



Obec Bohušov

Bohušov 15

793 99 Osoblaha

IČO: 295876, DIČ: CZ00295876, bankovní spojení: 1848157309/0800


Tel.- Obec Bohušov - 554642121, tel. Starosta – 776260527, -email:  
[oubohusov@bohusov.eu](mailto:oubohusov@bohusov.eu), [starosta@bohusov.eu](mailto:starosta@bohusov.eu)

---




V Bohušově dne 18. 1. 2023

Věc: Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

 tímto v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, žádá obec Bohušov, IČ: 00295876, jakožto povinný subjekt o poskytnutí informace.

Povinný subjekt zveřejnil na svých webových stránkách Oznámení ze dne 12. 9. 2021, kterým oznámil pořizování nového územního plánu obce Bohušov s tím, aby dotčené subjekty vznesly požadavky na změny stanoveným způsobem.

 podal osobně dne 24. 11. 2021, zapsaného dne 25. 11. 2021 BOHU 1201/2021 **Návrh na zanesení změn do nově pořizovaného územního plánu.**


- 1) Dle stávajícího územního plánu je přes pozemky vlastníka parc. č. 3358/2, st.63 109/11 v k. ú Bohušov, zakreslená místní komunikace.  
Se zřízením jakékoli předmětné místní komunikace nevyslovil souhlas vlastník a ani jakýkoli právní předchůdce vlastníka a tedy zakreslení předmětné místní komunikace přes pozemky vlastníka bylo učiněno neoprávněně.  
Zmiňuje, že ve skutečnosti se nejedná o místní komunikaci, zakreslení ve stávajícím územním plánu vede přes uvedené pozemky vlastníka, které nejsou volně přístupné, tyto pozemky tvoří jednotný funkční celek s návaznými stavbami vlastníka se tam nacházejícími. Dále zakreslená místní komunikace nebyla a není využívána pro jakoukoli veřejnou komunikační potřebu, neplnila a neplní žádnou veřejnou komunikační potřebu, a proto vlastník žádá, aby

v rámci pořízení nového územního plánu byla tato nyní zakreslená místní komunikace v plném rozsahu přes všechny výše uvedené pozemky vlastníka odstraněna. Současně vlastník obec Bohušov žádá, aby předmětná v nynějším územním plánu zakreslená místní komunikace byla vyřazena z pasportu místních komunikací, pokud tento obec Bohušov vede a pokud v tomto pasportu předmětná místní komunikace je zapsána.

Za obec Bohušov –

- 1- Parcela 3358/2 je vjezd do Vašeho dvora z hlavní silnice, st. parcela č. 63 se místní komunikace nijak nedotýká a parcely č. 109/11 taky nemá s místní komunikací nic společného. Místní komunikace parc. č. 3356 je a vždy byla využívána. Využívají jí jak turisté, místní občané k procházkám, taky slouží jako příjezdová cesta k novým stavbám. Zároveň je tato silnice jedinou spojnici v době povodni, kdy hlavní silnice bývá zatopená a přestává plnit svou funkci. Jako přesun potravin, úniku osob, majetku a zvířat.

ZO Bohušov konané dne 19. 9. 2022 - Usnesením č. 5/22/9f – ZO neschvaluje připomínky k územnímu plánu: Jaroslav Příhoda p. č. 3358/2, p. č. st. 63, p. č.. 109/11- místní komunikace- žádá odstranění.

5/22/9g ZO schvaluje připomínky k územnímu  p. č. 56/1, 109/8, 109/11 a 68/2 – plochy na venkovské bydlení žádá (nyní jako návrh změno)o zařazení na plochy pro venkovské bydlení.

Parcela číslo 56/2, 109/10, - žádá zařazení na plochy pro venkovské bydlení

Parcela číslo 181/1, 177/1, 170/1 165- žádá o zařazení do plochy pro venkovské bydlení – ve stávajícím územním plánu jsou pozemky vedeny jako zemědělské půdy produkční orné a plochy zemědělské půdy, sady a vinice

- 2- Návrhy subjektů byly na ZO Bohušov projednávány 19. 9. 2022 zasedáním č. 5 . Zaslám.
- 3- Usnesení ze zasedání ZO Bohušov č. 3, 5 z roku 2022, č. 7 v roce 2022 nebylo, od ustavujícího zasedání se čísluje 1.
- 4- Obec Bohušov zatím nemá pasport místních komunikací- tudíž vám nic neposkytnu k místní komunikaci p. č. 3356. a tato místní komunikace nevede přes Vaše zmíněné pozemky 3358/2 – vjezd do dvora z hlavní silnice, st. 63 – nemá s ní nic společného a 109/11 v k. ú Bohušov taky s ní nemá nic společného.

Zmíněné informace jsou úplatné – 2 hod.

S pozdravem za obec Bohušov Jarmila Schnaubeltová, starosta



OBEC BOHUŠOV  
Bohušov 15, 793 99  
IČO: 002 95 876  
Tel./fax: 554 642 121, 554 642 155

**Zápis**  
**ze zasedání číslo 5/22/ zastupitelstva obce Bohušov,**  
**konaného dne 19.9.2022 v kanceláři starostky obce Bohušov v 16,00 hodin**

Přítomno : Jarmila Schnaubeltová, Anna Zemánková odchod 17,20, Gerhard Meissner, David Dub, Robert Schaffartzik příchod 16,05, Manfred Schnaubelt – příchod 16,24

Předsedající : Jarmila Schnaubeltová

Zapisovatel : Jitka Mičaninová

Zasedání zahájila starostka obce v 16,00 hodin a konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů, tudíž je zastupitelstvo usnášení schopné.

Volba ověřovatelů zápisu : David Dub, Gerhard Meissner

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdržel 0

Usnesení 5/22/1 bylo schváleno

Volba návrhové komise : Anna Zemánková, Jarmila Schnaubeltová

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdržel 0

Usnesení 5/22/2 bylo schváleno

Určení zapisovatele : Jitka Mičaninová

Návrh na program zasedání :

- 1) Dodatek ke smlouvě s firmou TRAFIN OIL
- 2) Záměr prodeje pozemků
- 3) Výsledek výběrového řízení „Dětská a workoutové hřiště Bohušov“
- 4) Dodatek smlouvy o dílo s firmou Ing. Illík-Rail spol. s.r.o. zateplení byt. domu D.Povelice 69,70
- 5) Kotlíkové dotace – cíl2. Bytový dům Dolní Povelice 69,70
- 6) Žádosti o přidělení bytů
- 7) Zvýšení cen nájemného Dolní Povelice 69,70
- 8) Závěrečný účet VODA svazek obcí za rok 2021
- 9) Rozpočtová opatření obec Bohušov na rok 2022
- 10) Změna smlouvy o nájmu nebytového prostoru
- 11) Přípomínky k územnímu plánu
- 12) Organizační a různé

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdržel 0

Usnesení 5/22/3 bylo schváleno

K jednotlivým bodům programu :

Ad1) Dodatek ke smlouvě s firmou TRAFIN OIL

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdržel 0

Usnesení 5/22/4 bylo schváleno

Ad2) Záměr prodeje pozemků

Usnesení 5/22/9d) bylo schváleno

[redacted] Bohušov p.č. 103/4 plocha pro výrobu a skladování – převést plocha pro venkovské bydlení

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel 0

Usnesení 5/22/9e) bylo schváleno

[redacted] p.č. 3358/2, p.č. st. 63, p.č. 109/11 místní komunikace – žádá o odstranění místní komunikace

Výsledek hlasování: Pro 0 Proti 6 Zdržel 0

Usnesení 5/22/9f) nebylo schváleno

[redacted] 56/1, 109/8, 109/11 a 68/2 – plochy na venkovské bydlení žádá/nyní jako návrh změn) o zařazení na plochy pro venkovské bydlení

p.č. 56/2, 109/10 – žádá zařazení pozemků pro plochy pro venkovské bydlení

p.č. 181/1, 177/1, 170/1, 165 – žádá o zařazení do plochy pro venkovské bydlení – ve stávajícím územním plánu jsou pozemky vedeny jako zemědělské půdy produkční orné a plochy zemědělské půdy, sady a vinice

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel 0

Usnesení 5/22/9g) bylo schváleno

h) [redacted] k.ú. Nová Ves u Bohušova – p.č. 72/1, ostatní plocha, p.č. 71/2 TTP, p.č. 68/3 zahrada – pozemky určené pro bytovou výstavbu – zároveň žádají o odstranění točny na p.č. 72/1 ostatní plocha k.ú. Nová Ves u Bohušova

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel 0

Usnesení 5/22/9h) bylo schváleno

ch) [redacted] k.ú. Bohušov p.č. 2355, 2120/2, 2396, 2426/1, 2426/2, 2426/3, 2426/4, 2426/5 – převést na plochy pro venkovské bydlení

Výsledek hlasování: Pro 0 Proti 6 Zdržel 0

Usnesení 5/22/9ch) nebylo schváleno

i) [redacted] k.ú. Dolní Povelice p.č. 158/2, 123, 133/2 – zahrada a plochy pro výrobu a skladování – převést na stavební plochu – bydlení

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel 0

Usnesení 5/22/9i) bylo schváleno

j) [redacted] k.ú. Bohušov p.č. 297/1 TTP převést na pozemek se zastavitelnou plochou

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel 0

Usnesení 5/22/9j) bylo schváleno

k)

[redacted] k.ú. Karlov u Bohušova p.č. 517 ostatní plocha – pozemek určen pro zastavění stavbou pro bydlení

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel 0

Usnesení 5/22/9k) bylo schváleno

## USNESENÍ 3/22/

ze zasedání Zastupitelstva obce Bohušov  
konané dne 9. června 2022 v kanceláři starostky obce v 15,00 hodin

---

3/22/1 ZO schvaluje volbu ověřovatelů zápisu: David Dub, Jarmila Schnaubeltová

3/22/2 ZO schvaluje volbu návrhové komise: Robert Schnaffartzik, Gerhard Meissner

3/22/3 ZO schvaluje navržený program zasedání

3/22/4 ZO schvaluje dokončení projektu „Zateplení BD Dolní Povelice 69-70,71-72“ s využitím úvěru z MSK v rámci finančního nástroje JESSIKA III ve výši 3 000 000,- Kč s úrokovou sazbou v % p.a. a jeho hodnota je stanovena jako 50% z hodnoty 3měsíčního přiboru vždy k 1. dni kalendářního čtvrtletí a podání žádosti do dotační výzvy SFŽP Nová zelená úsporám

3/22/5 ZO schvaluje prodej pozemku p.č.1963/13 ostatní plocha o výměře 88m2 v k.ú. Bohušov dle geometrického plánu č. 429-10/2022 [redacted]  
[redacted] 4 140,- Kč (znalecký posudek č. 763-10/2022 Ing. Eva Podstufková) plus náklady s prodejem spojené- geometrický plán, odhad, sepis kupní smlouvy, návrh na vklad (záměr schválen usnesením č. 5/21/14 ze dne 24.11.2021), zveřejněn na úřední desce 29.11.2021 do 15.12.2021)

3/22/6 ZO neschvaluje přidělení bytu Bohušov č.p. 161 byt č. 2 garsonka [redacted]  
Oravovi

3/22/7 ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby číslo ČEZd-SoBS VB 29851/IV-12-8022696/Bohušov, č.d.108, č.d.154, vNN/kNN mezi Obcí Bohušov a ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 za úhradu 6 840,- Kč + DPH

3/22/8 ZO schvaluje

1. v souladu s § 6 odst. 5. písm. a) a § 55a odst. 2 stavebního zákona, **pořízení Změny č. 1 Územního plánu Bohušov, jejímž obsahem bude:**
  - a) prověření změny funkčního využití na pozemcích p. č. 547/1, p. č. 547/2, p. č. 547/3, p. č. 547/6, p. č. 547/7, p. č. 547/8, p. č. 547/13, p. č. 547/14, p. č. 547/15, p. č. 547/16, p. č. 547/17, p. č. 547/20, p. č. 547/21, p. č. 547/22, p. č. 547/25 a p. č. 547/26 v k. ú. Dolní Povelice ze stávajících ploch Zp – zemědělské půdy produkční orné, na specifickou zastavitelnou plochu pro výstavbu fotovoltaické elektrárny o výměře cca 51,5 ha;
  - b) prověření změny funkčního využití na pozemcích p. č. 3438/1, 3501, 3438/2 a 3382/6 v k. ú. Bohušov – rozšíření stávající plochy Vs – výroby a skladování;
  - c) posouzení souladu změny č. 1 s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění po Aktualizacích 1., 2., 3., 4. a 5.;
  - d) posouzení souladu změny č. 1 se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění po Aktualizacích č. 1, 3, 4 a 5.

- e) posouzení změny č. 1 ve vztahu k požadavkům na řešení v územním plánu vyplývajících z aktuálního znění územně analytických podkladů pro ORP Krnov;
- f) aktualizace vymezení zastavěného území a s tím související aktualizace výměr zastavitelných ploch;
- g) vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území včetně vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí zpracované na základě § 19 odst. 2 stavebního zákona v rozsahu přílohy stavebního zákona a §10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, zpracováno autorizovanou osobou dle § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí;
- h) vyhotovení Územního plánu Bohušov zahrnujícího úplné znění po vydání změny č. 1.
2. dle § 55a odst. 1 stavebního zákona, že Změna č. 1 Územního plánu Bohušov bude pořizována **zkráceným postupem** dle § 55b stavebního zákona;
3. uzavření příkazní smlouvy s fyzickou osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti Ing. **Martínou Miklovou** (Č: 74353128) dle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona, kterou si Obecní úřad Bohušov zajistí **splnění kvalifikačních požadavků** na výkon územně plánovací činnosti při pořizování Změny č. 1 Územního plánu Bohušov.

ZO Bohušov rozhodlo že, nebude požadovat výkon územně plánovací činnosti ve věci Změny č. 1 Územního plánu Bohušov dle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona po obecním úřadu obce s rozšířenou působností (úřadu územního plánování) tedy Městském úřadu Krnov.

#### Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo, ZO vzalo na vědomí

- Povodí Odry bude v průběhu září v délce cca 700m opravovat průtok na řece přes Bohušov
- Pokácení topolu u chlívku v Dolních Povelicích , firma Švec nabídka 51 tis. Kč – starostka obce osloví ještě dvě firmy a požádá o zaslání nabídky

V Bohušově 9.6.2022



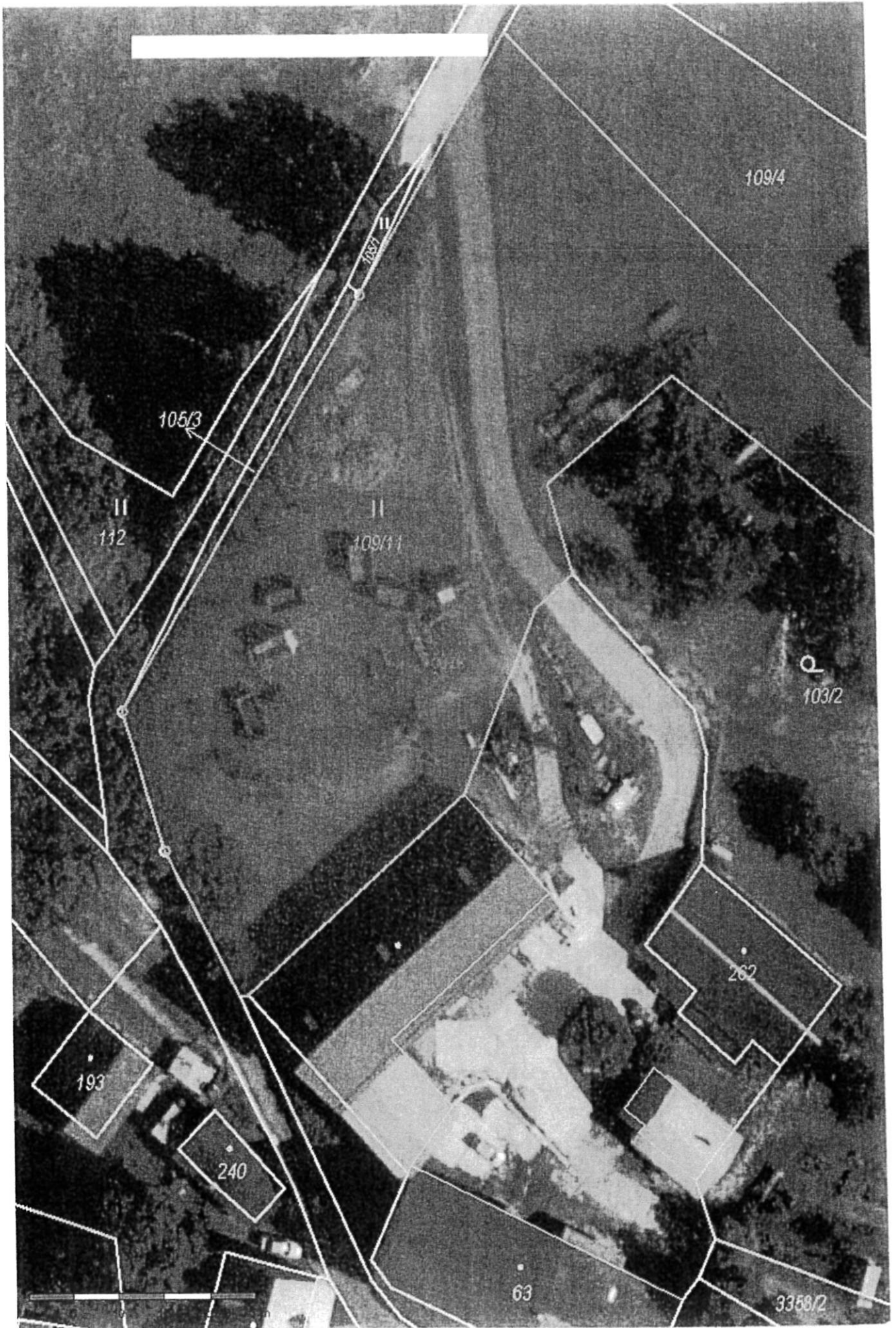
.....  
Jarmila Schnaubelová  
Starostka obce



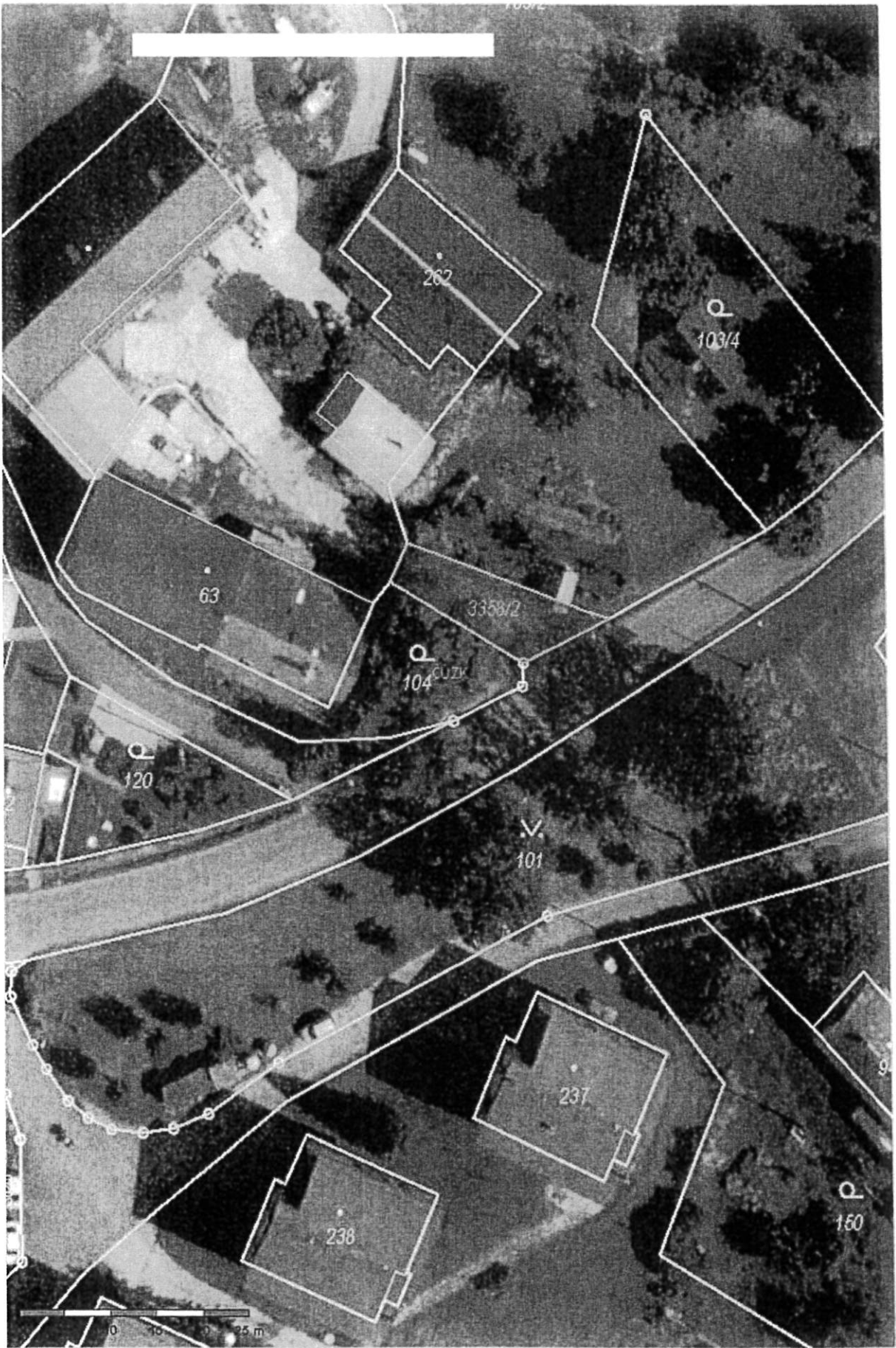
.....  
David Dub  
Místostarosta obce



.....  
Anna Zemánková  
Místostarostka obce



PARCELA 109/11



3358/2 (126 m<sup>2</sup>) - ostaci komunističke vjere do DUBRA & HAVNI 912.