

32 9.9.2019

**SOUDNÍ EXEKUTOR JUDr. VLASTIMIL POROSTLÝ**  
**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD V OSTRAVĚ**

adresa: Stojanovo nám. 7/873, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory

tel.: 596 617 237, 602 759 904

e-mail: podatelna@exekuciurad.cz

pokl.hod.: po-čt 8-16, pá 8-14

datová schránka: kqsg8wz

internetové stránky: www.exekuciurad.cz

úřední hodiny: po, st 8-11, 13-15, pá 8-11

ev.č.SE: 069

IČ: 16644263

DIČ: CZ520912155

č.j. : 069 ED 02/19-10

## USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Vlastimil Porostlý, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Ostrava - Mariánské Hory, Stojanovo náměstí 7/873, provádějící v souladu s ust. §76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu, dobrovolnou dražbu nemovitých věcí, za účelem likvidace dědictví zpeněžením majetku zůstavitele (§175u odst. 1 zák.č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu (o.s.ř.), resp. §232 odst. 1 písm. d) zák.č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních), v rámci úkonů soudního komisaře v dědickém řízení vedeném Okresním soudem v Krnově pod sp.zn. 22 D 662/2011

|                                             |                                                                                               |                              |                        |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------|
| na návrh osoby oprávněné disponovat s věcí: | Mgr. Romana Tatarčíková, notářka, se sídlem Hlavní náměstí 36/1b, Krnov                       | OBECE NI ÚRAD V BOHUŠOVĚ     | Zpracov:               |
| zůstavitel:                                 | Ladislav Varga, nar. 28.07.1948, zemř. 21.06.2011, naposledy bytem Dolní Povelice 71, Bohušov | Došlo dne: 04-04-2019        | Spis. zn. 614.2        |
|                                             |                                                                                               | Č.j. 260/2019                | Skart. zn. a lhůta 1/5 |
|                                             |                                                                                               | Počet listů 3 počte příloh - |                        |

vydává tuto

### dražební vyhlášku

(nařízení opakovaného dražebního jednání - elektronická dražba)

1. Opakované dražební jednání (dražba) v pořadí 2. se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese :

<http://www.realdrazby.cz>

**Zahájení elektronické dražby :** dne 23.05.2019 v 11:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání)

**Ukončení dražby :** dne 23.05.2019 v 11:30 hod. (nejčasnější možný okamžik skončení dražby).

**Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.).**

Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

**Bližší informace o dražbě na tel.č. 602 552 474. Technická podpora : 774740636.**

2. **Předmět dražby:** spoluvlastnický podíl zůstavitele na nemovitých věcech v se všemi součástmi a příslušenstvím, a to:

Podíl: 1/4

Okres: CZ0424 Louny

Kat.území: 615111 Břvany

Obec: 566063 Břvany

List vlastnictví: 68

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

*Pozemky:*

*Parcela*

St. 21

*Výměra [m2]*

248

*Druh pozemku*

zastavěná plocha a nádvoří

*Způsob využití*

*Způsob ochrany*

vnitř.lázeň.území,ložis.slatin  
a rašeliny, ochr.pismo 1.st.

*Součástí je stavba: Břvany, č.p. 18, rod. dům*

*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 21*

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální

úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.

Shora uvedený spoluvlastnický podíl na nemovitých věcech a příslušenství a součástech bude dražen jako jeden dražební celek.

**3. Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, ve výši 62.500,- Kč.**

**Minimální příhoz se stanoví ve výši 1.000,- Kč.** (První příhoz lze učinit ve výši 0,- Kč, tj. nejnižší podání.)

**4. Dražební jistota je stanovena ve výši 10.000,- Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit dražební jistotu takto :

- převodem na depozitní účet soudního exekutora č.ú. **505040761/0100**, VS **999990219**, spec.sym. **999990219** u Komerční banky, a.s., pobočka Ostrava, **a to s doporučením nejpozději 3 pracovní dny před zahájením elektronické dražby.** Do zprávy pro příjemce necht' dražitelé uvedou uživatelské jméno, pod kterým jsou registrováni. Nebude-li před zahájením elektronické dražby provedení platby na účet soudního exekutora doloženo, nebude k ní přihlédnuto.
- dražební jistotu **nelze** složit šekem, směnkou nebo platební kartou
- dražební jistota musí být složena dražitelem; pokud dražební jistotu skládá namísto dražitele jiná osoba, musí soudnímu exekutorovi před zahájením dražebního jednání doručit své čestné prohlášení o složení dražební jistoty za dražitele opatřené úředně ověřeným podpisem
- dražební jistota se započítává vydražiteli do ceny dosažené vydražením
- dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se složená dražební jistota vrátí po skončení dražebního jednání, dle pokynů účetní Exekutorského úřadu jednotlivě
- byla-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydraží-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem se použije na náhradu nákladů, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. O těchto závazcích rozhodne soudní exekutor po jednání usnesením. Převyšuje-li jistota tyto závazky, zbývající část bude vrácena vydražiteli, který zmařil dražbu. Nepostačí-li k úhradě závazků složená jistota, podá soudní exekutor podle tohoto vykonatelného usnesení návrh na nařízení exekuce proti vydražiteli. (§336n o.s.ř.)
- dražební jistotu lze skládat od zveřejnění dražby
- pro složení dražební jistoty v hotovosti platí ust. § 1 Vyhlášky č. 37/1994 Sb. a zákon č.254/2004 Sb.

**5. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.realdrazby.cz](http://www.realdrazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.realdrazby.cz](http://www.realdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. 5.**

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v §336m odst. 2 zák.č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v platném znění, a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis; postupem dle §336h odst. 4 zák.č.99/1963 Sb., občanského soudního řádu, jako dražitelé dále nesmí vystupovat soudci a zaměstnanci soudů. Z účasti na dražbě jsou dále vyloučeny osoby, které jsou omezeny v dispozici se svým majetkem z jiných důvodů, jakými jsou například konkurs nebo zjištěný úpadek. Z účasti na dražbě jsou vyloučeny také osoby, které nemohou nabývat vlastnictví k vydraženým věcem. Vyloučeny z účasti na dražbě jsou i osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví k předmětu dražby došlo k narušení hospodářské soutěže, orgány pověřené kontrolou provádění dražeb a další osoby dle zák.č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění.

Registrací k dražbě dražitel prohlašuje, že není osobou z dražby vyloučenou. Vyjde-li najevo před zahájením dražby opak, dražitel bude z dražby vyloučen.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.realdrazby.cz](http://www.realdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.realdrazby.cz](http://www.realdrazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.realdrazby.cz](http://www.realdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.realdrazby.cz](http://www.realdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě

právnícké osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců.

**Dražitel odpovídá za správnost, úplnost, aktuálnost a pravdivost uvedených údajů; vyjde-li najevo před zahájením dražby opak, dražitel bude z dražby vyloučen.**

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu [www.realdrazby.cz](http://www.realdrazby.cz) v sekci "Můj účet";
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [podatelna@exekucniurad.cz](mailto:podatelna@exekucniurad.cz) a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: **kqsg8wz**
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.

6. Soudnímu exekutorovi není známo, že by s předmětnými nemovitými věcmi byla spojena práva a závady ve smyslu ustanovení § 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř..
7. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva (§ 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.)
8. Vydražená cena, včetně dražební jistoty, jakož i peněžní prostředky vrácené dražební jistoty, budou uloženy na bezúročném účtu.
9. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen vrátit ji, vydat plody a užitky a nahradit újmu, kterou způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.
10. Je-li dědictví předloženo, soud může usnesením nařídit likvidaci dědictví. O nařízení likvidace dědictví vydá soud usnesení, ve kterém vyzve věřitele, aby oznámili své pohledávky ve lhůtě, kterou v usnesení stanoví, a upozorní je, že pohledávky, které nebudou při likvidaci uspokojeny, zaniknou, včetně jejich zajištění (§ 175v odst. 4 o.s.ř./§ 196 z.ř.s.). Věřitelé povinného, se mohou při rozvrhu podstaty (rozvrh bude prováděn výše nadepsaným Okresním soudem v rámci likvidace dědictví) domáhat uspokojení vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, jestliže je přihlásili do likvidace dle usnesení Okresního soudu v Krnově č.j. 22 D 662/2011-645 ze dne 31.08.2018 do 12.11.2018; přihlášky věřitelů jsou součástí dědictvého spisu. **Žádné další pohledávky, než ty které byly přihlášeny ve lhůtě uvedené v citovaném usnesení, nelze již do řízení o likvidaci dědictví (a tedy i do této dražby) přihlásit.**
11. Po skončení dražby oznámí soudní exekutor nebo jeho zaměstnanec pověřený k provedení jednotlivých úkonů dle exekučního řádu, prostřednictvím systému elektronických dražeb na portálu [www.realdrazby.cz](http://www.realdrazby.cz) osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání. Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost příhozů, byť k nim došlo ve zlomcích sekund. Bude-li více dražitelů učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu dražiteli, který se k účasti v elektronické dražbě registroval dříve. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním (neuvádějí se údaje, podle nichž je možno identifikovat vydražitele).
12. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb na portálu [www.realdrazby.cz](http://www.realdrazby.cz) a na úřední desce (přičemž v usnesení se neuvádějí údaje, podle nichž je možno identifikovat vydražitele) a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu.
13. Účastníci dražby jsou povinni v průběhu jejího trvání nerušit průběh dražby, dbát pokynů organizátorů dražby a podrobit se přijatým opatřením k řádnému průběhu dražby.

#### **Odůvodnění :**

Navrhovatelka Mgr. Romana Tatarčíková - notářka, je soudní komisařkou ve věci řízení o dědictví po zůstaviteli Ladislav Varga, nar. 28.07.1948, zemř. 21.06.2011, naposledy bytem Dolní Povelice 71, Bohušov. V rámci řízení o dědictví byla v souladu s ust. § 175t o.s.ř. (resp. § 196 zák.č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních) nařízena

likvidace dědictví, a to usnesením Okresního soudu v Krnově č.j. 22 D 662/2011-645 ze dne 31.08.2018, které nabylo právní moci dne 10.10.2018. Navrhovatelka, jakožto soudní komisařka je tedy osobou oprávněnou disponovat s majetkem zůstavitele. Proto navrhovatelka (soudní komisařka) a soudní exekutor spolu uzavřeli v souladu s ust. § 74 odst. 3 smlouvu o provedení dražby a navrhovatelka (soudní komisařka) podala návrh na provedení dražby nemovitých věcí shora specifikovaných. Podle ust. § 76 odst. 2 EŘ exekutor může též provést dražbu movité či nemovité věci na návrh vlastníka či osoby oprávněné disponovat s věcí. Přitom postupuje přiměřeně podle ustanovení tohoto zákona. Protože k návrhu na provedení dražby byly připojeny listiny prokazující oprávnění navrhovatelky disponovat s věcí, rozhodl soudní exekutor, jak je shora uvedeno, a nařídil po neúspěšném prvním dražebním jednání v návaznosti na výzvu navrhovatelky další dražební jednání.

**Poučení :** Proti tomuto usnesení **není** opravný prostředek přípustný.

Listinné stejnopisy, které se vyhotovují za součinnosti provozovatele poštovních služeb, mohou být opatřeny vizualizovanou podobou uznávaného elektronického podpisu toho, kdo písemnost podepsal. Provozovatel poštovních služeb může opatřit takový stejnopis řídícími znaky pro vyhotovování. K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

**Dražitelé se upozorňují, že po předchozí telefonické domluvě mohou 30 minut před plánovaným koncem elektronické dražby (nejčasnějším možným okamžikem skončení dražby), mohou využít počítač Exekutorského úřadu v Ostravě, Stojanovo nám. 7/873, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, k učinění podání v elektronické podobě.**

Doručuje se:

- navrhovatel – Mgr. Romana Tatarčíková - notářka, notářka
- účastníci dědictvého řízení
  - o David Varga, Mírové náměstí 35, Louny
  - o Ladislav Varga, Třebízského náměstí 519, Postoloprty
  - o Radek Varga, dor.adr. Hlubčická 106a, Krnov
  - o BNP Paribas Personal Finance SA, odštěpný závod
  - o COFIDIS s.r.o.
  - o CP Inkaso, s.r.o., práv.zast. Mgr. Vladimír Štekl
  - o Česká spořitelna, a.s.
  - o ČEZ Prodej, a.s., práv.zast. JUDr. Daniel Volopich
  - o ESSOX s.r.o.
  - o innogy Energie s.r.o., práv.zast. Mgr. Kamil Stypa
  - o Pactio Invest, a.s., práv.zast. Mgr. Michal Müller
  - o Stavební spořitelna České spořitelny a.s., práv.zast. Mgr. Marek Lošan
  - o T-Mobile Czech Republic a.s.
- spoluvlastníci
  - o Janků Aleš DiS., Bykoš č.p. 97, 26701 Bykoš
  - o Vargová Jolana, Dlouhá 18, 44001 Břvany
- dle bydliště zůstavitele - Obecní úřad Bohušov, ID DS: 8n4ayb2 (požadují publikovat na úřední desce)
  - dle nemovité věci
    - o Obecní úřad Břvany, ID DS: 6a7bwm5 (požadují publikovat na úřední desce)
    - o Městský úřad Louny (požadují publikovat na úřední desce)
    - o Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny
  - portál <http://www.realdrazby.cz>
  - portál <http://www.portaldrazeb.cz>
  - Úřední deska soudního exekutora

V Ostravě dne 03.04.2019

**Mgr. Michal Schneider**  
exekutorský kandidát  
pověřen soudním exekutorem

Banka spojí, (dražební jistoty): KB a.s., Ostrava | č.ú. 505040761/0100 | var.sym.: 999990219 | spec.sym.: 999990219