

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 265790/2023/Str

UID: spudms00000013771615

Spisová značka: SP2919/2021-571202/02

UID: spudms00000013771615

Vyřizuje: Ing. Markéta Stránská

Tel.: 727957165

ID DS: z49per3

E-mail: M.Stranska@spucr.cz

SPU 265790/2023/Str



000709883382

Datum: 20. 6. 2023

Komplexní pozemkové úpravy Dolní Povelice - Zápis z úvodního jednání

Datum konání: 20. 6. 2023

Místo konání: budova Kulturního domu u Obecního úřadu Bohušov

Účastníci: dle prezenční listiny

V souladu s ustanovením § 7 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), bylo Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Moravskoslezský kraj, Pobočkou Bruntál (dále jen „Pobočka Bruntál“) svoláno úvodní jednání ke komplexním pozemkovým úpravám v katastrálním území Dolní Povelice a navazujících částech sousedních katastrálních území Horní Povelice, Koberno, Městys Rudoltice a Ves Rudoltice.

Úvodní jednání zahájil Bc. Martin Rechtorik, zástupce vedoucího Pobočky Bruntál, který přivítal přítomné účastníky jednání a představil přítomné zástupce:

- pozemkového úřadu, Pobočky Bruntál:
 - Ing. Markétu Stránskou jako úředně pověřenou osobu pro řízení o komplexních pozemkových úpravách Dolní Povelice
 - Bc. Adrianu Walterovou zajišťující prezenci účastníků
- zpracovatele návrhu komplexních pozemkových úprav: GB-geodezie, spol. s r.o.
 - Ing. Tomáše Buchmaiera

a seznámil přítomné s programem úvodního jednání:

Program úvodního jednání:

1. Legislativa – zákony a vyhlášky, kterými se řídí průběh pozemkových úprav
2. Seznámení s účelem, významem a formou pozemkových úprav
3. Seznámení s předpokládaným obvodem pozemkových úprav
4. Postup v řízení v rámci pozemkových úprav, při stanovení nároků vlastníků pozemků a zpracování návrhu, časový harmonogram prací
5. Volba sboru zástupců vlastníků
6. Diskuze
7. Závěr

K jednotlivým bodům programu Bc. Martin Rechterik uvedl:

1. Legislativa

Celý proces pozemkových úprav se řídí zákonem č. 139/2012 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku (dále jen „zákon“), vyhláškou č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav a zákonem č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů.

2. Účel, význam a forma pozemkových úprav

2.1. Účelem pozemkových úprav je pozemky prostorově a funkčně uspořádat, scelit je nebo dělit, zabezpečit přístupnost a využití pozemků a vyrovnat hranice pozemků tak, aby byly vytvořeny podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. Dále lze uspořádat vlastnická práva a s nimi související věcná břemena. Současně se zajišťují podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění zemědělského půdního fondu, vodní hospodářství v oblasti protipovodňové ochrany, zvýšení ekologické stability krajiny a tím zvýšení konkurenceschopnosti zemědělství.

2.2. Význam pozemkových úprav pro vlastníky

Upřesnění vlastnictví pozemků jak výměry, tak i polohy, možnost scelení nebo rozdělení pozemků, úprava tvaru pozemků, možnost reálného rozdělení spoluvlastnictví, možnost bezplatného vytyčení nových pozemků v terénu, zpřístupnění pozemků vytvořením sítě polních cest, ukončení zatímního užívání cizích pozemků a ochrana pozemků před znehodnocením erozí.

Význam pro obec

Hlavním významem pro obec je možnost převedení pozemků pod navrženými a realizovanými společnými zařízeními do vlastnictví obce, realizace prvků společných zařízení přecházejících do majetku obce prostřednictvím pozemkového úřadu ze státních prostředků nebo zdrojů Evropské unie. Snižování nepříznivých účinků povodní a sucha, řešení odtokových poměrů v krajině. Dalším významem pro obec je zjednodušení zpracování územního plánu.

Význam pro katastr nemovitostí

Vznik digitální katastrální mapy a obnova katastrálního operátu, promítnutí skutečného stavu do katastru nemovitostí a odstranění nesouladů na úseku katastru, dohledání dosud neznámých vlastníků, případně dědiců zemřelých vlastníků a oprava případných nesprávných údajů o vlastnicích v katastru nemovitostí.

2.3. Forma provedení

Pro pozemkové úpravy Dolní Povelice byla zvolena forma **komplexních** pozemkových úprav, kdy bude řešeno celé katastrální území Dolní Povelice, kromě zastavěné části obce a větších komplexů lesa. Návrh pozemkových úprav bude zpracován v plném rozsahu a se všemi náležitostmi dle vyhlášky č. 13/2014 Sb., včetně plánu společných zařízení.

3. Seznámení s předpokládaným obvodem pozemkových úprav

Předmětem pozemkových úprav jsou všechny pozemky v obvodu pozemkových úprav bez ohledu na jejich dosavadní způsob užívání a existující vlastnické a užívací vztahy. Jedná se o pozemky řešené dle § 2 zákona, které lze směřovat a pozemky neřešené dle § 2 zákona, u nichž se provádí pouze obnova geodetických informací (zaměření hranic v terénu, upřesnění výměry), a nejsou předmětem směřování.

Pozemky určené pro těžbu nerostů, pro obranu státu, zastavěné stavbami ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2 zákona) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu.

Pozemky, které se mohou řešit jen se souhlasem vlastníka, jsou pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území a zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště.

Obvod pozemkových úprav tvoří vnější hranice (zpravidla hranice katastrálního území) a vnitřní hranice (hranice zastavěné části obce).

V tomto případě bylo do předpokládaného obvodu zahrnuto celé katastrální území Dolní Povelice, kromě zastavěné části obce a větších komplexů lesa v severozápadní a severovýchodní části hlavního k.ú. a část pozemků (severovýchodní část k.ú.), které byly nebo jsou řešeny v rámci jiných pozemkových úprav. Z důvodu odstranění společné katastrální hranice (hranice vede středem vodního toku nebo cesty), zajištění přístupů na pozemky v sousedních katastrálních územích, dále z důvodů dořešení určitých nepřesností v katastrálních mapách a umožnění návrhu nového uspořádání pozemků v místech, kde katastrální hranice prochází nepravidelně přes souvislé bloky zemědělské půdy, byly do obvodu zahrnuty také navazující části sousedních katastrálních území Horní Povelice, Koberno, Městys Rudoltice a Ves Rudoltice.

V případě že je do obvodu zahrnuto více katastrálních území, existuje možnost pozemkovými úpravami přesouvat či směňovat pozemky i v rámci různých katastrálních území.

4. Postup v řízení v rámci pozemkových úprav, při stanovení nároků vlastníků pozemků a zpracování návrhu, časový harmonogram prací

4.1. Zahájení pozemkových úprav

Podnět k zahájení řízení podali u Pobočky Bruntál Obec Bohušov a dva vlastníci zemědělských pozemků v katastrálním území Dolní Povelice. Důvodem žádosti o zahájení pozemkových úprav bylo zlepšit hospodaření s vodou v krajině, uspořádat vlastnické vztahy k pozemkům a zajistit zpřístupnění pozemků tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. Pobočka Bruntál posoudila podaný požadavek na zahájení pozemkových úprav a shledala důvody, naléhavost a účelnost jejich provedení za opodstatněné a v souladu s ustanoveními § 6 zákona následně zahájila řízení o komplexních pozemkových úpravách Dolní Povelice veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce a elektronické úřední desce Pobočky Bruntál a úředních deskách obcí Bohušov, Liptaň a Slezských Rudoltic.

Dle § 6 odst. 5 zákona je poslední den lhůty vyvěšení dnem zahájení pozemkových úprav. Řízení bylo tedy zahájeno dne 13. 4. 2021.

4.2. Účastníci řízení

Účastníky řízení jsou vlastníci pozemků dotčených pozemkovými úpravami dle § 2 zákona (tj. pozemků směňovaných), fyzické a právnické osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům mohou být pozemkovými úpravami přímo dotčena (např. věcná břemena, zástavní práva, atd.), obec, v jejímž obvodu jsou pozemky zahrnuté do pozemkových úprav a popřípadě i sousední obce, s jejichž územním obvodem pozemky zahrnuté do pozemkových úprav sousedí, pokud přistoupí k řízení, případně stavebník, pokud je pozemková úprava vyvolána stavebníkem. Účastníky řízení nejsou vlastníci pozemků neřešených, u kterých se pouze obnovuje soubor geodetických informací.

Neznámým vlastníkům, nebo vlastníkům, jejichž pobyt není znám a nepodaří se jej dohledat, se pro řízení o pozemkových úpravách ustanovuje opatrovník, kterým může být i obec. V případě úmrtí vlastníka, u kterého nebylo dědické řízení pravomocně ukončeno, jsou účastníky řízení osoby podle sdělení soudu nebo soudního komisaře.

4.3. Sbor zástupců vlastníků

Při prezenci účastníků úvodního jednání byly vlastníkům předány lístky s navrženým složením sboru zástupců vlastníků, včetně náhradníků, pro účely volby sboru. Sbor zástupců spolupracuje při zpracování návrhu pozemkových úprav, posuzuje jeho jednotlivé varianty a navrhaná opatření, vyjadřuje se k plánu společných zařízení, k podaným připomínkám, k návrhu pozemkových úprav a uděluje souhlas s ustoupením od požadavku na uhrazení rozdílu ceny podle § 10 odst. 2 zákona.

Sbor zástupců nemá právo rozhodovat o umístění pozemků jednotlivých vlastníků, v tomto případě jsou vlastníci sborem nezastupitelní a při projednávání nároků i nového uspořádání pozemků konkrétních vlastníků bude pozemkový úřad i zpracovatel jednat přímo s vlastníkem, popř. jeho zástupcem dle udělené plné moci.

Sbor zástupců je volen vlastníky, kteří se účastní úvodního jednání. Sbor zástupců se skládá z členů nevolených a členů volených. Nevolným členem sboru zástupců je pověřený pracovník státního pozemkového úřadu, pověřený zástupce obce a vlastníci pozemků, jehož pozemky zahrnují alespoň 10 % výměry pozemků, na kterých budou prováděny pozemkové úpravy, pokud o to požádá nejpozději v den konání volby sboru (10 % výměry se posuzuje ke dni volby sboru – tj. ke dni konání úvodního jednání).

Nevolenými členy sboru zástupců (více než 10 % výměry pozemků) jsou pan Josef Duchoň a paní Albína Vendolská.

Pro komplexní pozemkovou úpravu Dolní Povelice byl navržen pětičlenný sbor zástupců vlastníků a jeden náhradník. Volba sboru zástupců proběhne jako 5. bod programu úvodního jednání.

4.4. Zpracování návrhu, stanovení nároků vlastníků pozemků, časový harmonogram prací

Dne 3. 11. 2021 byla uzavřena smlouva o dílo se zpracovatelem návrhu pozemkových úprav společností GB-geodezie, spol. s r.o., Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno – Slatina.

Zpracovatel dosud vyhotovil tyto části návrhu pozemkových úprav:

- Revize stávajícího bodového pole – únor 2023
- Podrobné zaměření polohopisu v obvodu – únor 2023 – Byly zaměřeny prvky potřebné pro návrh pozemkových úprav (polní a lesní cesty, sjezdy, propustky, oplocení, rozhraní druhů pozemků, budovy a drobné stavby, drenážní šachty, meze, nadzemní vedení).

Obsah a termíny dokončení dalších částí návrhu pozemkových úprav:

- **Analýza a rozbor současného stavu** – do 31. 1. 2024

Obsahem této části návrhu je průzkum území zaměřený na skutečnosti, které jsou nezbytné pro zpracování návrhu pozemkových úprav:

- Platná územně plánovací dokumentace (ÚPD)
- Technický stav, hustota cestní sítě a přístup na pozemky
- Degradace půdy (eroze, škody způsobené přívalovými srážkami)
- Rozmístění a stav všech prvků významných pro tvorbu a ochranu krajiny
- Způsob současného užívání pozemků a označení jejich hranic
- Technický a funkční stav odvodnění, koryt vodních toků a vodních nádrží
- Výskyt skládek odpadů, energetických, telekomunikačních a jiných vedení

- **Zjišťování průběhu hranic pozemků** – do 30. 10. 2023

Provádí ho komise jmenovaná vedoucím Pobočky Bruntál po dohodě s katastrálním úřadem za účasti dotčených vlastníků pozemků. Komise je složena ze zástupců zpracovatele, pozemkového úřadu, katastrálního úřadu a obce.

Zjišťován (šetřen) bude průběh hranice pozemků na obvodu pozemkových úprav, a to jak hranice vnitřní (hranice zastavěné části obce) tak vnější (hranice kat. území, hranice částí sousedních kat. území zahrnutých do pozemkových úprav). Dotčení vlastníci obdrží pozvánku ke zjišťování hranic poštou. Při zjišťování hranic se vyšetřuje skutečný průběh hranice v terénu, který se porovnává s jejím zobrazením v katastrální mapě nebo v mapě dřívější pozemkové evidence.

Účast vlastníků je důležitá pro vyjasnění nesrovnalostí, ale případná neúčast není překážkou pro zjišťování průběhu hranic a využití jejich výsledků pro další řízení. Ve stejném období bude probíhat i zaměření pozemků neřešených.

Na základě zaměření skutečného stavu v terénu a výsledků zjišťování hranic se upřesní obvod pozemkových úprav a okruh účastníků řízení. U pozemků, které budou zahrnuty do pozemkových úprav, bude z podnětu pozemkového úřadu v katastru nemovitostí zapsána poznámka „zahájeny pozemkové úpravy“. Tato poznámka neomezuje vlastníky k provádění změn v katastru nemovitostí, např. prodeje, zřízení věcného břemene apod. a má pouze informativní charakter. Po zápisu této poznámky bude katastrální úřad o veškerých změnách týkajících se pozemků zahrnutých do obvodu pozemkových úprav informovat pozemkový úřad.

- **Dokumentace k soupisu nároků vlastníků** – do 31. 1. 2024

V průběhu řízení o pozemkových úpravách bude vypracována dokumentace soupisu nároků

vlastníků, tj. soupis pozemků, se kterými vlastník vstupuje do pozemkových úprav, a to podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu pozemku včetně uvedení všech zapsaných omezení jako zástavní práva, předkupní práva, věcná břemena, exekuce atd. Při vyhotovení soupisu nároků je možné přistoupit k vypořádání spoluvlastnictví na základě písemné dohody spoluvlastníků s ověřenými podpisy (to neplatí v případě pozemků, které byly nabyty od Státního pozemkového úřadu (dříve Pozemkového fondu ČR) a které jsou zatíženy zástavním právem).

Pro oceňování v pozemkových úpravách se používá zvláštní právní předpis platný ke dni vyložení soupisu nároků (zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška)).

Při oceňování zemědělských pozemků se pro stanovení nároků v řízení o pozemkových úpravách použije základní cena podle oceňovací vyhlášky, která se zjistí podle bonitovaných půdně ekologických jednotek evidovaných v celostátní databázi a vztažených k zaměření skutečného stavu v terénu.

Nezemědělské pozemky se ocení dle platných oceňovacích předpisů.

U chmelnic, vinic, sadů, zahrad a pozemků s lesním porostem se v nárocích uvede cena pozemku a cena porostu odděleně s členěním podle druhu porostu. U ostatních druhů pozemků se cena porostu uvede jen na žádost vlastníka pozemků. Tuto žádost může vlastník pozemku uplatnit u Pobočky Bruntál nejpozději do konce doby pro vyložení soupisu nároků.

Druh a způsob využití pozemku se určí na základě zaměření skutečného stavu v terénu.

Vzdálenost se stanoví jako vážený aritmetický průměr vzdáleností jednotlivých pozemků měřených vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání. V případě pozemkových úprav Dolní Povelice bylo dohodnuto, že se vzdálenost bude měřit od parcely st. č. 94/2 v k.ú. Dolní Povelice – bývalá kaplička (jedná se o přibližný střed území dotčeného pozemkovými úpravami).

Výměra pozemků bude v soupisu nároků uvedena podle údajů v katastru nemovitostí. V případě, že výměra území zahrnutého do pozemkových úprav vypočtená ze souřadnic lomových bodů hranice obvodu pozemkových určených s kódem 3 charakteristiky kvality souřadnic podrobných bodů bude menší než výměra získaná součtem výměr všech parcel podle katastru nemovitostí, opraví se součty výměr směřovaných parcel v soupise nároků u všech vlastníků opravným koeficientem tak, aby zjištěný rozdíl byl odstraněn.

O případný přebytek výměry v obvodu pozemkových úprav se navýší nárok státu.

Soupis nároků pozemkový úřad vyloží po dobu 15 dnů na místně příslušném obecním úřadě a zároveň se doručí vlastníkům, jejichž pobyt je znám. K tomuto soupisu nároků mohou vlastníci uplatnit námitky ve lhůtě určené pozemkovým úřadem. K námitkám proti opravám výměr pozemků vyplývajícím z nového zaměření skutečného stavu v terénu se nepřihlíží. Námitky projedná pozemkový úřad se sborem zástupců, popřípadě s katastrálním úřadem. Vlastníci budou o vyřízení námitek písemně vyrozuměni. Námitky podané k pozemkům neřešeným v pozemkových úpravách předá pozemkový úřad katastrálnímu úřadu k rozhodnutí podle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).

Pokud vlastník nebude se soupisem nároků souhlasit, zašle svou námitku pozemkovému úřadu. Jestliže se vlastník k soupisu nároků ve stanovené lhůtě nevyjádří, posuzuje se to jako souhlas vlastníka.

- **Plán společných zařízení – do 31. 1. 2025**

Další dílčí částí návrhu pozemkových úprav, která předchází samotnému návrhu nového uspořádání pozemků, je vyhotovení plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“).

V PSZ se řeší zpřístupnění pozemků (cestní síť), protierozní opatření (meze, průlehy, zasakovací pásy, příkopy atd.), vodohospodářská opatření (nádrže, rybníky, poldry apod.) a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí (prvky územního systému ekologické stability, např. lokální biokoridory, lokální biocentra, liniová zeleň).

Bude také stanovena celková výměra půdy, kterou bude nutné pro realizaci společných zařízení vyčlenit. Pro společná zařízení se využívají především pozemky ve vlastnictví státu a potom ve vlastnictví obce. Pokud nelze pro společná zařízení použít jen tyto pozemky, podílejí se na vyčlenění potřebné výměry ostatní vlastníci pozemků poměrnou částí podle celkové výměry jejich směřovaných pozemků.

Zpracovaný PSZ musí být v souladu s územním plánem a v první fázi bude projednáván se sborem zástupců vlastníků. Poté bude předložen dotčeným orgánům státní správy k uplatnění stanovisek (do 30 dnů). Po obdržení všech stanovisek a zpracování případných připomínek bude PSZ předložen regionální dokumentační komisi kvůli kontrole správnosti vyhotovení. Poté bude PSZ předložen ke schválení zastupitelstvu obce na veřejném zasedání.

- Návrh nového uspořádání pozemků – do 31. 1. 2026

Po odsouhlasení a schválení PSZ bude vyhotoven návrh nového uspořádání pozemků. Nové uspořádání pozemků bude projednáváno s dotčenými vlastníky s cílem dojít ke shodě. Vlastníci mají povinnost se k návrhu vyjádřit a svůj souhlas, případně nesouhlas potvrdí svým podpisem na Soupisu nových pozemků. Pokud se vlastník ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s návrhem souhlasí. Pozemkovým úřadem bude, v případě potřeby, svoláno jednání k novému návrhu, kde budou mít vlastníci možnost návrh projednat se zástupcem zpracovatele a pozemkového úřadu anebo se písemně vyjádřit do 15 dnů ode dne obdržení pozvánky k tomuto jednání. K později uplatněným námitkám již nebude přihlíženo.

Návrh nových pozemků musí oproti původním pozemkům přiměřeně odpovídat:

cenou – cena nových pozemků nesmí být ve srovnání s cenou původních pozemků nižší nebo vyšší o více než 4 %. Překročení tohoto kritéria ve prospěch vlastníka je možné jen v případě, že vlastník souhlasí s uhrazením rozdílu ceny přesahující toto kritérium. Pokud bude mít vlastník v obvodu pouze jeden pozemek, který nebude možné umístit jinak, aby toto kritérium nebylo překročeno, může pozemkový úřad se souhlasem sboru zástupců od této úhrady upustit. Od úhrady částky nepřesahující 100 Kč se upouští vždy.

výměrou – rozdíl výměry původních a navrhovaných pozemků nesmí přesáhnout 10 %.

vzdáleností – rozdíl ve vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků nesmí být vyšší nebo nižší než 20 %. Vzdálenost se měří od bodu, který byl navržen na tomto jednání, a to od parcely st. č. 94/2 v k.ú. Dolní Povelice – bývalá kaplička.

Dále by měl nově navržený pozemek dle možností odpovídat původnímu pozemku i druhem pozemku.

Pokud budou u některého listu vlastnického překročena uvedená zákonem daná kritéria, potom je vždy nutný souhlas vlastníka. Pokud vlastník s tímto nebude souhlasit, bude nutné návrh nového uspořádání upravit tak, aby vlastník souhlasil nebo kritéria nebyla překročena. Po projednání se všemi vlastníky bude vyhotoven návrh nového uspořádání pozemků.

4.5. Vystavení návrhu

Pozemkový úřad oznámí na své úřední desce a na úředních deskách dotčených obcí, kde je možné po dobu 30 dnů, nahlédnout do zpracovaného návrhu a uvědomí o tom všechny známé účastníky řízení. V této třicetidenní lhůtě mají vlastníci poslední možnost vznášet případné námitky a připomínky. Po jejich vyřešení bude svoláno závěrečné jednání, na kterém budou zhodnoceny výsledky pozemkových úprav a účastníci řízení budou seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto.

4.6. Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav

Pozemkový úřad může o schválení návrhu rozhodnout jen v případě, souhlasí-li s ním vlastníci alespoň 60% výměry pozemků řešených v pozemkových úpravách. Rozhodnutí o schválení návrhu se oznamuje veřejnou vyhláškou a zároveň se doručí všem známým účastníkům řízení. Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení. Po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu bude v katastru nemovitostí k příslušným parcelám vyznačena poznámka „schválený návrh pozemkových úprav“.

Právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků.

Do doby vydání druhého rozhodnutí, o výměně nebo přechodu vlastnických práv, nebudou moci vlastníci bez souhlasu pozemkového úřadu pozemek prodat nebo jej zatížit věcným břemenem. V případě, že dojde k úmrtí vlastníka, předmětem projednání dědictví budou již pozemky dle schváleného návrhu.

4.7. Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv

Schválený návrh je závazným podkladem pro vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv se oznamuje veřejnou vyhláškou po dobu 15 dnů a současně se doručí katastrálnímu úřadu a všem známým účastníkům řízení.

Proti tomuto rozhodnutí již není možné podat odvolání.

Rozhodnutí nabývá právní moci posledním dnem 15denní lhůty vyvěšení veřejnou vyhláškou.

Po nabytí právní mocí tohoto rozhodnutí zanikají dosavadní nájemní vztahy k 1. říjnu běžného roku.

Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv a novou digitální katastrální mapu zapíše příslušný katastrální úřad do katastru nemovitostí.

Zástavní právo, předkupní právo a exekuce, které vázne na původním pozemku přechází na nové pozemky zástavce, povinného z předkupního práva a exekuce

Věcná břemena, která jsou již vedena v katastru nemovitostí, zůstanou zachována i na nových pozemcích vzniklých v rámci návrhu tak, aby byl zachován jejich původní účel (přístup na pozemky vlastníků, vstup na pozemek pro správce sítí atd.) Pozemkový úřad je také oprávněn podle schváleného návrhu pozemkových úprav rozhodovat o zřízení, změně nebo zrušení věcných břemen.

4.8. Vytyčení nových pozemků

Hranice nových pozemků se budou v terénu vytyčovat dle potřeb vlastníků. Označení lomových bodů hranice bude provedeno trvalou stabilizací. Vytyčení se provádí na náklady státu jen jednou. Opakované vytyčení není možné hradit ze státních prostředků. Formulář pro podání žádosti o vytyčení pozemků bude pozemkový úřad zasílat vlastníkům spolu s rozhodnutím o přechodu nebo výměně vlastnických práv.

4.9. Realizace

Pozemkový úřad stanoví s přihlédnutím k veřejnému zájmu, finančnímu zajištění, potřebám obce, případně potřebám vlastníků pozemků priority pro realizaci společných zařízení.

Pozemkový úřad seznámí s prioritami realizace společných zařízení obec.

Vlastníkem společných zařízení včetně pozemků pod ním se stává zpravidla obec.

4.10. Náklady

Veškeré náklady na pozemkové úpravy hradí stát, např. náklady na přípravu a zahájení pozemkových úprav, identifikaci parcel, zaměření skutečného stavu, vypracování návrhu, vytyčení pozemků, geometrické plány, realizaci společných zařízení atd.

Finančně se mohou podílet i účastníci řízení a jiné fyzické a právnické osoby, které by měly o provedení pozemkových úprav zájem.

Pozemkové úpravy jsou financovány z prostředků státního rozpočtu a také ze zdrojů Evropské unie (Národní plán obnovy).

5. Volba sboru zástupců vlastníků

Bc. Martin Rechtorik stručně zopakoval náplň práce sboru zástupců vlastníků. Ke způsobu hlasování uvedl, že na lístcích, které vlastníci obdrželi u prezence, je uvedené navrhované složení sboru zástupců vlastníků.

Ke zvolení sboru zástupců je třeba nadpoloviční většina hlasů přítomných vlastníků. Pokud by sbor nebyl ani opakovaně zvolen (i v jiném složení), může se od volby sboru upustit.

Sbor zástupců se skládá z členů nevolených a členů volených. Nevoleným členem sboru zástupců je pověřený pracovník státního pozemkového úřadu, pověřený zástupce obce a vlastník pozemků, jehož pozemky zahrnují alespoň 10 % z výměry pozemků, na kterých budou prováděny pozemkové úpravy (10 % výměry se posuzuje ke dni volby sboru – tj. ke dni konání úvodního jednání).

Členové sboru zástupců byli voleni jednotlivě, nadpoloviční většinou účastníků úvodního jednání. O každé osobě navržené do sboru zástupců se hlasovalo samostatně.

Vyhodnocení volby sboru bylo vyhlášeno na závěr úvodního jednání.

6. Diskuze

Dotazy byly přítomným vlastníkům zodpovídaný během prezentace.

7. Závěr

Bc. Martin Rehtorik vyhlásil výsledky volby sboru zástupců vlastníků:

Počet pozvaných vlastníků: 88

Počet přítomných vlastníků na úvodním jednání: 24

Počet přítomných vlastníků v době volby sboru: 24

Min. počet hlasů pro zvolení člena sboru: 13

Voleným členem sboru byl pouze pan Jiří Pargač a voleným náhradníkem byl pan Jaroslav Štefl.
Ostatní členové byli nevoleni.

S navrženým voleným členem panem Jiřím Pargačem:

souhlasilo - 20 hlasů

nesouhlasilo - 2 hlasů

zdrželo se - 2 hlasů

S navrženým náhradníkem panem Jaroslavem Štefle:

souhlasilo - 20 hlasů

nesouhlasilo - 2 hlasů

zdrželo se - 2 hlasů

Na základě výsledků hlasování byl sbor zástupců vlastníků, pro Komplexní pozemkové úpravy Dolní Povelice, zvolen potřebnou nadpoloviční většinou hlasů v tomto složení:

1. Pověřený zástupce SPÚ, Pobočky Bruntál (nevolený člen)
2. Pověřený zástupce Obce Bohušov (starostka / nevolený člen)
3. Josef Duchoň (vlastní více než 10 % výměry / nevolený člen)
4. Albína Vendolská (vlastní více než 10 % výměry / nevolený člen)
5. Jiří Pargač (vlastník pozemků)

Náhradník:

1. Jaroslav Štefl (vlastník pozemků)

Bc. Rehtorik poděkoval přítomným za účast a ukončil úvodní jednání.

Zapsala:

Ing. Markéta Stránská



Ověřil:

Bc. Martin Rehtorik



Kontaktní údaje Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočky Bruntál:

adresa:

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
Pobočka Bruntál
Partyzánská 7, 792 01 Bruntál

e-mail:

bruntal.pk@spucr.cz

telefon:

727 956 790

elektronická úřední deska: <https://ud.spucr.cz/>

úřední hodiny: pondělí a středa 8:00 – 17:00 hod

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Dotazník pro komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Dolní Povelice

Jméno a příjmení / Název:

Datum narození / IČ:

Číslo listu vlastnictví (LV):

Telefonní číslo:

E-mail:

1. Připomínky k soupisu nároků:

2. Obhospodařujete některé vlastní pozemky? (které? – parcelní čísla):

3. Propachtováváte svoje pozemky zemědělským společností? – (parcelní čísla, společnost):

4. Požadavek na umístění nových pozemků (scelení, původní pozice, jiné požadavky apod.):

5. Další požadavky, např. rozdělení spoluvlastnictví, navržení pozemku vedle rodinného příslušníka, pokud to bude možné apod.:

Datum, Podpis:

KN 2860	ostatní plocha	26	2713
KN 2899	ostatní plocha	26	366
Celkem:			9345

*(§3) - souhlas, aby pozemky dle §3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. byly zahrnuty a řešeny v obvodu pozemkových úprav.
Tento souhlas je vyžadován na základě těchto důvodů:

- [8] zahrada

- [9] pozemek v zastavěném území

*(§3) - Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavěných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevýjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí.

Legenda označení parcel: St. – stavební parcela, KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m²): 6.58.00: 7.83.99: 6.48. tok: 10

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků)

Legenda vlastnictví: OFO Id. 1/1 - vlastnictví fyzické osoby k uveřejnění podílu,

Legenda způsobilosti využití: 7 - koryto vodního toku přirozené nebo upravené, 17 - ostatní komunikace, 26 - jiná plocha, 27 - neplodná půda,

Legenda způsobilosti ochrany: 27 - zemědělský půdní fond,

Legenda poznámek: 1) - porost nebyl oceněn - nedojde ke změně vlastníka, 2) - dřeviny,

Zpracovatel projektu: GB - geodézie, spol. s r.o., Tuřanka 92b, 627 00 Brno-Slatina, projektant: Ondřej Vala, DiS., tel. 538 702 040, 725 573 107, email: ondrej.vala@geodezie-bmo.cz

