh koncepce rozvoje řešeného území vychází z následujících zásad:

- jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty území
- je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou a rekreační výstavbu
- v zájmu ochrany zemědělské půdy je přednostně uvažováno se zástavbou proluk
- jsou navrženy plochy pro rozvoj občanské vybavenosti, výroby a výrobních služeb
- je navrženo odstranění nedostatků ve vybavení území technickou infrastrukturou

Osoblažsko je jedno z mála oblastí, které se řadí mezi tzv. ekologicky čisté, proto je snaha regionu udržet krajinnou rovnováhu budováním biokoridorů, vodních nádrží apod. Na přírodních hodnotách území je postavena koncepce rozvoje turistického ruchu, který však nemá a nebude mít masový charakter.

Stávající plochy veřejné zeleně zůstanou zachovány případně budou rozšířeny, stejně tak zůstane zachována veškerá vzrostlá zeleň na nelesní půdě. Návrh bude respektovat zásady ochrany významných krajinných prvků, konkrétně pak památný strom dub zimní (k.ú. Bohušov parc. č. 208/1) a dub letní navržený k ochraně (k.ú. Dolní Povelice parc. č. 259).

Dle ZUR MSK (Průzkumy a rozbory v rozsahu ÚAP, Příroda a krajina, 2007) je převážná část řešeného území označena za „harmonickou krajinu“.

Bohušov

Zastavěná část katastrálního území je centrem řešeného území. V katastrálním území jsou navrženy především plochy pro:

- bydlení, převážně samostatně stojící rodinné domy, umístění až 3 bytových jednotek v jednom domě (dle Vyhlášky č.501/2006) přípustné. Návrhové plochy umístěny z dosahu záplavového území.
- občanskou vybavenost vč. plochy pro sport a rekreaci, občanská vybavenost v centru zastavěné části obce, plochy pro sport a rekreaci v jižní části při řece Osoblaze ve

vazbě na stávající areál

- výrobu a skladování, v jihovýchodní zastavěné části obce ve vazbě na stávající areál a v prostoru u železničního nádraží, dále v západní zastavěné části obce
- jižně od obce je v okolí zříceniny hradu Fulštejn, na stávajících plochách lesní půdy je navržen lesopark, a jižně od něj vodní plochy

Dolní Povelice

Katastrální území je co do významu druhým sídlem v řešeném území. V katastrálním území jsou navrženy plochy pro:

- bydlení, plochy jsou navrženy především v prolukách mezi stávající zástavbou
- občanskou vybavenost, především v centru zastavěné části obce
- občanskou vybavenost, sport a rekreaci v lokalitě Koberský mlýn
- plochy pro výrobu a skladování ve vazbě na existující areál
- v jižní a jihovýchodní části k.ú. je navržena soustava rybníků

Karlov u Bohušova

Zastavěná část katastrálního území tvoří společně s Novou Vsí u Bohušova podél silnice III./45728 kompaktní zástavbu. V katastrálním území nejsou navrženy žádné plochy pro rozvoj.

Nová Ves u Bohušova

Zastavěná část katastrálního území tvoří společně s Karlovem u Bohušova podél silnice III./45728 kompaktní zástavbu. V katastrálním území jsou navrženy plochy pro:

- bydlení, zejména v prolukách mezi stávající obytnou zástavbou
- výrobu a skladování, rozšíření stávajícího areálu, s uvažovaným využitím pro agroturistiku

Kašnice u Bohušova

Katastrální území je v současné době prakticky téměř bez osídlení. V katastrálním území nejsou navrženy plochy změn příp.rezervní plochy.

7.2 Přehled zastavitelných a přestavbových ploch

Návrh koncepce rozvoje obce vychází ze stávající struktury osídlení. Zachovává kulturní, historické, urbanistické a přírodní hodnoty území. Navazuje na zpracované územní plány okolních obcí (Dívčí Hrad, Liptaň, Rusín, Slezské Rudoltice, Osoblaha), zejména v návaznosti prvků ÚSES, navržených komunikací, cykloturistických tras a sítí technické infrastruktury. Koncepce respektuje vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť a na nadřazené soustavy inženýrských sítí.

Obytná a rekreační funkce je ve struktuře osídlení katastrálního území Bohušov převládající, přičemž koncepce počítá s jejich dalším rozvojem. V jihovýchodní části katastrálního území je počítáno s rozšířením ploch pro výrobu a skladování. V katastrálním území Dolní Povelice, Nová Ves u Bohušova a Karlov u Bohušova jsou mírně převládající funkce bydlení.

7.2.1. Zastavitelné plochy

pořadové číslo plochy	katastrální území	označení (název plochy)	výměra v ha	druh funkčního využití	Max. procento zastavění
1	2	3	4	5	6

Z 1	Bohušov	Severozápadní část obce (dle zadání ÚP)	0,9625	BV / bydlení (7 rodinných domů)	30
Z 2	Bohušov	Jižní část obce, při komunikaci směrem na Ostrou Horu	0,4456	BV / bydlení (4 rodinné domy)	30
Z 3	Bohušov	Západní část obce	0,2887	Os / občanská vybavenost sport a rekreace (penzión)	70
Z 4	Bohušov	Jižní část obce, pozemky severně od stávající železniční stanice	1,3869	Vs / plochy pro výrobu a skladování,	60
Z 5	Bohušov	Jihovýchodní část obce (vč.stávajících částí zahrnuje parcely 273/1, 273/2, 273/3, 237/1, 237/3, 237/4, 201/4, 201/3, 33448, 3449, 3450, 3451, 3452)	2,9275	Vs / plochy pro výrobu a skladování	60
Z 6	Bohušov	Jihovýchodní část obce (vč.stávajících částí zahrnuje parcely 273/1, 273/2, 273/3, 237/1, 237/3, 237/4, 201/4, 201/3, 33448, 3449, 3450, 3451, 3452)	1,9683	Vs / plochy pro výrobu a skladování	60
Z 18	Bohušov	Západní část pozemků p.č. 125/6, 118/1 a 119	1,1049	Os / občanská vybavenost sport a rekreace	70
Z 19	Bohušov	Východní část pozemků p.č. 125/6, 118/1 a 125/5	0,6588	Vs / plochy pro výrobu a skladování	60
Z 22	Bohušov	Jihozápadní část obce u řeky Osoblahy, lokalita Lesní mlýn	0,8662	Os. / občanská vybavenost sport, areál pro sport a rekreaci, rozšíření stávajícího areálu	-
Z 23	Bohušov	Severozápadní část obce – část jih	1,1924	BV / bydlení (7 rodinných domů)	30
Z 24	Bohušov	Severozápadní část obce – část sever	1,1783	BV / bydlení (6 rodinných domů)	30

pořadové číslo plochy	výčet katastrálních území	označení (název plochy)	výměra v ha	druh funkčního využití	Max. procento zastavění
1	2	3	4	5	6
Z 8	Nová Ves u Bohušova	Severozápadní část obce	1,3121	VS / plochy pro výrobu a skladování, rozšíření zemědělského areálu o plochy pro agroturistiku	60
Z 9	Nová Ves u Bohušova	Západní část obce při hlavní komunikaci	0,1412	BV / bydlení (1 rodinný dům)	30
Z 10	Nová Ves u Bohušova	Střed obce při hlavní komunikaci	0,0935	BV / bydlení (1 rodinný dům)	30
Z 11	Nová Ves u Bohušova	Střed obce při hlavní komunikaci	0,1881	BV / bydlení (2 rodinné domy)	30
Z 12	Nová Ves u Bohušova	Jižní část obce při hlavní komunikaci	0,3857	BV / bydlení (4 rodinné domy)	30

pořadové číslo plochy	výčet katastrálních území	označení (název plochy)	výměra v ha	druh funkčního využití	Max. procento zastavění
1	2	3	4	5	6
Z 13	Dolní Povelice	Na pozemcích p.č. 111, 108 st., 113, 114/1, 120/2, 123, 156/2, 158/2, 158/5, 158/6, 158/1, 158/4, 158/3, 118 st., 2667/2, 2779/1	1,7736	Vs / plochy pro výrobu a skladování	60
Z 14	Dolní Povelice	Západní část obce, severně od hlavní komunikace, mezi stávající zástavbou	0,1666	BV / bydlení (2 rodinné domy)	30
Z 15	Dolní Povelice	Západní část obce, jižně od hlavní komunikace	0,2835	BV / bydlení (3 rodinné domy)	30
Z 16	Dolní Povelice	Západní část obce, jižně od hlavní komunikace, mezi stávající zástavbou	0,0888	BV / bydlení (1 rodinný dům)	30
Z 17	Dolní Povelice	Pozemek p.č. 2901, lokalita Koberský mlýn	0,2268	Os / občanská vybavenost sport a rekreace	70

7.2.2. Plochy přestavby

pořadové číslo plochy	katastrální území	označení (název plochy)	výměra v ha	druh funkčního využití	Max. procento zastavění
1	2	3	4	5	6
P 1	Bohušov	V centru obce, severně od hlavní komunikace	0,1099	Ov / občanská vybavenost (po asanaci stávajícího objektu na p. 48/1)	70
P 2	Bohušov	Východní část obce u ČSPHM	0,1137	Vs / plocha pro výrobu a skladování (nerušící okolí), objekt pro drobné podnikatelské aktivity	60

pořadové číslo plochy	výčet katastrálních území	označení (název plochy)	výměra v ha	druh funkčního využití	Max. procento zastavění
1	2	3	4	5	6
P 4	Dolní Povelice	Centrum obce, jižně od hlavní komunikace (dle zadání ÚPD asanace stávajícího objektu)	0,4098	Os / občanská vybavenost, dům s pečovatelskou službou	70
P 5	Dolní Povelice	Centrum obce, jižně od hlavní komunikace	0,0502	Os / nový objekt občanské vybavenosti	70

pořadové číslo plochy	výčet katastrálních území	označení (název plochy)	výměra v ha	druh funkčního využití	Max. procento zastavění
1	2	3	4	5	6
P 3	Nová Ves u Bohušova	střed obce při hlavní komunikaci	0,2523	BV / bydlení (2 rodinné domy)	

7.3 Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití

Celé území je rozděleno na plochy s rozdílným způsobem využití.

Pro každý typ ploch s rozdílným způsobem využití jsou územním plánem stanoveny:

- podmínky pro využití ploch s určením:
 - . hlavního využití
 - . přípustného využití
 - . nepřípustného využití (případně podmíněně přípustného)
- podmínky prostorového uspořádání

Podmínky využití jednotlivých ploch jsou uvedeny v tabulkách, které jsou součástí textové části I.A. Navržené plochy s rozdílným využitím jsou v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb. Plocha Zs (sídlní zeleň) je navržena z důvodů potřeby stanovení podmínek ve specifických částech řešeného území.

V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch:

Plochy bydlení

- plochy pro bydlení venkovské Bv

Plochy občanského vybavení

- plochy pro občanskou vybavenost veřejnou Ov
- plochy pro občanskou vybavenost sport a rekreaci Os
- plochy pro občanskou vybavenost – hřbitovy Oh

Plochy pro výrobu a skladování Vs

Plochy těžby nerostných surovin Vt

Plochy technické infrastruktury Ti

Plochy dopravní infrastruktury

- plochy pro dopravní infrastrukturu - silniční Di
- plochy pro dopravní infrastrukturu - železniční Dz

Plochy veřejných prostranství Pv

Plochy sídelní zeleně Zs

Plochy vodní a vodohospodářské VV

Plochy zemědělské

- plochy zemědělské půdy produkční orné Zp
- plochy zemědělské půdy – zahrady, sady Zz

Plochy pro zeleň krajinnou Zk

Plochy lesní Lp

Plochy územního systému ekologické stability ÚSES

7.4. Návrh koncepce rozvoje jednotlivých funkčních složek

7.4.1. Bydlení

Předpokládaná realizace 44 bytů (resp. 44 rodinných domů) na návrhových plochách Bv. Z toho:

- a) plochy navržené v prolukách mezi stávající zástavbou s celkovou kapacitou cca 17 rodinných domů (v Bohušově plochy č. Z2, v Dolních Povelicích Z14, Z 16, v Nové Vsi u Bohušova Z9-Z12, P3)
- b) nové plochy navržené v návaznosti na zastavěné území v rozsahu 23 rodinných domů v lokalitách:
 - v Bohušově:
 - Z1 – s kapacitou 7 rodinných domů
 - Z23 – s kapacitou 7 rodinných domů
 - Z24 – s kapacitou 6 rodinných domů
 - V Dolních Povelicích:
 - Z15 – s kapacitou 3 rodinné domy

Bohušov

Stávající obytná zástavba je soustředěna zejména podél řeky Osoblahy. Jde především o samostatně stojící rodinné domy. Zástavba s vícepodlažními bytovými domy je v západní (3 domy) a severní části obce (4 domy).

Navrhované plochy pro bydlení se nachází především na okraji stávající zástavby v severozápadní části obce nad komunikací III/45722 a západně od silnice III./45814 na volných plochách jižně od centra obce směrem k nádraží. Rozvojové plochy byly zvoleny tak, aby byly mimo plochu potenciálně ohroženou povodněmi, a současně aby navazovaly na stávající zástavbu. Územní rezerva není navržena.

Dolní Povelice

Stávající obytná zástavba je tvořena převážně samostatně stojícími rodinnými domy, v centru katastrálního území jsou rovněž 2-podlažní domy bytové.

Návrhové plochy jsou výhradně na jihozápadě u stávajících bytových domů převážně v prolukách mezi stávající zástavbou, podél silnice III./45722.

Karlov u Bohušova

Obytná funkce převažuje, a to především jako přechodné bydlení. Katastrální území je dnes převážně rekreačním (chalupářským) sídlem a je z hlediska vymezení zastavitelných území bez zásahů. Nové plochy nejsou navrženy.

Nová Ves u Bohušova

Stávající zástavba je tvořena především samostatně stojícími rodinnými domy. Zastavěné části katastrálního území tvoří společně se sousedním Karlovem u Bohušova relativně kompaktní celek.

V katastrálním území je pro bydlení nově navrženo pět lokalit převážně v prolukách v zastavěném území obce. Jde o plochy přiléhající k hlavní komunikaci III/45728. Plochy územních rezerv pro bydlení nejsou navrženy.

Kašnice u Bohušova

Žádné plochy nejsou navrženy. Katastrální území je prakticky až na jednu výjimku vysídleno.

7.4.2. Občanské vybavení

Skladba i rozmístění zařízení občanské vybavenosti odráží problematiku celého Osoblažska. V území, které bylo dosídlováno a kde stále klesá (nebo kolísá, jako v případě Bohušova) počet obyvatel, je častějším jevem opuštěný nebo málo využitý objekt občanského vybavení (jsou to nejčastěji budovy bývalých škol – malotřídek, kulturních domů, kin, často v dobrém stavu), než chybějící kapacity zařízení.

Občanská vybavenost je v řešeném území soustředěna do Bohušova, částečně potom také do Dolních Povelic. Bohušov je centrem řešeného území, v katastrálním území se nachází vedle obecního úřadu také veškerá občanská vybavenost (škola, prodejna potravin, objekty pro ubytování a stravování, fara a kostel).

Současný stav vybavení v řešeném katastrálním území Bohušov:

- obecní úřad, knihovna a pošta
- prodejna potravin včetně základního sortimentu spotřebního zboží,
- základní škola pro 1. stupeň - asi 12 dětí (nejbližší škola pro vyšší stupeň je v Osoblaze)
- kostel a farní úřad
- požární zbrojnice
- pohostinství se sálem (80 míst)
- sportovní a rekreační areál

V řešeném území se nenachází zdravotnické zařízení (zatím není ani navrhováno), ani objekt sociální péče (ten je však plánován v obci Dolní Povelice). Nedostatečně rozšířená je síť objektů veřejného stravování na řešeném území.

V zastavěných částech katastrálních území budou provedeny úpravy okolí občanské vybavenosti.

Bohušov

V katastrálním území je soustředěna většina občanské vybavenosti řešeného území. Objekty jsou soustředěny kolem obecního úřadu v centru zastavěné části, částečně potom také v severní části u kostela.

Stávající objekt občanské vybavenosti na SZ v centru při komunikaci III/45722 bude asanován a nahrazen novým. Návrh konceptu počítá s doplněním chybějících funkcí, jako je především nabídka veřejného stravování. *(V katastrálním území dvě restaurace, ale momentálně bez nabídky teplých jídel.)*

V koncepci je počítáno s jednou plochou pro občanskou vybavenost, v centru zastavěného území, viz. výše.

Dolní Povelice

V současné době není v katastrálním území žádná občanská vybavenost.

V návrhu je asanace domu č. 44 v centru u hlavní komunikace III/45722. Na jeho místě je uvažováno s novostavbou Domu s pečovatelskou službou.

Karlov u Bohušova

V současné době není v katastrálním území žádná občanská vybavenost.

V koncepci se nepočítá s plochami pro novou občanskou vybavenost.

Nová Ves u Bohušova

V současné době není v katastrálním území žádná občanská vybavenost.

V koncepci se nepočítá s plochami pro novou občanskou vybavenost.

Kašnice u Bohušova

V současné době není v katastrálním území žádná občanská vybavenost.

V koncepci se nepočítá s plochami pro novou občanskou vybavenost.

7.4.3. Výroba a skladování

V řešeném území se nachází plochy pro výrobu a skladování, tj. pro podnikatelské aktivity vč. zemědělské výroby (rostlinné a živočišné) v katastrálním území Bohušov, Dolní Povelice a Nová Ves u Bohušova. Areály jsou převážně funkční, využité. Většina areálů je využita pro zemědělskou výrobu. V konkrétním způsobu využití však může docházet k průběžným změnám jak provozovatelé reagují na stav trhu. Stanovení ochranných pásem je tak obtížné a velmi často může podléhat změnám.

Bohušov

Plochy pro výrobu a skladování jsou soustředěny v jižní resp. jihovýchodní části katastrálního území. Areály pro výrobu a skladování jsou v současné době v katastrálním území na 3 místech:

- V severní části při silnici III./45814 na levém břehu řeky Osoblaha, areál (AGRO) je využíván pro zemědělskou výrobu.
- V centru na pravém břehu řeky Osoblaha, východně od silnice III./45814, vč. objektu ve východní části, areál zemědělské výroby (rostlinná a živočišná výroba – chov bažantů)
- Jižně od železničního nádraží, na p.č.196/1 a č.196/2, je územním rozhodnutím umístěn přepravní terminál se skladovací a výrobní halou (produkty z biomasy), překladištěm zemědělských komodit a železniční vlečkou.

Nové plochy jsou v katastrálním území navrženy ve vazbě na železniční nádraží (severně od něj), ve východní části jako rozšíření stávajících ploch zemědělského areálu a v západní části. Část areálu ve východní části bude využita jako bioplynová stanice.

Dolní Povelice

V katastrálním území jsou celkem tři areály převážně zemědělské výroby:

- v severozápadní části areál živočišné a rostlinné výroby, severně od silnice III./45722, ve způsobu využití však dojde ke změnám
- v centru severně od silnice III./45722 areál rostlinné výroby
- menší areál výrobních služeb ve východní části

Nová plocha je navržena jako rozšíření stávajícího areálu v severozápadní části, jinak rozsah stávajících areálů je dostatečný. Podél hranic areálů směrem k osídlení jsou navrženy koridory ochranné zeleně.

Karlov u Bohušova

V katastrálním území není žádný areál výroby a skladování, a ani žádný není navržen.

Nová Ves u Bohušova

V katastrálním území je stávající areál zemědělské výroby s živočišnou a rostlinnou produkcí. Areál se nachází při severním okraji.

Navrhováno je rozšíření stávajícího areálu zemědělské výroby o plochu pro podnikatelské aktivity, směřující k rozšíření spektra nabídky pro rozvoj turistického ruchu (areál agroturistiky).

Kašnice u Bohušova

V katastrálním území není žádný areál výroby a skladování, a ani žádný není navržen.

7.4.4. občanská vybavenost pro sport a rekreaci, cestovní ruch

Infrastruktura cestovního ruchu je soustředěna podél řeky Osoblahy, s centrem v Bohušově. Pro řešené území je rozvoj a podpora turistického ruchu klíčový z hlediska oživení oblasti a podmínek pro využití skrytých rezerv.

Jeden z prioritních úkolů je obnova a rozšíření rekreačního areálu při řece Osoblaze a napojení tohoto areálu na okolní zařízení turistického ruchu (uvažovaná farma pro agroturistiku v Nové Vsi u Bohušova, síť regionálních cyklostezek, kulturní památky v regionu, soustava plánovaných nových rybníků).

Řešeným územím probíhají od západu k východu a směrem na jih cyklotrasy. Trasy využívají stávajících komunikací, v západní části podél řeky Osoblahy, ve východní části částečně silnice III. třídy (kde nelze jinak) a účelové komunikace. Cyklotrasy jsou napojeny na centrum Bohušova vč.kempu, a železniční zastávky úzkorozchodné železnice Bohušov a Koberno.

Bohušov

Stávající areál v jihozápadní části katastrálního území na levém břehu řeky Osoblahy je průběžně modernizován a rozšiřován. Součástí areálu je kemp vybavený 20-ti chatkami a hřiště na kopanou v západní části.

Počítá se s postupným doplněním stávajícího areálu o objekty zázemí, příp.sportovní halu na stávajících plochách.

V návrhu se počítá s dalším rozšířením areálu pro sport a rekreaci směrem jižním v prostoru pod Lesním mlýnem. Další plocha je navržena v západní části při silnici III./45722.

Do návrhu lze rovněž zahrnout realizovaný lesopark s naučnými stezkami v okolí zříceniny hradu Fulštejn na pravém břehu řeky Osoblahy. V návrhu se počítá s propojením kempu a lesoparku lávkou pro pěší, resp.cyklisty.

Dolní Povelice

V severovýchodní části katastrálního území je plocha pro sport vyhrazená pro hřiště na kopanou. Nová plocha v koncepci rozvoje je navržena v prostoru Koberského mlýna.

Karlov u Bohušova

Dnes je katastrální území převážně rekreačním sídlem (soukromá individuální rekreace). Výhledově beze změn.

Nová Ves u Bohušova

Stávající plochy nejsou, navrženy jsou plochy pro provozování agroturistiky v prostorách stávajícího zemědělského areálu v severovýchodní části.

Kašnice u Bohušova

V katastrálním území žádné plochy pro sport a rekreaci nejsou a ani se s nimi do budoucna nepočítá.

7.4.5 Zeleň

Současný stav zeleně je poměrně stabilizovaný. V katastrálním území Bohušov, Karlov u Bohušova a Nová Ves u Bohušova jsou navrženy jednak plochy zeleně sídelní, jednak plochy pro zalesnění, převážně ve vazbě na zastavěné plochy. V celém území jsou podél komunikací a nově navržených ploch pro výrobu a skladování navrženy koridory ochranné zeleně.

Bohušov

Stávající plochy jsou dostatečného rozsahu. Plochy sídelní zeleně jsou navrženy převážně v centru u bytových domů. Navíc jsou tyto plochy (viz. výčet ploch dle vyhlášky č. 501/2006 Sb.) uvedeny z důvodů potřeb specifické části řešeného území.

Plochy pro zalesnění jsou navrženy v severní části na pravém břehu řeky Osoblaha a jižně od obce. V okolí zříceniny hradu Fulštejn na stávajících lesních plochách je realizován lesopark s naučnými stezkami propojený se sportovním a rekreačním areálem na levém břehu řeky Osoblaha mostem pro pěší. Při jižním okraji lesopark navazuje na navrhovanou vodní plochu s možností výstavby minitábořiště.

Kolem areálů pro výrobu a skladování v jižní části zastavěného území je navržena liniová zeleň.

Dolní Povelice

Stávající plochy jsou doplněny pouze ochranou zelení kolem částí areálů výroby a skladování.

Karlov u Bohušova

Na severu zastavěné části katastrálního území jsou navrženy plochy pro zalesnění, v jižní části liniová zeleň.

Nová Ves u Bohušova

Plochy pro zalesnění jsou navrženy ve východní části, ochranná zeleň kolem areálu pro výrobu a skladování (příp. agroturistiku) v severní části obce.

Kašnice u Bohušova

V katastrálním území nejsou žádné změny navrženy.

7.5. Návrh koncepce dopravy, technického vybavení a nakládání s odpady

7.5.1 Doprava

V ÚPN je zahrnuta Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, jako návrhový dokument *schválený zastupitelstvem kraje*. Návrh dopravního řešení tuto koncepci, stejně jako ÚPN VÚC Jeseníky respektuje. Dále se řídí zásadami dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Územím obce Bohušov procházejí tyto silnice, všechny v majetku Moravskoslezského kraje:

III/45722	Horní Povelice – Dolní Povelice – Bohušov
III/45728	Karlov u Bohušova – Bohušov
III/45814	Město Albrechtice – Hrozová – Osoblaha

III/45819 Ostrá Hora – Koberno – Slezské Rudoltice
III/45821 Bohušov – Matějovice – státní hranice ČR/PR

Koncepce dopravy – Okrajem řešeného území vede silnice II/457, významnější přístupová trasa od silnice I/57, spojující Osoblažsko s Krnovem. Na této silnici předpokládá koncepcí rozvoje dopravní infrastruktury MS kraje výhledovou kategorii S 7,5/60. Na silnici II/457 je obec napojena zejména prostřednictvím silnice III/45728.

Základem komunikační sítě je silnice III/45814 v úseku od Osoblahy do Ostré Hory a na ni navazující III/45722, vedoucí středem obce, III/45821 do Matějovic a III/45819 vedoucí do Slezských Rudoltic. Po těchto komunikacích je vedena autobusová hromadná doprava. S výjimkou centra obce jsou silnice v neuspokojivém šířkovém uspořádání a ve špatném technickém stavu s řadou dopravních závad. V rámci koncepce rozvoje dopravní infrastruktury MS kraje se předpokládá úprava silnice III/45821 v průchodu územím obce v stávajícím šířkovém uspořádání. V tzv. bílé knize – seznamu investičních staveb na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje se předpokládá úprava silnice III/45814 v úseku Bohušov – Ostrá Hora a silnice III/45819 v úseku Ostrá Hora – Slezské Rudoltice a úprava mostku přes vodoteč na silnici III/45822.

V obci u průtahu silnice III/45722 se zachovává stávající čerpací stanice pohonných hmot.

Návrh komunikačního systému v navrhovaném území:

Síť místních, případně i účelových komunikací bude upravena a doplněna, přičemž bude brán ohled na předpokládaný budoucí rozvoj obce. U silniční sítě budou odstraněny všechny dopravně závadné úseky s nedostatečnou šířkou vozovky, tak aby přitom nebyla omezena vodoteč. Jedná se zejména o úpravu směrových oblouků, homogenizaci v průchodu souvisle zastavěným územím, úpravu napojení křižovatek, zlepšení rozhledu v rozhledových polích křižovatek, případně úpravy křižovatek. V centru obce, kde je šířka silnic nadměrná, se navrhuje zřízení cyklistických pruhů na úkor vozovky. Vzhledem k stávajícím intenzitám dopravy není reálné homogenizovat průtahy v jednotných šířkách dle požadavků norem. Proto se navrhuje v úsecích center osídlení (Bohušov, Nová Ves, Dolní Povelice) dosažení minimální šířky vozovky mezi obrubami 6 m tak, aby bylo umožněno vyhnutí dvou autobusů. V těchto úsecích je rovněž navrženo doplnění chodníku. V úsecích na začátku zastavěného území je navrženo minimální uspořádání vozovky s krajnicemi v šířce 4,5 - 5,5 m zpevněné vozovky pro vyhnutí dvou osobních vozidel s možností vyhnutí s rozměrnějším vozidlem v místech vjezdů, s respektováním požadovaných rozšíření ve směrových obloucích. V úsecích extravilánu je navrženo respektování stávajících šířek komunikací, v případě souvislých údržeb s cílem dosažení šířky vozovky min. 4,5 m. Dosažení normové kategorie S 6,5 je zde v rámci horizontu návrhového období nereálné. Původně uvažované úpravy směrového vedení u kostela v Bohušově a v blízkosti autobusové zastávky v Dolních Povelicích jsou opět pravděpodobně nereálné, proto bude navržena pouze drobná úprava stávajícího směrového vedení formou úpravy hran křižovatek s ponecháním silničních zrcadel. V případě křižovatky silnic III/45821 a III/45814, kde nejde bez demolic dosáhnout požadovaného rozhledu, navrhuje se zřízení miniokružní křižovatky s pojížděným středovým ostrůvkem. V případě úpravy křižovatky silnic III./45728 a III./45722 bude zachován přístup na přilehlé pozemky z nevyužívaného úseku silnice III./45728.

U místních komunikací se jedná zejména o doplnění parkovacích stání, nové napojení Karlova, úprava a doplnění obratišť autobusů, doplnění obratišť na slepých komunikacích, případně výhyben. Stávající úseky místních komunikací k obytné zástavbě se navrhuje převést do kategorie obytných zón. Minimální šířky vozovek obslužných komunikací jsou

stanoveny na 3 m, u jednopruhových komunikací na dohled se zřídí výhybny. Nově jsou navrženy komunikace pro příjezd k novým rozvojovým plochám, komunikace k železniční stanici je navržena k rekonstrukci.

U významnějších komunikací jsou zakreslena rozhledová pole v křižovatkách, u silnic mimo zástavbu ochranná pásma.

Hromadná a železniční doprava

Hromadná doprava osob je provozována autobusy linek Osoblažské dopravní společnosti a drážní dopravou. Tento systém hromadné dopravy zůstane zachován. Umístění autobusových zastávek v území je navrženo tak, aby byla zajištěna jejich přijatelná dostupnost. Navrhuje se zřídit na silnici III/45814 v místní části Ostrá Hora zastávku na jízdním pruhu dle ČSN 73 6425-1. Vzhledem k minimálnímu počtu obyvatel v Kašnicích se nenavrhuje zřízení zastávky, v případě potřeby však není vyloučeno. Minimálně pro jeden směr se předpokládá obnova stávajících nevyhovujících nebo zřízení kryté čekárny, vždy ve směru více zatíženém pro nástup. Nové a upravované zastávky (nástupiště) musí respektovat požadavky zákona č. 369/2001Sb. v platném znění a normu ČSN 73 6425-1. Ke každé významné zastávce, od které pokračuje jednostranný chodník, má být zřízen přechod pro chodce, dostatečně nasvětlený.

Územím obce prochází úzkokolejná železniční trať č. 298, na níž leží zastávky Koberno (na okraji katastru Bohušova) a železniční stanice Bohušov. V plánu je privatizace úzkokolejné trati a zavedení motorových (dieselových) vozů + obnovení nákladní dopravy z Osoblahy do Třemešné, které by výrazně odlehčilo dopravě silniční. Na dráze jsou již nyní provozovány v letních měsících historické jízdy parní soupravou. V případě výstavby terminálu pro překladiště biomasy se předpokládá zřízení železniční vlečky napojené na stávající trať dvěma výhybkami na obou zhlavích stanice.

Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury MS kraje předpokládá optimalizaci této regionální trati, spočívající ve zvýšení traťové rychlosti na 50 km/hod a zvýšení nápravového tlaku. Optimalizace pravděpodobně přesáhne horizont návrhového období ÚP.

Ochranné pásmo železniční dopravy a izochrony dostupnosti HD jsou zakreslena v situaci.

Doprava v klidu

Bilance odstavných ploch pro obyvatele bytových domů a parkovacích nároků pro občanskou vybavenost je nedostatečná. S výjimkou dvou bytových domů v centru obce se zde nenacházejí garáže, parkovací plochy jsou nedostatečné, přestože stupeň automobilizace je zde výrazně nižší oproti celostátnímu průměru. Pro případné chybějící kapacity jsou navrženy nové plochy se stupněm automobilizace 1:2,5 podle zásad ČSN 736110. (10.1.8) U bytových domů je navrženo uvažovat případně i s výstavbou garáží.

Nově navržená parkoviště jsou u stavby nového penzionu (P 18 + 1 autobus), u nové sportovní haly (P 7), u domova seniorů v Dolních Povelicích, u objektů stávající občanské vybavenosti a u obytných domů.

Nemotorová doprava

V místech, kde absence chodníků ohrožuje bezpečnost chodců, převážně podél silnic v centrech jednotlivých katastrálních území, jsou tyto nově doplněny, zejména v návaznosti na hromadnou dopravu včetně zřízení nástupišť a případného doplnění čekáren, bez omezení vodoteče. S ohledem na nízké intenzity dopravy se nenavrhují chodníky v celém průtahu silnic, pouze v místech hlavních pěších tahů včetně rozpadu do území. Územím je vedena stávající cyklotrasa č. 6116 a pásové pěší turistické značení. Jsou nově navrženy trasy pro

cyklistickou dopravu, počítá se i s případnou úpravou stávajících. Navržena je nová lávka pro pěší přes řeku Osoblahu u rekreačně sportovního areálu v jihozápadní části obce. Všechny rekonstruované nebo nově zřizované pěší komunikace včetně obytných zón musí být vybaveny prvky pro slabozraké a nevidomé.

7.5.2. Vodní hospodářství

Návrh zásobování vodou

Koncepčně je podpořeno propojení páteřní sítě vodovodu (vyjma Kašnic u Bohušova) na nové rozvojové lokality. Místní zdroje užitkové vody pro zemědělské farmy zůstávají zachované.

V současné době žije v řešeném území celkem 440 obyvatel. Při předpokládané potřebě 150l/os./den a 3,5osob/1 rodinný dům (plánovaný) je celková spotřeba:

Část	Celkem obyvatel (nyní)	Současný stav potřeby vody (litrů/den)	Předpekł. nárůst počtu obyvatel	Předpokládaný nárůst potřeby (litrů/den)	Potřeba v cílovém stavu, celkem (litrů/den)
Bohušov	285	42.750	84	12.600	55.350
Dolní Povelice	113	16.950	35	5.250	22.200
Karlov u Bohušova+ Nová Ves u Bohušova	33	4.950	35	5.250	10.200
Ostrá Hora	5	750	0	0	750
Kašnice u Bohušova	4	600	0	0	600
CELKEM	440	66.000	154	23.100	89.100

Návrh odkanalizování území

Hlavním problémem z hlediska znečišťování povrchových vod v řešeném území je nevyhovující stav likvidace komunálních odpadních vod a splachy z intenzívně obdělávaných zemědělských půd.

V žádné části Bohušova není vybudována veřejná kanalizace (s výjimkou dešťové kanalizace v Bohušově a Dolních Povelicích).

Likvidace odpadních vod je řešena individuálně vesměs nevyhovujícím způsobem.

ČOV je pouze pro rekreační areál při řece Osoblaze.

Návrh koncepce územního plánu nepočítá s vybudováním soustavné splaškové kanalizace napojené na centrální ČOV, je zde inicializován záměr pro plán podpory pro zřizování satelitních ČOV.

Dešťové vody budou odváděny stávajícím způsobem, povrchovými silničními příkopy do řeky Osoblahy. Dešťové vody ze zahrad a dvorů se doporučuje vhodnými terénními úpravami zasakovat do terénu, příp. využívat jako vody užitkové a tím omezit jejich rychlý odtok z území.

7.5.3. Energetika

Návrh zásobování elektrickou energií

V návaznosti na urbanistickou koncepci je stanoven pravděpodobný vývoj spotřeby elektrického příkonu během návrhového období, s přihlédnutím k plánované výstavbě penzionu, sportovní haly a zázemí pro kemp v rekreačním areálu obce Bohušov se jedná o rekonstrukci stávající trafostanice č. TR 4021. Na základě bilance příkonu je navržena koncepce rozvoje sítě VN a podle potřeby transformačního výkonu je určeno rozmístění nových trafostanic.

V návaznosti na vybudování bioplynové stanice s výrobou elektrické energie je zde plánováno umístění zdroje elektrické energie s výkonem do 1 MW, včetně nové trafostanice 22 kV (k.ú. Bohušov a k.ú. Dolní Povelice).

Návrh zásobování plynem

Zadání a tedy i návrh neřeší možnost napojení pro odběr plynu v tomto území. Nejbližším možným zdrojem napojení je VTL plynovod DN 200 ve směru Jindřichov, Třemešná, Město Albrechtice s regulační stanicí pro obec Třemešná.

Ostatní zdroje energií

K hlavním problémům patří na území převládající spalování tuhých fosilních paliv, které patří k významným faktorům ovlivňujícím stav ovzduší. V návrhu je proto koncepčně podpořeno zřízení lokálních kotelen pro spalování biomasy. Ke zlepšení stávajícího stavu a motivování občanů pro změnu systému vytápění tuhými palivy ve prospěch alternativních zdrojů by měl napomoci i uvažovaný systém výroby a dodávek pelet, briket a dřevní štěpky jednotlivým uživatelům v okolních obcích.

Návrh koncepce *prověřuje možnost a* navrhuje zřízení centrálního zásobování teplem z navrhovaných bioplynových stanic. Její možná lokalizace je východně od středu obce Bohušov, na kraji zemědělského areálu při řece Osoblaze a severně od středu obce Dolní Povelice na ploše náležející zemědělskému areálu. Je navrženo řešení zásobování teplem v nové zástavbě (lokální vytápění rodinných domků a samostatné kotleny nebo centrální zásobování pro objekty bytových domů, vybavenosti a podnikatelské sféry).

7.5.4. Spoje

Navržené je opatření pro zajištění 100% telefonizace bytů s rezervou pro občanskou vybavenost.

V k.ú. obce Dolní Povelice se plánuje stavba telekomunikačního stožáru o výšce 45m za účelem zvýšení kvality pokrytí signálem GSM T- Mobile. (lat. 50°13'41", lon. 17°40'43", +-100m "souř. sys. WGS 84")

Nad správním územím obce Bohušov v současné době prochází dvě provozované radioreléové trasy veřejné komunikační sítě ve správě Českých radiokomunikací v úsecích:

- 1) BTS Osoblaha, Horní díly, p.č. 644 - RKS Praděd, k.ú. Malá Morávka
- 2) BTS Osoblaha, Horní díly, p.č. 644 - TVP, BTS Třemešná, p.č. 2446/1, k.ú. Třemešná

Při návrzích nové výstavby nebo přestavby nadzemních objektů v blízkosti vedení radioreléových tras je třeba předkládat projektovou dokumentaci správci k posouzení, neboť existuje možnost střetu s jejich chráněnými paprsky, a to i v případě dočasně používaných staveb. strojů velké výšky.

Souhrnný přehled

	kanalizace	voda	Plyn	trafostanice	čistírna odpadních vod
Bohušov	jen dešťová	ano	ne *	2x	ČOV pro rekreační areál**
Dolní Povelice	jen dešťová	ano	Ne	1x	ne
Karlov u Bohušova	ne	ano	Ne	1x	ne
Kašnice u Bohušova	ne	obecní studna	Ne	1x	ne
Nová Ves u Bohušova	ne	ano	Ne	1x	ne

* V Bohušově a Dolních Povelicích se uvažuje o zřízení dodávek tepla ze systému centrálního zásobování teplem – bioplynová stanice

** Plán podpory pro zřizování satelitních ČOV.

7.6. Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability (ÚSES) představuje vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodně blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb. (§ 3 114/1992) ÚSES se skládá z biocentra a biokoridorů lokálního, regionálního a nadregionálního významu a z interakčních prvků.

Cílem ÚSES je vytvořit síť relativně ekologicky stabilních území ovlivňujících příznivě okolní, ekologicky méně stabilní krajinu, zachování či znovuoobnovení přirozeného geofundu krajiny, zachování či podpoření rozmanitosti původních biologických druhů a jejich společenstev (biodiverzity).

Návrh regionálního ÚSES v řešeném území vychází z územního plánu velkého územního celku (VÚC) Jeseníky (Terplan, a.s., Praha, 2002). Návrh lokálního ÚSES z návrhu místních ÚSES pro obce Osoblažska (Ekoservis Jeseník, 1995).

7.7. Návrh ploch pro rozvoj bydlení

V souladu s očekávaným mírným nárůstem počtu obyvatelstva jsou v Bohušově, Nové Vsi u Bohušova a Dolních Povelicích navrženy lokality pro novou výstavbu rodinných domů. Částečně jsou navrženy k využití volné parcely mezi stávající zástavbou, částečně parcely navazující na stávající zastavěné území. V souladu s charakterem území je navržena zástavba bydlení venkovského typu.

Katastrální území	Označení ploch	Výměra ploch změn, návrhu (ha)	Výměra ploch změn celkem v obci (ha)	Předpokládaný počet rodinných domů	Předpokládaný počet rodinných domů celkem
Bohušov	Z 1	0,9625	3,7789	7	24
	Z 2	0,4456		4	
	Z 23	1,1924		7	
	Z 24	1,1783		6	
Dolní Povelice	Z 14	0,1666	1,3381	2	6
	Z 15	0,2835		3	
	Z 16	0,0888		1	
Nová Ves u Bohušova	Z 9	0,1412	1,0608	1	10
	Z 10	0,0935		1	
	Z 11	0,1881		2	
	Z 12	0,3857		4	
	P 3	0,2523		2	
Karlov u Bohušova	-	-	-	-	-
Kašnice u Bohušova	-	-	-	-	-
CELKEM			6,1778		40

Bohušov

Navrhované plochy pro bydlení se nachází především na okraji stávající zástavby v severozápadní části nad komunikací III/45722 (lokality Z1, Z23 a Z24 pro 20 rodinných domů) a západně od silnice III./45814 na volných plochách jižně od centra obce směrem k nádraží (lokality Z2 – vlastní zástavba se předpokládá mimo záplavové území, pro 4 rodinné domy, jde o dostavbu volných ploch v zastavěném území). Rozvojové plochy byly zvoleny tak, aby byly mimo plochu potenciálně ohroženou povodněmi, a současně aby navazovaly na stávající zástavbu. Územní rezerva není navržena.

Nová obytná výstavba bude převážně ve formě samostatně stojících rodinných domů, případná realizace objektů s až třemi bytovými jednotkami je vhodná zejména na rozvojových plochách jižně od centra obce (Z2).

Dolní Povelice

Celkem 3 návrhové plochy jsou v jihozápadní části u stávajících bytových domů převážně v prolukách mezi stávající zástavbou, podél silnice III./45722.

Na 3 rozvojových plochách by mohlo být postaveno celkem 6 rodinných domů.

Karlov u Bohušova

Nové plochy pro bydlení nejsou navrženy.

Nová Ves u Bohušova

V katastrálním území je pro bydlení nově navrženo pět lokalit (z toho 1 přestavbová) převážně v prolukách v zastavěném území. Na rozvojových plochách může být postaveno 10 rodinných domů samostatně stojících nebo dvojdomů. Jde o plochy přiléhající k hlavní komunikaci III/45728. Plochy územních rezerv pro bydlení nejsou navrženy.

Kašnice u Bohušova

Žádné plochy pro bydlení nejsou navrženy. Katastrální území je prakticky až na jednu výjimku vysídlena.

7.8. Návrh ploch občanské vybavenosti a stanovení zásad pro rozvoj rekreační funkce území s ohledem na zásady a požadavky ochrany přírody

Plochy se stabilizovaným funkčním využitím zabezpečující základní potřeby obyvatel obcí a návštěvníků. Plochy občanského vybavení (dle Vyhlášky 501/2006, §6) zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

7.8.1. Plochy pro občanskou vybavenost veřejnou

Plochy pro občanskou vybavenost veřejnou jsou soustředěny do Bohušova, centra řešeného území. Na nových plochách je nutné řešit především funkce, které jsou podmínkou pro rozvoj turistického ruchu a zaměstnanosti v místě, tj. veřejné stravování, ubytování a služby. V řešeném území rovněž chybí objekt sociální péče, se kterým se však počítá v Dolních Povelicích.

Občanská vybavenost veřejná, se kterou se v návrhu počítá:

- obchod a nevýrobní služby
- zdravotnictví a sociální péči
- veřejné stravování a ubytování

Bohušov

V Bohušově jsou plochy pro občanskou vybavenost soustředěny na parcelách v centru a podél silnice III./45814 ve směru na Osoblahu. Na křižovatce silnic III./45722 a III./45814 na

navržené ploše P1 by měl vzniknout objekt pro veřejné stravování a příležitostné ubytování, příp. služby.

Dolní Povelice

V katastrálním území je navržen dům komunitní péče, dům s pečovatelskou službou. Penzion vznikne rekonstrukcí stávajícího zchátralého dvoupodlažního objektu v centru obce. K objektu přiléhají pozemky, které budou využity v souladu s navrhovaným stavem. V konceptu územního plánu je lokalita označena P4.

Karlov u Bohušova

Plochy občanské vybavenosti nejsou navrženy.

Nová Ves u Bohušova

Plochy občanské vybavenosti nejsou navrženy.

Kašnice u Bohušova

Plochy občanské vybavenosti nejsou navrženy.

7.8.2. Plochy pro občanskou vybavenost sport a rekreaci

Plochy rekreace zahrnují (dle Vyhlášky 501/2006, §5 a 6) zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami. Plochy pro sport a trávení volného času.

V řešeném území jsou dostatečně dimenzované plochy pro sport a rekreaci jedním z podmiňujících faktorů rozvoje turistického ruchu. Infrastruktura turistického ruchu je soustředěna v řešeném území podél řeky Osoblahy a do Bohušova, kde jsou stávající plochy (kemp a sportoviště) rozšířeny ve vazbě na stávající areál. Celým řešeným územím vedou cyklotrasy s napojením na ubytovací kapacity a úzkorozchodnou železnici. V k.ú. Bohušov a Dolní Povelice je navržena obnova několika rybníků, které rovněž doplňují volnočasové aktivity v území. V okolí zříceniny hradu Fulštejn je realizován lesopark s naučnými stezkami.

Občanská vybavenost pro sport a rekreaci, se kterou se v návrhu počítá:

- zařízení organizované a neorganizované tělovýchovy – otevřená a krytá sportoviště s příslušenstvím
- komunikace obslužné a pěší, pěší rozptylové prostory, parkoviště
- zeleň veřejná, parková, ochranná, travnaté plochy pro oddech a volný čas
- vybavení sloužící sportovcům a návštěvníkům – obchod, služby, stravování, dočasné ubytování (vč. administrativní části)

Bohušov

V Bohušově jsou nové plochy pro sport a rekreaci navrženy ve vazbě na stávající areál na levém břehu řeky Osoblahy u Lesního mlýna, v jihozápadní části. Navrhovaná plocha Z22 je situovaná mezi řekou a stávající rybník, mimo hranice aktivní zóny záplavového území. Pro rozvoj stávajících ploch pro sport a rekreaci jde o jediné možné území v přijatelné vazbě. Další plocha pro sport a rekreaci je navržena při silnici III./45722 v západní části.

Dolní Povelice

Plocha pro sport a rekreace je navržena v prostoru Koberského mlýna ve východní části katastrálního území.

Karlov u Bohušova

Plochy pro sport a rekreaci nejsou navrženy.

Nová Ves u Bohušova

Plochy pro sport a rekreaci nejsou navrženy.

Kašnice u Bohušova

Plochy pro sport a rekreaci nejsou navrženy.

7.9. Návrh ploch pro rozvoj podnikatelských aktivit v oblasti výroby a služeb, těžby nerostných surovin a technické infrastruktury

Veškeré stávající a navrhované plochy jsou v katastrálním území Bohušov, Dolní Povelice a Nová Ves u Bohušova. V Bohušově s nejvíce zastoupenými plochami pro výrobu a skladování je část ploch ve vazbě na stávající zemědělské areály, část ploch je ve vazbě na železniční nádraží úzkorozchodné železnice. V jižní části je rovněž stávající i návrhová plocha pro těžbu nerostných surovin (písek). V Dolních Povelicích jsou nové plochy pro podnikatelské aktivity navrženy jako rozšíření stávajícího areálu. V Nové Vsi u Bohušova je navrženo rozšíření stávajících ploch zemědělského areálu s částečným využitím pro agroturistiku.

Část stávajících ploch výroby a skladů v řešeném území jsou bývalé a stávající zemědělské areály, které se budou v některých případech transformovat na infrastrukturu zařízení pro využití obnovitelných zdrojů energie a agroturistiku. Zemědělská výroba rostlinná a živočišná bude nadále částečně ponechána.

7.9.1. Plochy pro výrobu a skladování

Plochy výroby a skladování zahrnují (dle Vyhlášky 501/2006, §11) zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné.

V řešeném území se bude jednat o:

- výrobní zařízení, skladové prostory, zpracovatelské provozy zemědělských podniků nebo jiné podnikatelské aktivity, jejichž provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí obce a jejich případná ochranná pásma nezasáhnou stávající zástavbu
- stavby technického vybavení
- administrativní objekty
- komunikace obslužné a pěší, pěší rozptylové prostory, parkoviště
- zeleň veřejná, parková, ochranná, travnaté plochy
- dílny a garáže údržby

Bohušov

Návrhové plochy Z5 a Z6 spojí do kompaktní plochy dříve oddělené části areálu zemědělské výroby (chov bažantů, živočišná a rostlinná výroba). Tyto plochy pro výrobu a skladování jsou navrženy jako rozšíření stávajících aktivit jihovýchodně od centra obce. Na navržených plochách bude umístěno zařízení na výrobu elektrické energie a tepla (bioplynová stanice s výrobou bioplynu z rostlinné biomasy – kukuřice, travní porost apod., a jeho využitím pro výrobu elektrické energie – výkon cca 1 MW, a odpadního tepla – výkon cca 1,2 MW) s rozvodou pro systém centrálního zásobování teplem pro výrobní a podnikatelské aktivity a pro obytnou zástavbu v centru obce. Jde o parcely č. 273/1, 273/2, 273/3, 237/1, 237/3, 237/4, 201/4, 201/3, 33448, 3449, 3450, 3451, 3452 a stavební parcely 244 a 218. Kolem celého areálu je navržena ochranná zeleň.

Plocha Z19 pro výrobu a skladování je navržena rovněž na východní část pozemků p.č. 125/6, 118/1 a 125/5, severně od silnice III./45722.

Severně od železničního nádraží je navržena plocha Z4 zejména pro aktivity spojené s provozem nádraží, příp. s realizovaným přepravním terminálem jižně od nádraží. Na sousedních plochách je uvažováno o zřízení vícekolejového nádraží s překladištěm zemědělských komodit.

Mezi stávající úzkorozchodnou železnicí a západní částí Bohušova se nachází "provozní a výrobní plochy", dnes již jen částečně využívané, bez oficiálně vyhlášeného "ochranného pásma výrobního provozu a skládky" (dle ÚPN VÚC Jeseníky, nejsou tedy limitními pro území).

Menší plocha bude vyhrazena drobným provozům při levém břehu Osoblahy v blízkosti stanice pohonných hmot.

Územní rezervy nejsou navrženy.

Dolní Povelice

V katastrálním území je navržena nová plocha pro výrobu a skladování, plocha Z13, jako rozšíření stávajícího areálu v severozápadní části zastavěného území.

Záměry budou jinak realizovány v rámci stávajících ploch. V severozápadní části obce areál živočišné a rostlinné výroby (vlastníci 2 subjekty), kde jsou navrženy v rámci areálu plochy pro umístění zařízení na výrobu elektrické energie a tepla (Bioplynová stanice s výrobou bioplynu z rostlinné biomasy – kukuřice, travní porost apod., a jeho využitím pro výrobu elektrické energie – výkon cca 1 MW, a odpadního tepla – výkon cca 1,2 MW) s přidruženou výrobou pelet z biomasy (objekt na p.č. 131). Nově budou vybudovány rozvody pro systém centrálního zásobování teplem pro výrobní a podnikatelské aktivity a pro obytnou zástavbu v centru obce.

Karlov u Bohušova

Plochy pro výrobu a sklady nejsou navrženy.

Nová Ves u Bohušova

V katastrálním území jsou stávající plochy pro výrobu a skladování, navržena je plocha pro rozšíření (plocha Z8) směrem severním. V areálu byla provozována živočišná a rostlinná výroba, v rozšířené části se uvažují aktivity související s agroturistikou. V návrhu je rovněž odclonění areálu ochrannou zelení.

Kašnice u Bohušova

Plochy pro výrobu a sklady nejsou navrženy.

7.9.2. Plochy pro těžby nerostných surovin

V souladu s charakterem území. V řešeném území výhradně plochy pro povrchovou těžbu nerostných surovin. Po dokončení těžební činnosti budou tyto plochy upraveny dle schváleného plánu rekultivace.

Plochy těžby nerostů dle Vyhlášky 501/2006, §18, zahrnují zpravidla pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu. Do plochy těžby nerostů lze zahrnout i pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

V řešeném území se bude jednat také o plochy:

- komunikace obslužné a pěší, parkoviště
- objekty technického vybavení
- dílny a garáže údržby
- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, apod.)

Bohušov

V jižní části obce západně od silnice III./45814 je existující dobývací prostor, těžba písku. Územním plánem je navrženo rozšíření v rozsahu chráněného ložiskového území směrem jižním k Ostré Hoře.

Dolní Povelice

Žádné plochy pro těžbu nerostných surovin neexistují a ani nejsou navrženy.

Karlov u Bohušova

Žádné plochy pro těžbu nerostných surovin neexistují a ani nejsou navrženy.

Nová Ves u Bohušova

Žádné plochy pro těžbu nerostných surovin neexistují a ani nejsou navrženy.

Kašnice u Bohušova

Žádné plochy pro těžbu nerostných surovin neexistují a ani nejsou navrženy.

7.9.3. Návrh chybějící technické infrastruktury a rozšíření jejich sítí v rozvojových lokalitách

Plochy technické infrastruktury zahrnují (dle Vyhlášky 501/2006, §10) zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.

Pro celé řešené území platí, na základě bilance příkonu je navržena koncepce rozvoje sítě VN a podle potřeby transformačního výkonu je určeno rozmístění nových trafostanic.

Koncepčně je podpořen plán podpory pro zřizování satelitních ČOV a propojení páteřní sítě vodovodu (vyjma Kašnic u Bohušova) na nové rozvojové lokality.

Přípustné stavby

- objekty a zařízení vč. sítí technického vybavení

- komunikace obslužné a pěší, parkoviště
- zeleň veřejná, parková, ochranná, travnaté plochy
- dílny a garáže údržby

Bohušov

V návaznosti na vybudování bioplynové stanice je v obci v areálu zemědělské výroby (plochy Z5 a Z6 s přílehlým areálem výroby a skladů) plánováno umístění zdroje elektrické energie s výkonem do 1 MW, včetně nové trafostanice 22 kV a přípojky VN, a dále zdroje tepla s výkonem 1,2 MW včetně vybudování rozvodů systému centrálního zásobování teplem vedených podél komunikací III. třídy pro vytápění objektů pro podnikání a bydlení situovaných ve středu katastrálního území.

Dolní Povelice

V katastrálním území nejsou navrženy monofunkční plochy technické infrastruktury. Konceptně je podpořen plán podpory pro zřizování satelitních ČOV. V návaznosti na vybudování bioplynové stanice v rámci stávajících ploch je zde plánováno umístění zdroje elektrické energie s výkonem do 1 MW, včetně nové trafostanice 22 kV a přípojky VN, a dále zdroje tepla s výkonem 1,2 MW včetně vybudování rozvodů systému centrálního zásobování teplem podél komunikace III. třídy pro vytápění objektů pro podnikání a bydlení situovaných ve středu obce.

Karlov u Bohušova

Mimo koncepci rozvoje sítě VN a satelitních ČOV, zde není technická infrastruktura navržena.

Nová Ves u Bohušova

Mimo koncepci rozvoje sítě VN a satelitních ČOV, zde není technická infrastruktura navržena.

Kašnice u Bohušova

Žádné plochy technické infrastruktury nejsou navrženy.

7.10. Návrh řešení dopravních problémů

Bohušov

V konceptu ÚP jsou následující úpravy:

- homogenizace šířkových kategorií silniční sítě. Územní plány okolních obcí většinou zcela nerealisticky počítají s rekonstrukcí silnic III. třídy na jednotnou kategorii S 7,5/60. Splnění těchto předpokladů je zcela mimo horizont návrhového období a zcela mimo realitu současných i výhledových potřeb dopravy v tomto regionu. Zároveň bylo řešení uvedeno do souladu s novou normou ČSN 73 6110. Navržené řešení bylo projednáno s Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, odborem dopravy a silničního hospodářství. Je navrženo v zastavěném území obce u silniční sítě rekonstrukce na šířku vozovky 6 m mezi obrubami v úsecích, kde je plánován alespoň jednostranný chodník (doporučená kategorie MO2 8,75/7/40). V úsecích v intravilánu na okraji zástavby, kde se předpokládá minimální pohyb chodců, se navrhuje kategorie MO2k -/7/40 u nejvýznamnější silnice III/45722 a III/45814 ve směru na Osoblahu, MO2k -/6,5/40 u silnice III/45814 v Ostré Hoře a MO2k -/5,5/30 u silnice III/48521. V centru obce, kde je dnes vozovka silnice předimenzována, se navrhuje zřízení cykl. pruhů o šířce 1,25 m a ponechává se územní rezerva na úpravu

směrového vedení trasy silnice III/45814 v blízkosti kostela s celkovou úpravou stávajících napojení. V křižovatce silnic III/45722 a III/45728 se navrhuje úprava napojení ramena ve směru od Karlova (úprava nevhodného úhlu křižovatkových ramen), zároveň bude zachován přístup na přilehlé pozemky z nevyužívaného úseku silnice III./45728. V křižovatce silnic III/45814 a III/45821, kde by zajištění rozhledových poměrů znamenalo demolici zástavby, se navrhuje malá nebo miniokružní křižovatka. V extravilánu jsou navrženy kategorie, jejichž dosažení je v návrhovém období reálné, a to rekonstrukce na modifikované kategorie S 6(5,5)/40(30). Takové šířkové uspořádání umožní bezpečné vyhnutí dvěma osobním vozidlům, pro místa vyhnutí nákladních vozidel je doporučeno vybudování výhyben na dohledovou vzdálenost tam, kde není možné využít stávající sjezdy.

- U místních komunikací se předpokládá smíšený provoz všech druhů dopravy bez zřizování chodníků. Doporučená kategorie je MO1k -/4/30, příp. obytná zóna. Navrhuje se doplnění, resp. úprava komunikací k nové zástavbě a doplnění potřebných parkovacích kapacit u bytových domů a občanské vybavenosti.
- V železniční dopravě se navrhuje vybudování třetí koleje v prostoru železniční stanice pro případnou obsluhu překladiště a úpravy pro bezpečný nástup do vozidel včetně případné úpravy výpravní budovy.
- Zastávky hromadné dopravy včetně přístupů na nástupiště železniční stanice budou výhledově vybaveny bezbariérovými bezpečnými pěšími tahy. V centru obce v blízkosti křižovatky silnic III/45822 a III/45814 je doporučeno bezpečné přechody nasvětlit bodovými speciálními svítidly
- Cyklistické trasy jsou navrženy shodně s Generelem cyklistické dopravy regionu Severní Moravy a Slezska. Není akceptován námět sousedního územního plánu na vedení cyklistické trasy přes Kašnice.
- Pěší trasy – zde se navrhuje kromě již zmiňovaných doplnění chodníků též novostavba lávky přes Osoblahu v místě mezi kempem a hradem Fulštejn (náhrada lávky původní v místě pěší turistické trasy)
- Účelové komunikace – doplňuje se systém tras tak, aby byly lépe obslouženy stávající plochy lesů a polí.

Dolní Povelice

V konceptu ÚP jsou následující úpravy:

- homogenizace šířkových kategorií silnice III/45822. Proto je navrženo v zastavěném území rekonstrukce na šířku vozovky 6 m mezi obrubami v úsecích, kde je plánován alespoň jednostranný chodník (doporučená kategorie MO2 8,75/7/40, resp. MO2 10,5/7/40 v blízkosti autobusové zastávky). V úsecích v intravilánu na okraji zástavby, kde se předpokládá minimální pohyb chodců, se navrhuje kategorie MO2k -/6,5/40. Křižovatka v zatáčce v centru obce již není navržena k přeložce vedení trasy, doporučuje se v případě nemožnosti demolice objektu na parcele č. 63 částečná úprava směrového vedení a doplnění dalšího zrcadla. V extravilánu je navržena kategorie, jejíž dosažení je v návrhovém období reálné, a to rekonstrukce na kategorii S 5,5/40.
- U místních komunikací se předpokládá smíšený provoz všech druhů dopravy bez zřizování chodníků. Doporučená kategorie je MO1k -/4/30, příp. obytná zóna. Ve směru do odloučené části Grundek se navrhuje doplnění výhyben na dohled a výhledově i vybudování obratiště na konci místní komunikace. Minimální kategorie této komunikace je MO1k -/3,5/30. Navrhuje se doplnění parkovišť u bytovek.
- V železniční dopravě se navrhuje úprava pro bezpečný nástup do vozidel včetně přístupu.

- Zastávka hromadné dopravy bude výhledově upravena na normový standart a napojena zejména ve směru k bytovkám bezbariérovými bezpečnými pěšími tahy a mobiliářem. V centru Dolních Povelic v blízkosti autobusové zastávky je doporučeno zřízení přechodu vč. případného nasvětlení.
- Cyklistické trasy jsou navrženy shodně s Generelem cyklistické dopravy regionu Severní Moravy a Slezska.
- Účelové komunikace – doplňuje se systém tras tak, aby byly lépe obslouženy stávající plochy lesů a polí.

Karlov u Bohušova

V konceptu ÚP jsou následující úpravy:

- homogenizace šířkové kategorie silnice III/45728. V extravilánu je navržena kategorie, jejíž dosažení je v návrhovém období reálné, a to rekonstrukce na modifikovanou kategorii S 5,5/40, příp. S 5,5/30.
- U místních komunikací se předpokládá smíšený provoz všech druhů dopravy bez zřizování chodníků. Doporučená kategorie je MO1k -/4/30, příp. obytná zóna. Stávající panelovou vozovku nutno rekonstruovat, doporučuje se zřízení obratiště namísto úvrati v okolí kapličky.
- Účelové komunikace – doplňuje se systém tras tak, aby byly lépe obslouženy stávající plochy lesů a polí vč. zajištění propojení od kapličky na vnější systém tak, aby v případě havárie bylo možno do Karlova přijet i mimo jedinou stávající místní komunikaci.

Nová Ves u Bohušova

V konceptu ÚP jsou následující úpravy:

- homogenizace šířkové kategorie silnice III/45728. V intravilánu v prostoru autobusové zastávky je navrženo rozšíření vozovky na kategorii MO2 8,75/7/40. V návazných úsecích se smíšeným provozem bude minimální kategorie MO2k -/5,5/40. V extravilánu je navržena kategorie, jejíž dosažení je v návrhovém období reálné, a to rekonstrukce na kategorii S 5,5/40, příp. S 5,5/30. To si vyvolá úpravu směrového vedení a výstavbu nového mostku přes vodoteč na hranici katastrů Karlova a Nové Vsi. Tento požadavek je vyvolán nedostatečnými rozhledovými poměry v oblouku a zároveň v křižovatce s místní komunikací.
- U místních komunikací se předpokládá smíšený provoz všech druhů dopravy bez zřizování chodníků. Doporučená kategorie je MO1k -/4/30, příp. obytná zóna. Stávající panelovou vozovku nutno rekonstruovat.
- Zastávka hromadné dopravy bude výhledově upravena na normový standart a napojena zejména ve směru ke křižovatce ke Karlovu bezbariérovým bezpečným pěším tahem a mobiliářem. Navrhuje se rekonstrukce točny. V blízkosti autobusové zastávky je doporučeno zřízení přechodu vč. případného nasvětlení.
- Cyklistická doprava – zde se respektuje návrh doplnění trasy podél vodoteče mezi Sádkiem a Dolními Povelicemi.
- Účelové komunikace – doplňuje se systém tras tak, aby byly lépe obslouženy stávající plochy lesů a polí vč. zajištění propojení do Karlova a na návazné katastry.

Kašnice u Bohušova

V konceptu ÚP jsou následující úpravy:

- homogenizace šířkové kategorie silnice III/45821. Zde je vzhledem k neexistenci souvislé zástavby jednotně navržena kategorie, jejíž dosažení je v návrhovém období reálné, a to rekonstrukce na modifikovanou kategorii S 5,5/40, příp. S 5,5/30 – viz též

Bílá kniha.

- Účelové komunikace – doplňuje se systém tras tak, aby byly lépe obslouženy stávající plochy lesů a polí vč. zajištění případného propojení na rozvojovou plochu severně od bývalé zástavby.

7.11. Návrh opatření v oblasti péče o životní prostředí a zabezpečení ochrany přírodních, historických a kulturních hodnot území

Předpoklady pro zabezpečení historických a kulturních hodnot v území jsou dostatečné.

V rámci ÚPD je navrženo v několika lokalitách zalesnění (Bohušov, Karlov u Bohušova, Nová Ves u Bohušova) a především nové (nebo obnovené) vodní plochy na území k.ú. Bohušov, Dolní Povelice a jako územní rezerva v obci Karlov u Bohušova.

Z hlediska opatření v oblasti péče o životní prostředí budou také prioritní především projekty zabezpečení proti povodním v okolí řeky Osoblahy, zejména v části toku v obci Bohušov.

Charakteristika – Řeky a drobné vodní toky, přehrady, rybníky, jezera a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské.

Stavby, objekty a zařízení dominantní

- Přírozené, upravené a umělé vodní toky
- Přírozené, upravené a umělé vodní plochy

Stavby, objekty, a zařízení doplňkové

- Vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, apod.)
- Stavby a zařízení pro chov ryb
- Zařízení pro rybaření a vodní sporty

Stavby, objekty a zařízení související

- stavby a zařízení pro správu a provoz
- služební byty vlastníka nebo správce
- stavby a zařízení technického vybavení (liniové vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice)
- účelové komunikace
- minitábořiště

Bohušov

V severní a jihovýchodní části jsou pozemky navrženy k zalesnění. V západní části k.ú. obce nad Bohušovickým rybníkem jsou navrženy 2 nové rybníky. Další vodní plocha je navržena jižně pod zříceninou hradu Fulštejn, v areálu navrhovaného lesoparku. Navrhovaný lesopark s naučnými stezkami se nachází v prostoru Vinného vrchu směrem k řece Osoblaze a části obce Ostrá Hora. Ve výhledu je navrženo rozšíření směrem východním o plochy, které přiléhají k jižní části Ostré Hory.

Dolní Povelice

V návaznosti na část Grundek v jižní části katastrálního území je podél Povelického potoka navržena kaskáda pěti rybníků (viz. fotodokumentace). Další vodní plochy jsou navrženy západně od části Grundek podél Pastvinného potoka.

Jiné plochy nejsou navrženy.

Karlov u Bohušova

V centru sídla je navržena jako územní rezerva na p.č. 50/1 vodní plocha, rybník. Jiné plochy nejsou navrženy.

Nová Ves u Bohušova

V severní části katastrálního území navrženy pozemky k zalesnění. Jiné plochy nejsou navrženy.

Kašnice u Bohušova

Plochy nejsou navrženy.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj není součástí návrhu územního plánu, neboť:

- a) zadání neobsahovalo požadavek na jeho zpracování
- b) Krajský úřad Moravskoslezského kraje vydal stanovisko, dle kterého nebude nutno posuzovat územní plán Bohušov z hlediska vlivů na životní prostředí a územní plán nemá významný vliv na evropsky významnou lokalitu ani na ptačí oblast.

Územní plán Bohušov nebyl posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Územní plán Bohušov nebyl zhodnocen z hlediska vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Dle Odboru ŽP a zemědělství Krajského úřadu, ÚPD obce Bohušov nebude nutno posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí, neboť dokumentace nestanoví jednoznačně rámec pro budoucí realizaci záměrů podléhajících posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb. a nemá významný vliv na evropsky významnou lokalitu ani na ptačí oblast. Tím není dotčena povinnost posouzení záměrů v případě, že budou umístovány do řešeného území. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních právních předpisů.

Dle Odboru ŽP a zemědělství Krajského úřadu, posouzením ve smyslu § 45i zákona č. 114/1992 Sb., nebude mít návrh vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Půdy jsou podle BPEJ rozděleny dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu rozděleny do pěti tříd ochrany zemědělské půdy. Při zpracování ÚP byly respektovány podmínky ochrany ZPF vyplývající ze zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a vyhlášky č. 13/1994 S., kterými se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, ve znění pozdějších úprav.

Údaje k jednotlivým lokalitám jsou v tabulkách, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

9.1. Kvalita zemědělských pozemků

Území 26-40% plochy je 1. a 2. třídy ochrany (průměr kraje 34%). Převážná část zemědělských pozemků v řešeném území je II. třídy ochrany zemědělské půdy. Nové rozvojové plochy navržené v konceptu UPD jsou na pozemcích I.třídy ochrany. Umístění aktivit na pozemcích vyšších tříd ochrany není prakticky možné.

9.2 Záběr půdy v návrhovém období

Celkový předpokládaný záběr půdy činí 18,7629 ha, z toho je 18,5273 ha zemědělských pozemků.

Záběr půdy podle funkčního členění ploch v tabulce přílohy.

9.3. Záběr zemědělských pozemků pro územní systém ekologické stability

Některé části regionálního biokoridoru a biocentra a lokálních biokoridorů mohou být i nadále zemědělsky využívány jako trvalé travné porosty. Předpokládá se jen omezení ve způsobu obhospodařování zemědělských pozemků. V grafické příloze je zakreslen celý průběh ÚSES, do vyhodnocení záboru jsou zahrnuty jen zemědělské pozemky. V grafické příloze jsou vyznačeny barevně podle druhu pozemku.

9.4 Posouzení záboru zemědělských pozemků

Nové plochy potřebné pro územní rozvoj obce jsou navrženy v návaznosti na hranice zastavěného území a jsou jeho doplněním. Jejich zábořem nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu ani zemědělských cest.

Kvalita zemědělských pozemků navrhovaných k záboru je převážně v I. a II. třídě ochrany zemědělské půdy. Plochy na kvalitních půdách jsou navrženy z důvodu neexistence jiného proveditelného řešení. Pro všechny navrhované plochy platí podmínka zajištění dobré dopravní obslužnosti, možnost napojení na inženýrské sítě a zejména v obci Bohušov respektování podmínek pro zástavbu v záplavových územích.

Bohušov

V konceptu ÚP jsou navrženy plochy pro bydlení, v centrální a severní části. Plochy pro občanskou vybavenost jsou uvnitř zastavěného území v centru. Plochy pro výrobu a sklady jsou soustředěny v jihovýchodní části ve vazbě na stávající aktivity. V jižní části jsou navrženy plochy pro rozšíření dobývacího prostoru, těžbu štěrkopísku.

V současné době má většina pozemků navržených k zástavbě současné využití jako orná půda a trvalé travní porosty.

V současně zastavěném území obce nejsou k dispozici volné pozemky pro výrobu a služby, proto je nutné řešit nové návrhové plochy částečně mimo současně zastavěné území obce. Umístění rozvojových ploch je limitované místními podmínkami a vazbami na již existující provozy (zejména plochy Z5 a Z6).

Prakticky všechny navrhované lokality mají B.P.E.J. 5.58.00 a 5.11.10, obojí s třídou ochrany I. Využitelné plochy s nižší třídou ochrany se na území obce prakticky nenachází.

Dle údajů Oblastní státní meliorační správy v řešeném území nejsou provedeny meliorace.

Dolní Povelice

V katastrálním území jsou navrženy plochy pro bydlení, občanskou vybavenost veřejnou, a plochy pro výrobu a skladování. Prakticky všechny lokality jsou v současně zastavěném území obce.

Současné využití většiny navrhovaných pozemků je jako zahrada.

Návrh v maximální míře využívá volné pozemky uvnitř obce. Všechny lokality v centru obce jsou na plochách s třídou ochrany I.

Dle údajů Oblastní státní meliorační správy v řešeném území nejsou provedeny meliorace.

Karlov u Bohušova

V katastrálním území nejsou navrženy rozvojové plochy. Jako územní rezerva je v centru navržen rybník, vodní plocha na p.č. 50/1.

Dle údajů Oblastní státní meliorační správy v řešeném území nejsou provedeny meliorace.

Nová Ves u Bohušova

Navrženy především plochy pro bydlení podél silnice III./45728, které využívají převážně proluk mezi stávající zástavbou. Souvislá plocha zcela mimo zastavěné území není navržena s výjimkou plochy Z8, kde je navrženo rozšíření stávajícího zemědělského areálu o aktivity agroturistiky (plocha pro výrobu a sklady).

Současné využití většiny pozemků je jako trvalé travní porosty.

Návrh v maximální míře využívá volné pozemky uvnitř obce. U rozšíření zemědělského areálu jsou možnosti rozšíření limitované nutnými dispozičními vazbami na existující provozy.

Navrhované lokality se nachází na pozemcích s třídou ochrany I. a II.

Dle údajů Oblastní státní meliorační správy v řešeném území nejsou provedeny meliorace.

Kašnice u Bohušova

V obci nejsou navrženy rozvojové plochy. Obec je v současné době prakticky vysídlena.

Dle údajů Oblastní státní meliorační správy v řešeném území nejsou provedeny meliorace.

9.5 Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Pouze u návrhové plochy Z3 se předpokládá v návrhovém období trvalý zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa o výměře 0,1276ha. Plocha je v těsné vazbě na zastavěnou část území.

Výstavba v ostatních nově navrhovaných lokalitách je takového charakteru, že okolní lesní porosty neovlivní.

V případě nové výstavby je nutný souhlas orgánu státní správy lesů k umístění jakékoliv stavby na lesním pozemku nebo ve vzdálenosti do 50m od okraje lesa – viz zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), § 14. Rozhodnutí o umístění stavby do vzdálenosti menší než 50 m lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V rámci projednání konceptu územního plánu Bohušov nebyly v zákonem stanovené lhůtě podány žádné námitky vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch ani zástupcem veřejnosti.

V rámci řízení o návrhu územního plánu Bohušov nebyly v zákonem stanovené lhůtě podány žádné námítky vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch ani zástupcem veřejnosti.

Byly podány 3 námítky, které byly vyhodnoceny jako námítky ke kterým se nepřihlíží. Tyto námítky byly podány až po veřejném projednání (16.12.2009), na němž nejpozději, v souladu s ustanovením § 52 odst. 3, mohl každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti námítky.

Podány byly námítky:

- pana Milana Bednáře, Zahrádkářská 211, 742 85 Vřesina a paní Pavli Bednářové, Zahrádkářská 211, 742 85 Vřesina (doručeno 21.12.2009)

Žádáme o zařazení v územním plánu obce Bohušov pozemků p.č. 72/1 ostatní plocha o výměře 2825 m², p.č. 71/2 trvalý travní porost o výměře 606 m² a p.č. 68/3 zahrada o výměře 412 m², všechny k.ú. Nová Ves u Bohušova, jejichž jsme vlastníky, jako pozemky určené pro bytovou výstavbu. Tyto pozemky se nacházejí ve středu obce a z obou stran sousedí s rodinnými domky. V minulosti na těchto pozemcích byl dům postavem. Na druhé straně silnice téměř naproti je bytován výstavba do územního plánu zařazena.

K námítce se nepřihlíží.

- pana Jaroslava Příhody, Bohušov 71, 793 99 Bohušov a paní Marie Příhodové, Zahrádkářská 115, 742 85 Vřesina (doručeno dne 21.12.2009)

Žádáme o zařazení v územním plánu obce Bohušov pozemků p.č. 103/2 zahrada a p.č. 103/1 zahrada, k.ú. Bohušov, jejichž jsme vlastníky, jako pozemky určené pro bytovou výstavbu. Tyto pozemky navazují na stávající bytovou výstavbu.

K námítce ne nepřihlíží.

- pana Jaroslava Příhody, Bohušov 71, 793 99 Bohušov (doručeno dne 21.12.2009)

Žádám o zařazení v územním plánu obce Bohušov pozemků p.č. 181/1 zahrada o výměře 4716 m² a p.č. 177/1 zahrada o výměře 2920 m² orná půda, k.ú. Bohušov, jejichž jsem vlastník, jako pozemky určené pro bytovou výstavbu. Tyto pozemky navazují bezprostředně na stávající bytovou výstavbu a na sousedních pozemcích je bytová zástavba plánována.

K námítce se nepřihlíží.

11. Vyhodnocení připomínek

V rámci řízení o návrhu Územního plánu Bohušov byla uplatněna připomínka, která byla vyhodnocena jako připomínka, ke které se nepřihlíží Tato připomínka byla podány až po veřejném projednání (16.12.2009), na němž nejpozději, v souladu s ustanovením § 52 odst. 3, mohl každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti námítky.

Podána byla připomínka:

- Ing. Milana Řehůrka, Bohušov 131, 793 98 Bohušov (doručeno 22.12.2009)

Připomínka:

Územní plán Bohušov – připomínky ke zdůvodnění

K jednotlivým bodům konceptu územního plánu podávám následující připomínky:

3.4.4 – doplnit „- počítá se s rozšířením o hřiště o minigolf

- 3.4.5 – zeleň – „Stávající plochy jsou dostatečného rozsahu“ – V minulém konceptu se konstatoval fakt, že katastrální území je nedostatečně zalesněno. Navrhnout přednostně zalesnit plochy převáděné na obec z pozemkového fondu.
- 3.5.1 – V případě křižovatky silnic III/45821 a III/45814 řešit úpravu křižovatky tak, aby nedocházelo k zvedání úrovně povrchu vozovky, ale naopak k jejímu snížení na původní úroveň (asi o 1 metr) pod úroveň pat stavení č.p. 120 a 131.
Tím by se zamezilo devastaci chráněného stavení č.p. 120 a stavení 130 stékající vodou. V oblasti křižovatky se nachází ještě socha Jana Nepomuského a Gebauerova hrobka. Křižovatku vzhledem k těmto skutečnostem řešit komplexně.
- 3.5.2 – V případě ČOV by bylo možná dobré přehodnotit orientaci na centrální s ohledem na trend v EU. Za tím účelem blokovat pro výstavbu centrální ČOV vhodné pozemky na výchozu řeky Osoblahy z Dolních Popelic a Bohušova.
- 3.9.1 – Nevyhrazovat další plochy drobným provozům po levém břehu Osoblahy v blízkosti stanice pohonných hmot. Plocha P2.
Původně byl záměrem obce vybudovat v prostoru od čerpací stanice k tzv. Novým bytovkám odpočinkový park. Tento projekt se setkal s velmi příznivým ohlasem obyvatel, zvláště maminek, které uvítaly možnost trávení volného času v parku ve středu obce, bez rušivých elementů vyskytujících se v blízkosti restaurací. Později byl areál Drobných provozoven prodán a nabyvatel má záměr vybudovat na místě budoucího parku sádky pro přechovávání ryb zvláště v předvánočním období. Tedy osadit plochu betonovými nádržemi s oplocením místo parku.
Občané sepsali proti tomuto záměru petici, kterou jsem také spolu s asi 35 občany podepsal. Zpracovatelka petice pí. Jankovičová byla však pod neustálým tlakem starosty (starosta sám rozhoduje v malé obci o tom, koho přijme a koho ne z Úřadu práce k výkonu Veřejně prospěšných prací). V důsledku toho, že byla sama v tu dobu nezaměstnaná – jako velká část obyvatel obce – tomuto tlaku podlehla a petici stáhla. Navrhují tuto plochu zařadit mezi veřejně prostranství a vytvořit zde původně zamýšlený odpočinkový park. Při prodeji těchto pozemků byla na zasedání obce přijata podmínka, která zaručuje v případě neuskutečnění výstavby sádek jejich převod za stejných podmínek zpět do majetku obce.
- 3.11 – V prostoru Matějovského potoka jsou lokality velmi vhodné pro založení rybníka.

II. Grafická část odůvodnění

Obsahuje:

II.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES

II.2 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

II.3 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

Grafická část odůvodnění je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Územní plán Bohušov bude uložen na Obecním úřadě Bohušov, dále na Stavebním úřadě v Osoblaze, u pořizovatele – tj. Městský úřad Krnov, odbor regionálního rozvoje, oddělení územního plánování a na Krajském úřadě Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury.

POUČENÍ

Proti územnímu plánu Bohušov vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

ÚČINNOST

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne

Radek Vendolský



.....
Místostarosta obce

Ing. Robert Schaffartzik



.....
Starosta obce