

Zásady pro pronájem a pacht pozemků ve vlastnictví obce Bohušov.

Tyto zásady pro pronájem nebo pacht pozemků ve vlastnictví obce Bohušov, které nejsou veřejným prostranstvím (dále jen zásady), určují některá základní pravidla pro uzavírání nájemních a pachtovních smluv, jimiž Obec Bohušov přenechává pozemek, jehož je vlastníkem do nájmu nebo do pachtu.

Čl. 1

Postup při pronájmu nebo pachtu delším než 30dni

1. Přijetí žádosti (žádost podává zájemce)
2. Zastupitelstvo obce na svém zasedání rozhodne o záměru pronájmu či pachtu
3. V případě schválení záměru pronájmu či pachtu je záměr dle zákona č. 128/2000Sb. o obcích v platném znění zveřejněn na úřední desce obce po dobu 15-ti dnů
4. Zastupitelstvo obce rozhodne na svém zasedání o schválení či neschválení nájmu nebo pachtu pozemku
5. Uzavření nájemní či pachtovní smlouvy

Čl. 2

Základní kritéria pro posuzování žádosti o pronájem nebo pacht pozemku

1. Zastupitelstvo obce posoudí, zda je předpokládáné využití pozemku v souladu se zájmem města.
2. V případě více žadatelů rozhoduje o dalším vhodném postupu s ohledem na umístění pozemku nebo rozhodne o výběru pachtýře obálkovou metodou

Čl. 3

Uzavření nájemní nebo pachtovní smlouvy

1. Schválený žadatel bude jakýmkoliv běžným způsobem vyzván k podpisu smlouvy
2. V případě, že se žadatel do 30dnů po vyzvání k podpisu nedostaví a jiný žadatel není v pořadí bude záměr pronájmu na nejbližším zasedání zrušen

Čl. 4

Stanovení výše nájemného, pachtovného

Minimální roční nájemné, pachtovné pozemků jednomu pachtýři je 50,- Kč

1. Stanovení výše nájemného, pachtovného pozemků nesloužících k podnikání

Zahrádky a zázemí rodinných a bytových domů (rodinný dům, bytový dům, rekreační objekt, garáž, hospodářská budova)

1.1 Výměra od 1m ² do 500m ²	5,00 Kč/m ² /rok
1.2 Výměra od 500 do 1000m ²	2,50Kč/m ² /rok
1.3 Výměra od 1001m ²	1,50Kč/m ² /rok

2. Stanovení výše nájemného nebo pachtovného pozemků sloužících k podnikání

- 2.1. Pozemky pro provozování zemědělské činnosti (pastviny, louky, sady a rybníky) 0,15Kč/m²/rok
- 2.2. Pozemky pro provozování zemědělské činnosti (orná půda) 0,20Kč/m²/rok
- 2.3. Chov včel 25,- Kč/1úl/období 1 až 360dnů

Čl. 5

Splatnost nájemného nebo pachtovného

Splatnost nájemného nebo pachtovného je splatné při podpisu smlouvy. Za další roky je splatné nejpozději do 30.3. příslušného kalendářního roku

Čl.6

Doba nájmu nebo pachtu, ukončení nájmu nebo pachtu

1. ZO na svém zasedání rozhoduje o době trvání pachtu, nájmu
2. Ukončení nájmu, pachtu na dobu neurčitou lze provést dohodou nebo písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta činí 3měsíce a začíná běžet prvním kalendářním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi na druhé smluvní straně
3. Při ukončení dohodou bude zaplacené nájemné, pachtovné vypořádáno. Odpovídající část bude pachtýři vrácena
4. Prodlení nájemce, pachtýře s úhradou nájemného, pachtovného delší než 60dnů se považuje za porušení smlouvy, která zakládá právo pronajímatele, propachtovatele od smlouvy odstoupit.
5. Po ukončení nájmu, pachtu je nájemce, pachtýř povinen vrátit věc ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání věc. Nebyl-li způsob užívání výslovně smluven, ve stavu, v jakém ji převzal
6. Ukončení pachtu u pozemků na dobu neurčitou určených k zemědělské činnosti je možné dohodou nebo písemnou výpovědí bez udání důvodu v dvanáctiměsíční výpovědní době k 1. říjnu běžného roku

Čl. 7

Práva a povinnosti nájemců, pachtýřů

Nájemci nebo pachtýři jsou povinni se smluvně zavázat, že nebudou měnit podstavu pozemku, vysazovat na něm trvalé porosty ani budovat jakékoliv trvalé stavby včetně oplocení bez předchozího souhlasu vlastníka, v případě souhlasu vlastníka se stavebními úpravami je povinen před zahájením těchto úprav vyřídit všechna potřebná povolení u stavebního úřadu a sám hradí veškeré výdaje spojené se stavbou. Pachtýř, nájemce nesmí přenechat pozemek k užívání žádné jiné osobě.

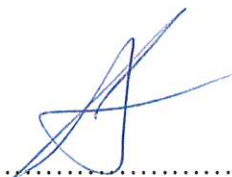
Čl. 8

Závěrečná ustanovení

Zásady pro pronájem a pacht pozemků ve vlastnictví Obce Bohušov byly schváleny dne 18.12.2025 usnesením zastupitelstva obce Bohušov č.j. 7/28-2025 a nabývají účinnosti dne 1.1.2026



.....
Jarmila Schnaubeltová
Starostka obce



.....
David Dub
Místostarosta obce



.....
Anna Zemánková
Místostarostka obce