

VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH V RÁMCI SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ NÁVRHU ÚP BOHUŠOV - KONCEPT

Stanoviska, včetně jejich vyhodnocení:

1. Ministerstvo průmyslu a obchodu Praha (č.j. MPO 59504/2024 ze dne 15.7.2024):
 - *s návrhem ÚP Bohušov souhlasíme;*
 - Opatření:**
Vzato na vědomí.
2. Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Ostrava (č.j. SBS 33620/2024/OBÚ-05 ze dne 16.7.2024):
 - *nemá připomínky;*
 - Opatření:**
Vzato na vědomí.
3. Státní veterinární správa Ostrava (č.j. SVS/2024/115792-T ze dne 8.8.2024):
 - *s návrhem územního plánu Bohušov souhlasí;*
 - Opatření:**
Vzato na vědomí.
4. Krajský úřad Moravskoslezského kraje Ostrava (koordinované stanovisko č.j. MSK 88754/2024 ze dne 7.8.2024):
 - *dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče;*
 - Opatření:**
Vzato na vědomí.
 - *dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, krajský úřad s předloženým návrhem ÚP Bohušov souhlasí;*
Upozornění: Některé záměry v návrhu ÚP (zastavitelná plocha DS Z.16, úprava křižovatky silnice III/45814 s místní komunikací u kostela v Bohušově) nejsou obsaženy v Bílé knize a tudíž nelze očekávat realizace těchto záměrů z rozpočtu kraje.
 - Opatření:**
Vzato na vědomí.
 - *dle zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon v platném znění, Veřejné zájmy chráněné lesním zákonem nejsou návrhem ÚP Bohušov dotčeny.*
 - Opatření:**
Vzato na vědomí.
 - *dle zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon v platném znění, krajský úřad není dotčeným orgánem a stanovisko nevydává;*
 - Opatření:**
Vzato na vědomí.
 - *dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, krajský úřad není dotčeným orgánem a stanovisko nevydává;*

Opatření:

Vzato na vědomí.

- dle zákona č. 114/1992 b., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska veřejných zájmů, které hájí, krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem;

Opatření:

Vzato na vědomí.

- dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, krajský úřad po posouzení s předloženým návrhem ÚP Bohušov **nesouhlasí**, konkrétně s plochami pod ozn. Z.14 a Z.15;

Navrhované plochy zasahují do nejkvalitnějších půd I. třídy ochrany, které lze určit k jinému než zemědělskému účelu pouze v případě, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Obec se nenachází v situaci, kdy by neměla v této lokalitě jiné variantní řešení.

S ostatními navrhovanými plochami krajský úřad souhlasí.

Opatření:

Požadavku bude plně vyhověno tímto způsobem:

Plochy RI Z.14 a RI Z.15 budou z návrhu ÚP vyjmuty.

- dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, krajský úřad souhlasí s návrhem ÚP Bohušov;

Opatření:

Vzato na vědomí.

- dle zákona č. 224/2015, o prevenci závažných havárií..., ve znění pozdějších předpisů, veřejné zájmy, které hájí krajský úřad, nejsou dotčeny;

Opatření:

Vzato na vědomí.

- dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí..., ve znění pozdějších předpisů, stanovisko z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bude vydáno v souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona následně, po obdržení stanovisek, připomínek a konzultací.

Opatření:

Vzato na vědomí.

5. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy V, Ostrava (č.j. MZP/2024/250/1595 ze dne 15.8.2024):

- sděluje, že k návrhu nemá žádné připomínky;

Opatření:

Vzato na vědomí.

6. Ministerstvo obrany, Sekce majetková (č.j. MO 577961/2024-1322 ze dne 17.7.2024)
- vydává souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci.

Opatření:

Vzato na vědomí.

7. Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí – orgán památkové péče (č.j. KRNOOVZP-112874/2024 nem ze dne 5.8.2024):
- S předloženým návrhem Územního plánu Bohušov souhlasíme;

Orgán památkové péče požádal o vyjádření k návrhu Národní památkový ústav ú.o.p. v Ostravě. Ve vyjádření doporučuje nezastavění na místě zastavitelných ploch (SV) Z.1 a Z.2, protože tyto plochy nerespektují základní principy venkovského urbanismu. Rozšiřovat zástavbu do volné krajiny za stávající zahrady je nevhodné. Tímto se nadále posouvá hranice zastavěného území do krajiny a umožní se tak potenciálně další rozšiřování do ní. Současná urbanistická situace v daném místě vychází z po staletí vyvíjené struktury zástavby, kdy byly objekty a hospodářské usedlosti situovány ke komunikaci. Za objekty a usedlostmi byly zahrady, na ty dále navazovaly lány. Doposud

je tento princip v daném území poměrně čitelný.

Z hlediska státní památkové péče v plošně nechráněných sídlech nelze tyto výše uvedené principy nárokovat, i přes to doporučujeme zvážit potřebu rozpínání zástavby do volné krajiny a tím popření dlouholetého urbanistického vývoje obce, alespoň v této relativně dobře zachované části Bohušova.

S vyjádřením odborné organizace, týkající se vymezení nových zastavitelných ploch do volné krajiny, se orgán památkové péče ztotožňuje, nicméně není v této věci příslušný rozhodovat, neboť se nejedná o památkově chráněné území.

Orgán památkové péče z hlediska zachování základních principů venkovského urbanismu **může pouze doporučit** nerozšiřovat zástavbu do volné krajiny.

Předložený návrh Územního plánu Bohušov řeší ochranu kulturních hodnot způsobem odpovídajícím možnostem daným stavebním zákonem.

Opatření:

Vzato na vědomí. Zastavitelné plochy určené k bydlení jsou na místě ploch SV Z.1 a Z.2 vymezené již v současně platném ÚP Bohušov. Rozvoj sídla Bohušov je výrazně omezen ÚSES a záplavovým územím Q₁₀₀, proto byla k rozvoji bydlení určena lokalita na místě, na kterém se historicky nacházely lány za zahradami usedlostí.

Upozornění:

Celé dotčené území je třeba chápat jako území s archeologickými nálezy. V případě realizace stavební činnosti je nutné dle zákona o státní památkové péči ohlásit zahájení výkopových prací Archeologickému ústavu Akademie věd ČR a následně umožnit některé oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu. Obdobně je třeba postupovat, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

Opatření:

Vzato na vědomí. Netýká se územního plánování.

NOVÁKOV MĚST

8. Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí – vodoprávní úřad (č.j. KRNOOVZP-117883/2024 MUZA ze dne 15.8.2024):
- Vydává nesouhlasné stanovisko k předloženému společnému jednání o návrhu ÚP Bohušov, a to v části vymezení zastavitelných ploch na pozemcích parc. č. 2901 a 285

v k. ú. Dolní Povelice, které se nachází v záplavovém území vodního toku Osoblaha (0,000 – 33,270);

Výňatek z odůvodnění stanoviska:

Pozemek parc. č. 2901 v k. ú. Dolní Povelice se částečně nachází v aktivní zóně záplavového území a také v Q_{100} vodního toku Osoblaha. Pozemek parc. č. 285 v k. ú. Dolní Povelice se téměř zcela nachází v záplavovém území vodního toku Osoblaha, kdy aktivní zóna je stanovena na okraji pozemku.

Podle § 67 odst. 1 vodního zákona se v aktivní zóně záplavového území nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby, kromě taxativně vyjmenovaných výjimek.

Podle PÚR ČR článku (26) lze vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Podle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje priority (15) je nutná preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Opatření:

Požadavku bude vyhověno zčásti tímto způsobem:

Do podmíněně přípustného využití ploch, které zasahují do aktivní zóny záplavového území, bude přidána podmínka „**Respektovat aktivní zónu záplavového území a z toho plynoucí významné omezení výstavby dané vodním zákonem.**“.

Na částech pozemků parc. č. 2901 a 285 v k. ú. Dolní Povelice je skutečně vymezeno záplavové území Q_{100} a také aktivní zóna záplavového území, ovšem pozemky jsou součástí zastavěného území, nejsou tedy součástí zastavitelných ploch, proto se k nim nevztahují priority v bodě (26) PÚR ČR a (15) ZÚR MSK.

Pořizovatel prověřil, že zastavěné území na místě obou pozemků bylo vymezeno v souladu se stavebním zákonem, podle § 116 tohoto zákona jsou totiž pozemky parc. č. 2901 a 285 v k. ú. Dolní Povelice součástí zastavěného stavebního pozemku parc. č. st. 145 v k. ú. Dolní Povelice.

V souladu s prioritou v bodě (15) platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, která řeší mj. preventivní ochranu území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního charakteru s cílem ochrany životů a zdraví osob, životního prostředí a majetku, bude do podmíněně přípustného využití ploch, které zasahují do aktivní zóny zápl. území přidána výše uvedená podmínka.

V odůvodnění stanoviska vodoprávní úřad ještě uvádí: „V případě změny druhu plochy na bydlení vodoprávní úřad požaduje navrhnout takové podmínky prostorového uspořádání, aby byly minimalizované nepříznivé účinky povodní“.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Pozemky parc. č. 2901 a 285 v k. ú. Dolní Povelice jsou zahrnuty ve stabilizovaných plochách smíšených obytných venkovských (SV), jejichž hlavním využitím je bydlení. Podmínky pro minimalizaci nepříznivých účinků povodní na objekty v této ploše budou posouzeny stavebním úřadem v rámci jednotlivých stavebních řízení. Jedná se o podrobnost, která nepřísluší územnímu plánu.

9. Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí – orgán státní správy lesů (č.j. KRNOOVZP-91881/2024 KADE ze dne 19.7.2024):

- *Orgán státní správy lesů posoudil návrh ÚP Bohušov a sděluje:*

1. Městský úřad *LES NRD VENKOVSKÝ* **souhlasí** s vymezením zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) Z.1 **s podmínkou**, že výstavba bude umístěna ve vzdálenosti větší než 30 m od okraje pozemků určených k plnění funkce lesa (dále jen „PUPFL“) parc. č. 47/1 a 49/5 v k. ú. Bohušov.
2. Městský úřad **souhlasí** s vymezením zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) Z.2 **s podmínkou**, že výstavba bude umístěna ve vzdálenosti větší než 26 m od okraje PUPFL parc. č. 115/3 v k. ú. Bohušov.
3. Městský úřad **souhlasí** s vymezením ploch Z.3, Z.5, Z.7, Z.8, Z.9, Z.10, Z.11, Z.12, Z.13, Z.14, Z.15, Z.16, Z.20, P.1, P.3, P.4, K.28.
4. Městský úřad **souhlasí** s vymezením zastavitelné plochy výroby drobné a služeb (VD)Z.4 **s podmínkou**, že výstavba bude umístěna ve vzdálenosti větší než 26 m od okraje PUPFL parc. č. 115/5 v k. ú. Bohušov a ve vzdálenosti větší než 30 m od okraje PUPFL parc. č. 115/9 v k. ú. Bohušov.
5. Městský úřad **souhlasí** s vymezením plochy dopravy silniční (DS) Z.6 jako plochy pro parkoviště. Jedná se o lesní pozemek parc. č. 142/1 v k. ú. Bohušov, který je dle LHP veden jako další jiný pozemek se skutečným využitím jako rekreační areál. Městský úřad upozorňuje, že dle § 13 odst. 1, § 15 a § 16 lesního zákona musí být veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa účelně obhospodařovány podle tohoto zákona. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. O výjimce z tohoto zákazu může rozhodnout orgán státní správy lesů na základě žádosti vlastníka lesního pozemku nebo ve veřejném zájmu, pokud jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem plnění funkcí lesa. Z tohoto důvodu městský úřad upozorňuje, že v případě realizace výše uvedeného parkoviště je potřeba před podáním žádosti o stavební povolení požádat zdejší orgán státní správy lesů o povolení dočasného nebo trvalého odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa.
6. Městský úřad **souhlasí** s vymezením plochy vodohospodářské (WH) K.24 jako plochy pro vybudování suchého poldru na lesních pozemcích parc. č. 115/1 a 115/3 v k. ú. Bohušov.
Městský úřad upozorňuje, že dle § 13 odst. 1, § 15 a § 16 lesního zákona musí být veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa účelně obhospodařovány podle tohoto zákona. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. O výjimce z tohoto zákazu může rozhodnout orgán státní

správy lesů na základě žádosti vlastníka lesního pozemku nebo ve veřejném zájmu, pokud jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem plnění funkcí lesa. Z tohoto důvodu městský úřad

upozorňuje, že v případě realizace výše uvedeného parkoviště je potřeba před podáním žádosti o stavební povolení požádat zdejší orgán státní správy lesů o povolení dočasného nebo trvalého odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa.

7. Městský úřad **souhlasí** s vymezením zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) P.2 **s podmínkou**, že výstavba bude umístěna ve vzdálenosti větší než 30 m od okraje PUPFL parc. č. 64/1 v k. ú. Nová Ves u Bohušova.
8. Městský úřad **souhlasí** s vymezením ploch výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) Z.17, Z.18 a Z.19 **za podmínky**, že bude výstavba umístěna ve vzdálenosti větší než 30 m od okraje PUPFL, které dotčené parcely obklopují z východního a částečně ze západního směru, tj. parc. č. 228/1 v k. ú. Městys Rudoltice, parc. č. 891, 767, 712/1, 848/7, 712/2, 628/6, 628/10, 628/1, 628/3, 628/4, 628/5, 628/2, 446/2 a 443/2 v k. ú. Dolní Povelice, s důrazem na ochranné pásmo také kolem pozemku parc. č. 637 a 651 v k. ú. Dolní Povelice, které jsou ve střední části vymezené plochy.

Opatření k bodům 1., 2. a 7:

Požadavkům v bodech 1., 2. a 7 bude plně vyhověno tímto způsobem:

Do podmíněně přípustného využití ploch SV bude vložena podmínka:

„Zástavba v plochách SV Z.1, SV Z.2 a SV P.2 nebude umísťována ve vzdálenosti menší, než 30 m od hranic pozemků určených k plnění funkcí lesa.“

Opatření k bodu 3:

Vzato na vědomí.

Opatření k bodu 4. :

Požadavku bude plně vyhověno tímto způsobem:

Do podmíněně přípustného využití ploch VD bude vložena podmínka:

„Zástavba v ploše VD Z.4 nebude umísťována ve vzdálenosti menší, než 30 m od hranic pozemků určených k plnění funkcí lesa.“

Opatření k bodu 5:

Vzato na vědomí.

Upozornění – vzato na vědomí. Netýká se územního plánování.

Opatření k bodu 6:

Vzato na vědomí.

Upozornění – vzato na vědomí. Netýká se územního plánování.

Opatření k bodu 8. :

Požadavku bude plně vyhověno tímto způsobem:

Do podmíněně přípustného využití ploch VE bude vložena podmínka:

„Zástavba v plochách VE Z.17, VE Z.18 a VE Z.19 nebude umísťována ve vzdálenosti menší, než 30 m od hranic pozemků určených k plnění funkcí lesa.“

Odůvodnění k výrokům v bodech 1., 2., 4., 7. a 8. uvedeným výše:
Hodnoty vzdálenosti od PUPFL byly odvozeny z uvedených hodnot AVB.

Odůvodnění k výrokům v bodech 1. a 7. uvedeným výše:

Doplňkové stavby (sklad zahradního nářadí, garáž, zděný plot, aj.) ke stavbě hlavní (rodinný dům) jsou přípustné ve vzdálenosti větší než 5 m od hranice pozemku určeného k plnění funkce lesa.

Opatření:

Vzato na vědomí. Požadavek přípustnosti doplňkových staveb ke stavbě hlavní ve vzdál. větší 5 m od PUPFL nemá oporu v lesním zákoně.

Dále městský úřad upozorňuje na zákonnou povinnost dle ust. § 22 odst. 1 lesního zákona, kdy jsou vlastníci nemovitostí nebo investoři staveb a zařízení povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z pozemků určených k plnění funkcí lesa; tato opatření jsou oprávněni provést i na pozemcích určených k plnění funkcí lesa.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Netýká se územního plánování.

10. Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí – orgán ochrany přírody a krajiny (č.j. KRNOOVZP-107183/2024 frnk ze dne 15.8.2024):

- **Souhlasí s návrhem ÚP Bohušov v rámci SJ za splnění následujících podmínek:**

- 1) z důvodu zajištění ochrany hodnot krajinného rázu ve smyslu § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, v podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu ploch VZ stanovit max. výškovou hladinu zástavby např. stavební objekty budou max. dvoupodlažní, max.výška hřebene střechy 9m.

Opatření:

Požadavku bude vyhověno.

V podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu ploch VZ bude stanovena max. výšková hladina zástavby takto: „stavební objekty budou max. dvoupodlažní, max. výška hřebene střechy 9m“.

- 2) z důvodu zajištění ochrany hodnot krajinného rázu ve smyslu § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, v podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu ploch VZ stanovit koeficient zastavění pozemku např. max.0,60 a koeficient zeleně 0,40.

Opatření:

Požadavku bude vyhověno z části.

V podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu ploch VZ bude stanoven koeficient zastavění pozemku max. 0,70.

Hodnota 0,70 byla zvolena z důvodu započítávání výměry zpevněných ploch do výpočtu koeficientu zastavění pozemku, přičemž plochy VZ jsou obecně náročnější na vymezení zpevněných ploch.

Návrh ÚP Bohušov nedefinuje koeficient zeleně u žádné plochy a jeho zavedení není účelné, protože do výpočtu koeficientu zastavění pozemku vstupuje také výměra zpevněných ploch.

- 3) z důvodu zajištění ochrany paleontologických nálezů ve smyslu § 11 zákona o ochraně přírody a krajiny, uvést bývalou pískovnu v Bohušově, na pozemku parc. č. 125/6 v k.ú. Bohušov, ve výčtu přírodních hodnot v kap. B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT, bodě 9., jako místo paleontologických nálezů.

Opatření:

Požadavku bude vyhověno.

Bude vyhověno, ale býv. pískovna s paleontologickými nálezy se nachází na jiných pozemcích, než je uvedeno.

V odůvodnění stanoviska se uvádí, že pískovna v Bohušově, ve které se nachází zkameněliny, je uvedena jako přírodní hodnota v územní studii krajiny ORP Krnov 2019. Zde se ovšem jedná o pískovnu v majetku společnosti KARETA s.r.o. (na pozemcích parc. č. 2396, 2355, 2120/1 a 2120/2 v k. ú. Bohušov) na které byly nalezeny paleontologické nálezy, tedy jinou pískovnu, než na pozemku parc. č. 125/6 v k. ú. Bohušov. Tato pískovna bude zahrnuta do bodu 9. kapitoly B. návrhu ÚP.

- 4) z důvodu zajištění ochrany hodnot krajinného rázu ve smyslu § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, plochu krajinné zeleně ZK navrhnout také v místě stávající doprovodné zeleně dřevin (alejí) v okolí komunikací č. 45722, 45728, 45821, 45814, vedoucích do obce Bohušov z Dolních Povelic, Karlova, Kašnice a Osoblahy.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Vymezení plochy ZK na místě stávajících alejí není nutné, protože ochrana alejí a stromořadí je již uvedena v návrhu ÚP v bodě 9. kapitoly B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT, kde je mj. uvedeno: „Pro zajištění ochrany přírodních hodnot je nutno chránit – aleje a stromořadí“.

Územní plán tedy požadavek splňuje.