



ÚZEMNÍ PLÁN
BOHUŠOV

NÁVRH PRO OPAKOVANÉ PROJEDNÁNÍ

A. TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: **ÚZEMNÍ PLÁN BOHUŠOV**
NÁVRH PRO OPAKOVANÉ PROJEDNÁNÍ

OBJEDNATEL: OBEC BOHUŠOV
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE, OCHRANA PŘÍRODY:	ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
DEMOGRAFIE, GEOGRAFIE, ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ:	RNDr. MILAN POLEDNIK
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA:	ING. VÁCLAV ŠKVAIN
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:	ING. IVA MIČKOVÁ ING. VÁCLAV ŠKVAIN
ZAPRACOVÁNÍ ÚSES:	ING. PETR ŠÍŘINA
VYHODNOCENÍ DOPADŮ NA ZPF A PUPFL:	MARCELA VOZÁRIKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

TELEFON: 596939530
E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 684

DATUM: ÚNOR 2026

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVců 6014/3, 708 00 OSTRAVA-PORUBA

.....

Obsah	str.
A. Vymezení zastavěného území.....	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce.....	1
C. Urbanistická koncepce.....	4
C.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	4
C.2. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch.....	6
C.3. Systém sídelní zeleně.....	9
D. Koncepce veřejné infrastruktury.....	9
D.1. Dopravní infrastruktura.....	9
D.1.1. Doprava silniční.....	9
D.1.2. Doprava drážní.....	11
D.1.3. Doprava pěší a cyklistická.....	11
D.1.4. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů.....	12
D.1.5. Veřejná doprava.....	12
D.2. Technická infrastruktura.....	12
D.2.1. Vodní hospodářství.....	12
D.2.2. Energetika, elektronické komunikace.....	13
D.2.3. Nakládání s odpady.....	14
D.3. Zelená infrastruktura.....	14
D.4. Občanské vybavení veřejné infrastruktury.....	14
D.5. Veřejná prostranství.....	15
E. Koncepce uspořádání krajiny.....	15
E.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití.....	15
E.2. Územní systém ekologické stability.....	17
E.3. Podmínky pro zachování a doplnění zelené infrastruktury.....	18
E.4. Prostupnost krajiny.....	19
E.5. Protierozní opatření.....	19
E.6. Ochrana před povodněmi a suchem.....	19
E.7. Podmínky pro rekreační využívání krajiny.....	19
E.8. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin.....	19
F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.....	20
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci.....	36
H. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.....	37
I. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech.....	37

Seznam použitých zkratk

ČOV	čistírna odpadních vod
DTS	distribuční trafostanice
FVE	fotovoltaická elektrárna
k.ú.	katastrální území
KZP	koeficient zastavění pozemku
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MK	místní komunikace
NP	nadzemní podlaží
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
SOB	specifická oblast
STG	skupina typů geobiocénu
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Zastavěné území je vymezeno k 1. 2. 2026.
2. Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:
 - č. A.1. Výkres základního členění území
 - č. A.2. Hlavní výkres.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

1. Hlavním cílem stanovené urbanistické koncepce rozvoje obce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území, a to především vymezením rozvojových ploch pro novou obytnou výstavbu, ploch pro rozšíření sportovního areálu, ploch pro rozvoj výroby, včetně výroby energie z obnovitelných zdrojů a ploch pro dopravní a technickou infrastrukturu, při důsledném respektování veškerých hodnot území – přírodních, kulturních a historických.
2. Stanovená urbanistická koncepce rozvoje obce navazuje na dosavadní historický a stavební vývoj a respektuje a rozvíjí převažující funkce obce, tj. především funkci obytnou, rekreační a zemědělskou.
3. Prioritami rozvoje obce jsou:
 - a) stabilizace stávajících ploch smíšených obytných venkovských a vymezení ploch pro novou obytnou výstavbu
 - b) stabilizace stávajících pracovních míst a podpora vzniku nových pracovních příležitostí
 - c) stabilizace zemědělské výroby jako základního pilíře péče o krajinu
 - d) vybudování potřebné dopravní a technické infrastruktury, zajišťující rozvoj obytné funkce obce
 - e) ochrana přírodních hodnot území
 - f) ochrana kulturních, historických a urbanistických hodnot území
 - g) zachování kvality životního a obytného prostředí
 - h) ochrana ovzduší a vod.
4. Koncepce rozvoje obce stanovená územním plánem respektuje:
 - 4.1. zařazení území obce Bohušov do specifické oblasti SO3 Jeseníky – Králický Sněžník, pro kterou jsou stanoveny požadavky na vytvoření podmínek pro:
 - rozvoj obytné a rekreační funkce vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury
 - rozšiřování a umístování nových sportovních a rekreačních zařízení při zohlednění jejich dopravní dostupnosti
 - rozvoj integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu
 - rozvoj turistických pěších a cyklistických tras, zejména nadregionálního a mezinárodního významu
 - koordinované zajištění protipovodňové ochrany území včetně vymezení ploch pro protipovodňová opatření

- 4.2. zařazení území obce Bohušov do specifické krajiny Osoblaha (C-01), pro kterou jsou stanoveny následující podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik, vztahující se k území obce Bohušov:
- Chránit a posilovat působení krajinných os tvořených vodními toky Osoblaha a Prudník vč. jejich přítoků vč. doprovodných porostů jakožto prvků prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.
 - Zachovat celistvost izolovaných lesních celků.
 - Zachovat úzkorozchodnou železnici Třemešná — Osoblaha, resp. zachovat stopy její trasy v krajině.
5. Základní koncepce rozvoje území obce Bohušov:
- respektuje stávající charakter jednotlivých částí obce, tj. převážně nízkopodlažní zástavbu původních zemědělských usedlostí a rodinných domů
 - navazuje na dosavadní historický a stavební vývoj obce vymezením zastavitelných ploch, určených pro novou obytnou výstavbu, bezprostředně navazujících na zastavěné území
 - vymezuje zastavitelné plochy především pro obytnou výstavbu a pro nová veřejná prostranství včetně související dopravní a technické infrastruktury
 - respektuje stávající charakter a využití krajiny
 - vymezuje místní systém ekologické stability.
6. Při realizaci nové výstavby a záměrů je nutno:
- chránit veřejná prostranství a plochy veřejně přístupné zeleně
 - novou výstavbu realizovat vždy včetně souvisejících veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury.
7. Koncepce uspořádání krajiny zachovává dominantní zemědělské, lesnické, vodohospodářské a ekologické funkce krajiny a vytváří podmínky pro posílení její ekologické stability respektováním vymezených ploch územního systému ekologické stability a realizací jeho chybějících částí.
8. Předmětem ochrany na území obce Bohušov jsou přírodní, kulturní, civilizační a historické hodnoty.
9. Pro zajištění ochrany přírodních hodnot je nutno chránit:
- památný strom Dub u Bohušova (dub letní – *Quercus robur* L.), k.ú. Bohušov, parc. č. 208/1
 - bývalou pískovnu, k.ú. Bohušov, parc. č. 2120/1, 2120/2, 2355, 2396 – paleontologická lokalita
 - významné krajinné prvky – lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy
 - aleje a stromořadí
 - pásy zeleně v krajině – větrolamy
 - krajinnou zeleň – vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména břehové porosty vodních ploch a vodních toků
 - liniovou zeleň ojedinělých zachovaných historických krajinných struktur – kamenic.
10. Při stavební činnosti v území je třeba chránit:
- 10.1. nemovité kulturní památky:
- kostel sv. Martina; k.ú. Bohušov, rejstř. č. 15381/8-43
 - hrobka rodiny Gebauerových; k.ú. Bohušov, rejstř. č. 103911
 - zřícenina hradu Fulštejna; k.ú. Bohušov, rejstř. č. 17460/8-44

- socha sv. Jana Nepomuckého; k.ú. Bohušov, rejstř. č. 21571/8-46
- socha Panny Marie; k.ú. Bohušov, rejstř. č. 33175/8-45
- venkovský dům; k.ú. Bohušov, rejstř. č. 52147/8-4091
- kaple sv. Jana Nepomuckého; k.ú. Karlov u Bohušova, rejstř. č. 103913
- soubor výklenkových kapliček; k.ú. Dolní Povelice, rejstř. č. 104039

10.2. památky místního významu:

- k.ú. Bohušov:
 - křížová cesta Bohušov, parc. č. 1387/1
 - kaplička v Bohušově, parc. č. 103/2
 - budova bývalé fary v Bohušově, parc. č. st. 30/1
 - Dubský mlýn, parc. č. st. 83/2
 - kříže, parc. č. 103/2, 159/1, 276/1, 784, 1000/1, 2877/1, 3384/1, 3385/8
 - historicky a architektonicky významné stavby původní zástavby, parc. č. st. 165, st. 6/1
- k.ú. Dolní Povelice:
 - kříže, parc. č. 2872, 2904, 2917
- k.ú. Karlov u Bohušova:
 - kříž, parc. č. 549
- k.ú. Nová Ves u Bohušova:
 - kříže, parc. č. 134/11, 440/2, 15 st.
 - historicky a architektonicky významná stavba původní zástavby, parc. č. st. 19/2

10.3. válečné hroby:

- samostatně stojící hrob s vyobrazením generála armády CK monarchie Emila Laufera, na hřbitově v Bohušově; CZE8114-30704
- pamětní deska německých občanů Karlova padlých v 1. světové válce na kapličce v Karlově; CZE8114-30708
- žulový sloup na podstavci v Bohušově; památka padlých v 1. světové válce; CZE814-30705

10.4. území s archeologickými nálezy:

- ÚAN I – kostel sv. Martina, k.ú. Bohušov; ID SAS: 15252
- ÚAN II – pásmo, k.ú. Bohušov; ID SAS: 33152
- ÚAN I – U pískovny, k.ú. Bohušov; ID SAS: 15253
- ÚAN I – zřícenina hradu Fulštejn, k.ú. Bohušov; ID SAS: 15251
- ÚAN II – pásmo, k.ú. Bohušov; ID SAS: 33151
- ÚAN I – drobné opevnění u Dubského mlýna, k.ú. Bohušov; ID SAS: 15256
- ÚAN I – pravěké sídliště u Ostré hory, k.ú. Bohušov; ID SAS: 15253
- ÚAN II – středověké a novověké jádro obce (Dolní Povelice), k.ú. Dolní Povelice; ID SAS: 15254
- ÚAN I – Matějovická jeskyně (jen zcela okrajově), k.ú. Bohušov; ID SAS: 15258.

11. Na objektech nemovitých kulturních památek se nepřipouští instalace fotovoltaických panelů.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

C.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

1. Obec Bohušov se bude rozvíjet jako sídlo s převládající funkcí obytnou, rekreační a zemědělskou.
2. Stanovená urbanistická koncepce rozvoje obce vychází ze stávajícího plošného a prostoroového uspořádání stávající zástavby a požadavků na její rozvoj, respektuje stávající urbanistickou strukturu, charakter zástavby, hodnoty řešeného území a limity využití území a vymezuje plochy pro územní rozvoj bezprostředně navazující na zastavěné území.
3. Jednotlivé části obce Bohušov se budou rozvíjet jako samostatné, kompaktní urbanistické celky – Bohušov jako sídlo s převažující funkcí obytnou, obslužnou a výrobní, Dolní Povelice a Karlov jako sídla s převažující funkcí obytnou a doplňkově výrobní, Ostrá Hora a Grundek jako sídla s funkcí výhradně obytnou a Kašnice jako sídlo s převažující funkcí rekreační.
4. Urbanistická kompozice urbánních a krajinných prvků zajišťuje harmonické vztahy v území, zastavitelné plochy pro rozvoj obce jsou vymezeny pouze v Bohušově a navazují na stávající urbanistickou strukturu. Urbanistická kompozice vymezených zastavitelných ploch v Bohušově respektuje stávající stavební dominantu sídla – kostel sv. Martina a kompoziční osy zástavby – silnice III/45722 a III/45814, urbanistická kompozice ostatních sídel zachovává jejich kompoziční osy – v Dolních Povelicích silnici III/45722, v Karlově silnici III/45728, v Grundeku páteřní místní komunikaci, v Ostré Hoře silnici III/45814 a v Kašnici silnici III/45821.
5. Převážná část zastavěného území a zastavitelné plochy určené pro novou obytnou výstavbu jsou vymezeny jako plochy smíšené obytné venkovské SV, umožňující variabilní využití území – pro bydlení, občanské vybavení a nerušící výrobu a výrobní služby, včetně souvisejících veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury.
6. Pro rozvoj obytné a obslužné funkce sídla jsou přednostně využity proluky ve stávající zástavbě (uvnitř zastavěného území), které jsou zahrnuty do stabilizovaných ploch smíšených obytných venkovských SV. Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské jsou vymezeny pouze v místní části Bohušov, včetně související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství a bezprostředně navazují na zastavěné území. Transformační plochy smíšené obytné venkovské jsou vymezeny v Karlově, pro nové využití bývalého zemědělského areálu a nevyužité plochy v centru sídla.
7. Plochy pro rozvoj výrobní funkce jsou vymezeny v Bohušově, pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů jsou vymezeny zastavitelné plochy v Dolních Povelicích.
8. V urbanizovaném území jsou vymezeny následující stabilizované a zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:
 - plochy bydlení:
 - plochy bydlení hromadného BH
 - plochy rekreace:
 - plochy rekreace individuální RI
 - plochy rekreace na oddechových plochách RO
 - plochy rekreace hromadné RH

- plochy občanského vybavení:
 - plochy občanského vybavení všeobecného OU
 - plochy občanského vybavení sportu OS
 - plochy občanského vybavení hřbitovů OH
 - plochy veřejných prostranství:
 - plochy veřejných prostranství všeobecných PU
 - plochy zeleně:
 - plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP
 - plochy zeleně zahradní a sadové ZZ
 - plochy zeleně sídelní ostatní ZS
 - plochy smíšené obytné:
 - plochy smíšené obytné venkovské SV
 - plochy dopravní infrastruktury:
 - plochy dopravy všeobecné DU
 - plochy dopravy silniční DS
 - plochy dopravy drážní DD
 - plochy technické infrastruktury:
 - plochy vodního hospodářství TW
 - plochy výroby a skladování:
 - plochy výroby drobné a služeb VD
 - plochy výroby zemědělská a lesnická VZ
 - plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů VE
 - plochy výroby jiné OX.
9. Stávající plochy bydlení hromadného BH jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné ani transformační plochy nejsou vymezeny.
 10. Stávající plochy rekreace individuální RI jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, transformační plocha T.5 je vymezena v lokalitě Kampelička.
 11. Stávající plochy rekreace hromadné RH jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné ani transformační plochy nejsou vymezeny.
 12. Stávající plochy občanského vybavení všeobecného OU jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné ani transformační plochy nejsou vymezeny.
 13. Stávající plochy občanského vybavení sportu OS jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelná plocha Z.21 je vymezena v lokalitě U Pískovny.
 14. Stávající plochy občanského vybavení – hřbitovy OH jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné ani transformační plochy nejsou vymezeny.
 15. Stávající plochy veřejných prostranství všeobecných PU jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy jsou vymezeny pro vybudování nových místních komunikací pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch, určených pro novou obytnou výstavbu (plochy Z.3, Z.11) a pro vybudování příjezdu k navržené ČOV v Bohušově (plocha Z.13).
 16. Stávající plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelná plocha je vymezena v lokalitě Záhumenní (plocha Z.20).

17. Stávající plochy zeleně zahradní a sadové ZZ jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné ani transformační plochy nejsou vymezeny.
18. Stávající plochy zeleně sídelní ostatní ZS jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelná plocha Z.8 je vymezena v centru Bohušova.
19. Stávající plochy smíšené obytné venkovské SV jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy jsou vymezeny pro novou obytnou výstavbu v lokalitách Záhumenní (plochy Z.1, Z.2) a U Nádraží (plochy Z.9, Z.10), transformační plochy jsou vymezeny v Karlově v lokalitách U Potoka (plocha T.2) a Střed (plocha T.3).
20. Stávající plochy dopravy všeobecné DU jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné ani transformační plochy nejsou vymezeny.
21. Stávající plochy dopravy silniční DS jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, pro legalizaci skutečného průběhu silnice III/45722 v Dolních Povelicích je vymezena zastavitelná plocha Z.16, pro vybudování autobusové točny v Karlově transformační plocha T.4.
22. Stávající plochy dopravy drážní DD jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné ani transformační plochy nejsou vymezeny.
23. Stávající plochy vodního hospodářství TW jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelná plocha Z.12 je vymezena pro stavbu čistírny odpadních vod v Bohušově.
24. Stávající plochy výroby drobné a služeb VD jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, pro rozvoj drobné výroby je vymezena zastavitelná plocha Z.4 v prostoru bývalé pískovny v Bohušově a transformační plocha T.1 ve středu Bohušova.
25. Stávající plochy výroby zemědělské a lesnické VZ jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny s výjimkou bývalého zemědělského areálu v Karlově, který je navržen k přestavbě na bydlení; zastavitelné ani transformační plochy nejsou vymezeny.
26. Stávající plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů VE nejsou na území obce vymezeny, pro vybudování fotovoltaické elektrárny jsou vymezeny zastavitelné plochy Z.17, Z.18 a Z.19 v Dolních Povelicích.
27. Stávající plochy výroby jiné VX nejsou na území obce vymezeny, zastavitelná plocha pro vybudování rybích sádek je vymezena v centrální části Bohušova (plocha Z.7).

C.2. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch

1. V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha	Specifické podmínky pro využití plochy
Z.1	Bohušov	Záhumenní I.	SV-plocha smíšená obytná venkovská	1,03	• pro zajištění dopravní obsluhy plochy je nutno vybudovat komunikaci MK1
Z.2	Bohušov	Záhumenní II.	SV-plocha smíšená obytná venkovská	2,12	• pro zajištění dopravní obsluhy plochy je nutno vybudovat komunikaci MK1

Z.3	Bohušov	Záhumenní komunikace MK1	PU-plocha veřejných prostranství všeobecných	0,55	
Z.4	Bohušov	Pískovna	VD-plocha výroby drobné a služeb	0,61	
Z.6	Bohušov	Parkoviště	DS-plocha dopravy silniční	0,07	
Z.7	Bohušov	Sádky	VX-plocha výroby jiné	0,30	
Z.8	Bohušov	Střed	ZS-plocha zeleně sídelní ostatní	0,08	
Z.9	Bohušov	U Nádraží I.	SV-plocha smíšená obytná venkovská	0,59	<ul style="list-style-type: none"> • pro zajištění dopravní obsluhy plochy je nutno vybudovat komunikaci MK2 • podmíněná přípustnost využití plochy vzhledem k blízkosti silnice III/45814 a železniční trati č. 298 – realizace staveb pro bydlení a pro občanské vybavení veřejné infrastruktury je přípustná pouze při splnění podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech
Z.10	Bohušov	U Nádraží II.	SV-plocha smíšená obytná venkovská	0,52	<ul style="list-style-type: none"> • pro zajištění dopravní obsluhy plochy je nutno vybudovat komunikaci MK2 • podmíněná přípustnost využití plochy vzhledem k blízkosti silnice III/45814 a železniční trati č. 298 – realizace staveb pro bydlení a pro občanské vybavení veřejné infrastruktury je přípustná pouze při splnění podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální

					přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech
Z.11	Bohušov	Komunikace U Nádraží MK2	PU-plocha veřejných prostranství všeobecných	0,25	
Z.12	Bohušov	ČOV	TW-plocha vodního hospodářství	0,05	• pro zajištění dopravní obsluhy plochy je nutno vybudovat komunikaci MK3
Z.13	Bohušov	Komunikace K ČOV MK3	PU-plocha veřejných prostranství všeobecných	0,06	
Z.16	Dolní Povelice	Silnice III/45722	DS-plocha dopravy silniční	0,07	
Z.17	Dolní Povelice	FVE I.	VE-plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů	16,03	
Z.18	Dolní Povelice	FVE II.	VE-plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů	15,63	
Z.19	Dolní Povelice	FVE III.	VE-plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů	15,73	
Z.20	Bohušov	Park Záhumenní	ZP-plocha zeleně parkové a parkově upravené	0,14	
Z.21	Bohušov	U Pískovny	OS-plocha občanského vybavení sportu	0,69	• zástavba s výjimkou oplocení nebude umístěna ve vzdálenosti do 30 m od hranic pozemků určených k plnění funkcí lesa

2. V územním plánu jsou vymezeny následující transformační plochy:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha	Specifické podmínky pro využití plochy
T.1	Bohušov	Střed	VD-plocha výroby drobné a služeb	0,12	
T.2	Nová Ves u Bohušova	Nová Ves – U Potoka	SV-plocha smíšená obytná venkovská	0,63	
T.3	Nová Ves u Bohušova	Nová Ves – Střed	SV-plocha smíšená obytná venkovská	0,22	
T.4	Nová Ves u Bohušova	Nová Ves – Točna	DS-plocha dopravy silniční	0,11	
T.5	Bohušov	Kampelička	RI-plocha rekreace individuální	0,15	• podmíněná přípustnost využití plochy v aktivní zóně záplavového území

C.3. Systém sídelní zeleně

1. Stávající plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelná plocha je vymezena v lokalitě Záhumenní (plocha Z.20).
2. Stávající plochy zeleně zahradní a sadové ZZ jsou stabilizované a v územním plánu zůstávají beze změny. Plochy pro založení dalších zahrad a sadů se nevymezují.
3. Stávající plochy zeleně sídelní ostatní ZS jsou stabilizované a v územním plánu zůstávají beze změny. Zastavitelná plocha Z.8 je vymezena v centru Bohušova.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.1. Dopravní infrastruktura

D.1.1. Doprava silniční

1. Trasy silničních komunikací v řešeném území (dopravní systém vyššího významu) jsou považovány za stabilizované, lokální úpravy silničních komunikací, spočívající ve zlepšování jejich parametrů, jsou přípustné. Jde o rekonstrukce vozovek a jejich lokální rozšiřování, nebo úpravy mostních objektů, doplnění chodníků apod., které mohou být realizovány v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle územně-technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.
1. V Dolních Povelicích je vymezena zastavitelná plocha DS Z.16 pro vedení silnice III/45722.
2. V rámci odstranění dopravních závad je navržena úprava křižovatky silnice III/45814 s místní komunikací v Bohušově u kostela a rekonstrukce mostních objektů na silnicích III/45722 (ev. č. 45722-3 přes řeku Osoblaha za obcí Dolní Povelice) a III/45814 (ev. č. 45814-5 přes řeku Osoblaha v obci Bohušov). Tyto úpravy budou realizovány v rámci stabilizovaných ploch dopravy silniční DS a veřejných prostranství všeobecných PU.
3. Na komunikační síti nižšího dopravního významu (síť místních obslužných komunikací) se navrhuje následující záměry:

Ozn.	Specifikace	Lokalizace v územním plánu
MK1	komunikace pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch SV Z.1 a Z.2 v severní části Bohušova	zastavitelná plocha veřejných prostranství všeobecných PU Z.3 v k.ú. Bohušov
MK2	komunikace pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch SV Z.9 a Z.10 v lokalitě u nádraží v Bohušově	zastavitelná plocha veřejných prostranství všeobecných PU Z.11 v k.ú. Bohušov
MK3	komunikace pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy TW Z.12 (plocha pro ČOV v Bohušově)	zastavitelná plocha veřejných prostranství všeobecných PU Z.13 v k.ú. Bohušov
MK4	návrh místní komunikace jako součást úpravy veřejného prostranství v okolí kaple sv. Jana Nepomuckého v Karlově	stabilizovaná plocha veřejných prostranství všeobecných PU v k.ú. Nová Ves u Bohušova

4. Systém účelových komunikací bude doplněn o nové úseky polních a lesních cest, pro zajištění prostupnosti krajiny a zajištění přístupu k zemědělským a lesním pozemkům.
5. Pro komunikace umožňující dopravní obsluhu vymezených zastavitelných a transformačních ploch a pro realizaci ostatních pozemních komunikací se stanovují obecné podmínky pro jejich umístování:
 - u zastavitelných ploch situovaných podél stávajících komunikací budou přednostně pro dopravní obsluhu využity stávající trasy;
 - nové místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace, které budou zpřístupňovat jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících komunikací nebo úseků vymezených v grafické části, je přípustné řešit v rámci dotčených funkčních ploch v souladu s podmínkami pro jejich využití;
 - při realizaci nových komunikací nebudou narušeny jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.);
 - při realizaci nových komunikací nedojde ke zhoršení stávající dopravní obslužnosti;
 - nové místní komunikace a úpravy stávajících úseků místních komunikací budou realizovány v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot dle příslušných ČSN (ČSN 73 6101, ČSN 73 6110, ČSN 73 6108 a ČSN 73 6109);
 - v rámci prostorů místních komunikací (dle příslušné ČSN 73 6110) budou zajištěny dostatečné odstupy oplocení od hrany komunikace umožňující realizaci chodníků, sjezdů k nemovitostem, dodatečné úpravy dopravních prostorů nebo vedení sítí technické infrastruktury;
 - veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací budou řešeny v souladu s příslušnými právními předpisy z oboru dopravy a napojení jednotlivých funkčních ploch a navržených komunikací na silniční a místní komunikace musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích dle příslušných právních předpisů;
 - při návrhu nových komunikací nebo úpravách stávajících úseků budou respektovány normy z oboru požární bezpečnosti staveb;
 - bude řešeno vedení a ochrana sítí technické infrastruktury.
6. Z hlediska ochrany tras stávajících i budoucích komunikací je ve vymezených zastavitelných plochách nutno dodržet odstup nové zástavby od tras komunikací v šířkách umožňujících realizaci chodníků, sjezdů k nemovitostem, úpravy dopravních prostorů a vedení sítí technické infrastruktury.
7. Lokální úpravy komunikací nižšího dopravního významu, které nejsou řešeny v grafické části územního plánu (tj. dílčí úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměru obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obratišť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo stezek pro cyklisty nebo úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy) přednostně řešit ve stávajících plochách dopravy silniční DS a plochách veřejných prostranství všeo-

becných PU. Ve složitých územně-technických podmínkách je přípustné tyto úpravy řešit v navazujících plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

D.1.2. Doprava drážní

1. Železniční trať č. 298 je územně stabilizovaná, úpravy trasy se nenavrhují.
2. Modernizaci nebo optimalizaci železniční trati zahrnující možné úpravy železničního svršku a spodku, vedení doplňkových sítí technické infrastruktury, zabezpečovacích zařízení nebo úpravy prostorů železničních stanic je nutno přednostně realizovat ve vymezených plochách dopravy drážní DD. Ve složitých územně-technických podmínkách je přípustný zásah do okolních ploch.

D.1.3. Doprava pěší a cyklistická

1. Chodníky podél stávajících komunikací je přípustné realizovat dle místní potřeby a v souladu s podmínkami stanovenými pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jako součást dopravního prostoru komunikací. Samostatné stezky pro chodce budou řešeny v souladu s podmínkami pro využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití a při jejich realizaci nebudou narušeny jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.).
2. Realizace turistických tras, turistických stezek, hipotras nebo hipostezek je, vzhledem k jejich přírodnímu charakteru (zpravidla nejsou vymezovány stavebními úpravami), přípustná ve všech plochách v nezastavěném území dle územně-technických podmínek a v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
3. Bude vybudována „naučná stezka Bohušov“, vedená od Turistického informačního centra, dále jižně podél silnice III/45814 k soše sv. Jana Nepomuckého a Gebauerově hrobce, západně ke zřícenině hradu Fulštejn, k rybníku pod Hradem a k Bohušovskému rybníku; odtud se křížovou cestou stezka vrací do centra Bohušova k Turistickému informačnímu centru.
4. Záměry, podporující rozvoj cyklistické dopravy, je přípustné realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití. Jde o úpravu prostoru stávajících komunikací pro pohyb cyklistů, samostatné stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů a stezky pro cyklisty. Podmínky pro jejich realizaci jsou stanoveny následovně:
 - pruhy a pásy pro cyklisty je přípustné vymezovat v hlavním dopravním prostoru komunikací pouze za podmínky, že budou dodrženy příslušné normové hodnoty pro šířky jízdních pruhů, a to jak pro motorovou, tak pro cyklistickou dopravu
 - při realizaci nových komunikací pro cyklisty/chodce nebudou narušeny jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.);
 - záměry cyklistické infrastruktury řešené územním plánem nestanovují konkrétní provedení opatření pro provoz cyklistů a neurčují přesnou polohu a způsob průjezdu cyklistů prostorem komunikací.

D.1.4. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

1. Pro parkování osobních automobilů budou parkovací kapacity vybudovány v rámci příslušných zastavěných a zastavitelných ploch v souladu s podmínkami pro jejich využití bez přesného vymezení v grafické části územního plánu. Procentuální korekce základního počtu stání je stanovena součinitelem 1,2 (pozn.: požadováno je zajištění minimálně 120 % základního počtu parkovacích stání dle platné legislativy).
2. Parkovací stání pro osobní vozidla a odstavná stání (garáže, odstavná stání na terénu) musí být realizována v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a následujícími zásadami:
 - parkovací a odstavné kapacity, neřešené územním plánem, mohou být realizovány bez přesného vymezení v grafické části územního plánu v dotčených funkčních plochách dle územně – technických podmínek a v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
 - nová parkovací stání budou realizována v souladu s platnými předpisy a legislativou
 - odstavování nákladních a speciálních vozidel lze připustit pouze v rámci ploch dopravy silniční a ploch výroby a skladování.
3. Pro vybudování parkoviště u Sportoviště Bohušov je vymezena zastavitelná plocha dopravy silniční DS Z.6. Vymezení plochy pro umístění parkovacích a odstavných ploch je považováno za koncepční a neurčuje přesné uspořádání tohoto zařízení.

D.1.5. Veřejná doprava

1. Současný stav veřejné dopravy v území je zachován.
2. Realizace nových zařízení veřejné dopravy – autobusových zastávek, případně doplnění vybavení u zastávek stávajících (přístřešky, zastávkové pruhy), je přípustná v plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.
3. Navrhuje se zřízení nové oboustranné autobusové zastávky v Ostré Hoře a úprava zastávky v Karlově, včetně vybudování autobusové točny; pro tyto záměry je vymezena transformační plocha dopravy silniční DS T.4.

D.2. Technická infrastruktura

1. Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje technické infrastruktury; zakreslení navržených tras sítí technické infrastruktury je vzhledem k měřítku výkresů schématické, trasy sítí musí být upřesněny projektovou dokumentací na základě zaměření terénu.
2. Sítě a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území a v zastavitelných plochách; přípustnost staveb sítí a zařízení technické infrastruktury v nezastavěném území je upřesněna v kap. F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

D.2.1. Vodní hospodářství

1. Zásobování obce pitnou vodou bude nadále zajišťováno ze skupinového vodovodu Osoblažsko.

2. Stávající vodovodní síť bude rozšířena o nové vodovodní řady pro zásobování vymezených zastavitelných ploch Z.1, Z.2, Z.9, Z.10 a Z.21 v Bohušově. Řady budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
3. Do doby, než bude navržený vodovod vybudován a pro plochy, které jsou mimo dosah stávajících i navržených vodovodních řadů pitné vody, bude zachováno individuální zásobení pitnou vodou.
4. Vodovodní síť bude rozšířena o vodovod, zásobující osadu Grundek. Vodovod bude napojen na stávající vodovodní řad v Dolních Povelicích.
5. V zastavěné části Bohušova bude vybudována tlaková splašková kanalizace, která bude sloužit pro odvádění splaškových vod ze stabilizovaných a vymezených zastavitelných ploch. Splaškové vody z obce budou svedeny na novou čistírnu odpadních vod (ČOV), pro kterou je vymezena zastavitelná plocha vodního hospodářství TW Z.12.
6. V ostatních částech obce, u zástavby v Bohušově, která je mimo dosah navržené kanalizační sítě a do doby vybudování navržené kanalizace, budou odpadní vody likvidovány individuálně v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěných odpadních vod do vhodného recipientu nebo do podmoku, nebo akumulovány v bezodtokových jímkách s vyvážením odpadních vod na nejbližší ČOV.
7. Srážkové vody je nutno v maximální míře zadržet v území, omezení odtoku srážkových vod zajistit jejich akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.
8. Mezi Dolními Povelicemi a osadou Grundek bude na Povelickém potoce realizována kaskáda vodních nádrží; pro její realizaci je vymezena plocha změn v krajině – plocha vodní a vodních toků WT K.28.
9. V Bohušově bude na toku Osoblaha v lokalitě Pod Hradem realizována výstavba vodní nádrže; pro její realizaci je vymezena plocha změn v krajině – plocha vodní a vodních toků WT K.29.
10. Vodní toky nebudou zatrubňovány, případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
11. Budou respektována provozní pásma pro údržbu vodních toků – v šířce 8 m od břehové hrany významných vodních toků a v šířce 6 m od břehové hrany ostatních vodních toků.
12. Budou realizována navržená protipovodňová opatření – protipovodňová ochranná hráz podél vodního toku Osoblaha, protipovodňová opatření v Bohušově v lokalitě nad bývalou pískovnou – retenční nádrž s polosuchou hrází ve vymezené ploše změn v krajině – ploše vodohospodářské WH K.24 včetně dalších souvisejících protipovodňových opatření a vsakovací průleh v severozápadní části Bohušova.

D.2.2. Energetika, elektronické komunikace

1. V Dolních Povelicích jsou vymezeny zastavitelné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů VE Z.17, Z.18 a Z.19 (FVE1, FVE2 a FVE3), určené pro stavbu fotovoltaické elektrárny.

2. V Karlově bude realizována fotovoltaická elektrárna (FVE4) v rámci stabilizované plochy výroby zemědělské a lesnické VZ zemědělského areálu v západní části Karlova. Výkon FVE4 bude vyveden do stávající sítě VN prostřednictvím nové DTS (DTS N3), která nahradí stávající DTS 2249, Karlov, Statek.
3. Potřebný transformační výkon pro byty, občanskou vybavenost a objekty druhého bydlení bude zajištěn přednostně ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV s přípustným navýšením jejich výkonu. Pro vymezené zastavitelné plochy a pro posílení zásobování stávající zástavby v Bohušově budou realizovány dvě nové distribuční trafostanice DTS N1 a DTS N2, včetně tras přívodních vedení.
4. Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelnami pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit zůstane zachován. V palivo-energetické bilanci nebude rozšiřováno vytápění pevnými palivy. Pro vymezené zastavitelné plochy bude preferováno využití elektrické energie a tepelných čerpadel, připustit lze vytápění biomasou.
5. Koncepce rozvoje elektronických komunikací spojů (telekomunikace, radiokomunikace) respektuje současný stav. Nové sítě pro elektronické komunikace je přípustné realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití jako zemní kabelová vedení. Nová telekomunikační zařízení se nenavrhují.

D.2.3. Nakládání s odpady

1. Tuhé komunální odpady budou odváženy a likvidovány mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná skládka odpadů.

D.3. Zelená infrastruktura

1. Nosnými prvky zelené infrastruktury na území obce Bohušov jsou:
 - v zastavěném území a zastavitelných plochách plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP a plochy zeleně sídelní ostatní ZS
 - v nezastavěném území zejména lesní porosty, vymezené jako plochy lesní všeobecné LU a plochy přírodní všeobecné NU, dále plochy vodní a vodních toků WT.
2. Podpurnými prvky zelené infrastruktury na území obce Bohušov jsou:
 - v zastavěném území samostatné plochy zeleně zahradní a sadové ZZ a zahrady, které jsou součástí ploch smíšených obytných venkovských SV
 - v nezastavěném území plochy krajinné zeleně, zejména břehové porosty vodních toků.

D.4. Občanské vybavení veřejné infrastruktury

1. Plochy stávajících zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury zůstávají beze změny; zastavitelná plocha občanského vybavení sportu OS Z.21 je vymezena v lokalitě U Pískovny, pro vybudování sportovního areálu.
2. Další rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury je možný v souladu s hlavním a přípustným využitím jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

D.5. Veřejná prostranství

1. Stávající plochy veřejných prostranství všeobecných PU jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy jsou vymezeny pro vybudování nových místních komunikací pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch, určených pro novou obytnou výstavbu (plochy Z.3, Z.11) a pro vybudování příjezdu k navržené ČOV v Bohušově (plocha Z.13).

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

E.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

1. Stanovená koncepce uspořádání krajiny stabilizuje současný stav, tj. harmonickou kulturní krajinu s vyváženým podílem lesních porostů, zemědělské půdy a vodních ploch.
2. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:
 - plochy rekreace
 - plochy rekreace na oddechových plochách RO
 - plochy zeleně:
 - plochy zeleně krajinné ZK
 - plochy vodní a vodohospodářské:
 - plochy vodní a vodních toků WT
 - plochy vodohospodářské WH
 - plochy zemědělské:
 - plochy zemědělské všeobecné AU
 - plochy lesní:
 - plochy lesní všeobecné LU
 - plochy přírodní:
 - plochy přírodní všeobecné NU.
3. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
K.1	Bohušov	Regionální biokoridor RBK.501-4	NU-plocha přírodní všeobecná	1,23
K.2	Bohušov	Regionální biokoridor RBK.501-4	NU-plocha přírodní všeobecná	1,67
K.3	Bohušov	Regionální biokoridor RBK.501-4	NU-plocha přírodní všeobecná	0,56
K.4	Karlov u Bohušova	Regionální biokoridor RBK.657-17	NU-plocha přírodní všeobecná	0,44
K.5	Karlov u Bohušova	Regionální biokoridor RBK.657-17	NU-plocha přírodní všeobecná	2,11
K.6	Karlov u Bohušova	Lokální biocentrum LBC.18	NU-plocha přírodní všeobecná	1,22
K.7	Kašnice u Bohušova, Bohušov	Lokální biocentrum LBC.19	ZK-plocha zeleně krajinné	0,63

K.8	Bohušov	Lokální biocentrum LBC.19	ZK-plocha zeleně krajinné	0,63
K.9	Bohušov	Lokální biokoridor LBK.20	ZK-plocha zeleně krajinné	0,14
K.10	Kašnice u Bohušova	Lokální biocentrum LBC.23	ZK-plocha zeleně krajinné	1,52
K.11	Kašnice u Bohušova	Lokální biokoridor LBK.24	ZK-plocha zeleně krajinné	0,34
K.12	Bohušov	Lokální biocentrum LBC.26	ZK-plocha zeleně krajinné	1,79
K.13	Bohušov	Lokální biokoridor LBK.27	ZK-plocha zeleně krajinné	0,52
K.14	Bohušov	Lokální biocentrum LBC.28	ZK-plocha zeleně krajinné	0,27
K.15	Bohušov	Lokální biocentrum LBC.28	ZK-plocha zeleně krajinné	0,60
K.16	Bohušov	Lokální biokoridor LBK.29	ZK-plocha zeleně krajinné	0,40
K.17	Bohušov	Lokální biokoridor LBK.30	ZK-plocha zeleně krajinné	0,19
K.18	Bohušov	Lokální biokoridor LBK.30	ZK-plocha zeleně krajinné	0,06
K.19	Karlov u Bohušova	Lokální biokoridor LBK.31	ZK-plocha zeleně krajinné	0,31
K.20	Karlov u Bohušova	Lokální biokoridor LBK.31	ZK-plocha zeleně krajinné	0,49
K.21	Nová Ves u Bohušova	Lokální biokoridor LBK.31	ZK-plocha zeleně krajinné	0,35
K.22	Nová Ves u Bohušova	Lokální biokoridor LBK.31	ZK-plocha zeleně krajinné	0,90
K.23	Dolní Povelice	Lokální biokoridor LBK.39	ZK-plocha zeleně krajinné	1,01
K.24	Bohušov	Poldr	WH-plocha vodohospodářská	0,18
K.25	Dolní Povelice	Fotovoltaické elektrárna – migrační koridor I.	ZK-plocha zeleně krajinné	0,64
K.26	Dolní Povelice	Fotovoltaické elektrárna – migrační koridor II.	ZK-plocha zeleně krajinné	0,67
K.27	Dolní Povelice	Fotovoltaické elektrárna – migrační koridor III.	ZK-plocha zeleně krajinné	1,60
K.28	Dolní Povelice	Kaskáda vodních nádrží	WT-plocha vodní a vodních toků	3,08
K.29	Bohušov	Vodní nádrž	WT-plocha vodní a vodních toků	2,04

- Plochy rekreace na oddechových plochách RO jsou vymezeny v Bohušově u rybníka Pod hradem; plochy jsou stabilizované, plochy změn v krajině nejsou vymezeny.
- Plochy zeleně krajinné ZK zajišťují stabilizaci krajinné zeleně, včetně funkčních lokálních biokoridorů a biocenter ÚSES; plochy změn v krajině K.7 až K.23 jsou vymezeny pro založení chybějících částí lokálních biokoridorů a biocenter ÚSES, plochy změn v krajině K.25, K.26 a K.27 jsou vymezeny pro založení migračních koridorů oddělujících plochy navržené fotovoltaické elektrárny.
- Plochy vodní a vodních toků WT stabilizují stávající vodní nádrže a toky, pro vybudování kaskády vodních nádrží na Povelickém potoce je vymezena plocha změn v krajině K.28, pro vybudování vodní nádrže na toku Osoblahy v lokalitě Pod Hradem je vymezena plocha změn v krajině K.29.
- Plochy vodohospodářské WH jsou vymezeny jako plocha změn v krajině K.24 v Bohušově, určená pro vybudování poldru.

8. Plochy zemědělské všeobecné AU stabilizují pozemky zemědělského půdního fondu, včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě, účelových komunikací apod.
9. Plochy lesní všeobecné LU stabilizují pozemky určené k plnění funkcí lesa, včetně účelových komunikací; jejich součástí jsou i lokální biokoridory a lokální biocentra územního systému ekologické stability. Primárně jsou určeny pro zajišťování lesního hospodářství a myslivosti. Stávající plochy zůstávají beze změny, plochy k zalesnění nejsou vymezeny.
10. Plochy přírodní všeobecné NU zajišťují stabilizaci regionálních částí územního systému ekologické stability. Plochy funkčních částí ÚSES jsou vymezeny jako stabilizované, plochy změn v krajině K.1 až K.6 jsou vymezeny pro založení chybějících částí regionálních biokoridorů RBK.501-4 a RBK.657-17.

E.2. Územní systém ekologické stability

1. V řešeném území jsou vymezeny regionální a lokální prvky územního systému ekologické stability.
2. Regionální úroveň ÚSES (lesní) je tvořena:
 - regionálním biocentrem označeným RBC256 Údolí Tróje (v územním plánu označeno RBC.256-1), převážná část biocentra leží v sousedním k. ú. Matějovice na území obce Rusín;
 - složeným regionálním biokoridorem RBK501, tvořeným částmi RBK.501-2, LBC.3, RBK.501-4;
 - regionálním biocentrem RBC254 Údolí Osoblaha, s označením RBC.254-5;
 - složeným regionálním biokoridorem RBK502, tvořeným částmi RBK.502-6, LBC.7, RBK.502-8, LBC.9, RBK.502-10, LBC.11, RBK.502-12, LBC.13, RBK.502-14, vedeným nad údolnicí Osoblaha do k.ú. Sádek u Dívčího Hradu;
 - složeným regionálním biokoridorem RBK647, tvořeným částmi RBK.647-15, LBC.16, RBK.647-17, LBC.18, vedeným z regionálního biocentra RBC.254 Údolí Osoblaha k severu do k.ú. Osoblaha.
3. Lokální úroveň ÚSES (lesní, vodní) tvoří:
 - větev LBC.19, LBK.20, LBC.21, LBK.22, LBC.23, LBK.24 – lokální trasa živinami bohatších a vlhkých stanovišť až stanovišť středně živných a středně vlhkých, vedená od řeky Osoblaha z k.ú. Osoblaha dále proti proudu pravého přítoku Osoblaha – Pomezního potoka, až do jeho pramenné oblasti a pak se stáčí k jihu podél hranice s k.ú. Matějovice, kam dále pokračuje;
 - větev LBC.19, LBK.25, LBC.26, LBK.27, LBC.28, LBK.29 – lokální trasa proti proudu toku Osoblaha a mimo údolnici Osoblaha, která obchází sídlo Bohušov a napojuje se na RBK501 v prostoru vloženého lokálního biocentra LBC.3;
 - větev LBK.30 – doplňující propojení mezi předchozí větví a regionálním biocentrem RBC.254.5;
 - větev LBK.31, vedená z regionálního biokoridoru RBK647 podél Karlovského potoka do k.ú. Sádek u Dívčího Hradu (a dále do regionálního biocentra RBC192 Osoblaha), stanovišti převážně živinami bohatějšími a vlhkými;
 - větev LBK.32, LBC.9, LBK.33, LBC.13, LBK.34, LBC.35, LBK.36, vedená z RBC.254-5 proti toku řeky Osoblaha a pak podél jejího přítoku, Liptaňského potoka, do k.ú. Dívčí Hrad a Horní Povelice – stanoviště vlhčí a živnější;

- větev LBK.37, LBC.38, LBK.39, LBK.40, LBC.41 vedená z RBC.254-5 podél jižní hranice obce Bohušov, přecházející místy na území obce Slezské Rudoltice (k.ú. Koberno, Městys Rudoltice, Ves Rudoltice) a obce Liptaň (k.ú. Horní Povelice) – větev kontrastní střídající stanoviště vlhká a živná se stanovišti středně živnými a středně vlhkými;
 - větev LBK.42, LBC.43, vedená z RBC.256-1 po hranici obcí Bohušov a Rusín a pokračující dále na území obce Rusín (k.ú. Hrozová, Rusín) – stanoviště vlhká a živná.
4. Cílovými lesními porosty ÚSES jsou lesy – potenciální přírodní ekosystémy dubových bučin, na zamokřených a živinami bohatších stanovištích převážně javorové jasaniny a jasanové olšiny, v podrobnějším členění dle skupiny typů geobiocénů (STG).
 5. V plochách funkčních biokoridorů a biocenter je nepřipustné snižování jejich stávající úrovně ekologické stability.
 6. Na plochách nefunkčních nebo částečně funkčních biokoridorů a biocenter je nutno zabezpečit do doby výsadby takové hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability stávajícího porostu, tzn., že na těchto plochách nelze:
 - povolit realizaci nových trvalých staveb, kromě nezbytných staveb technické a dopravní infrastruktury a technického vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné
 - trvalé travní porosty měnit na ornou půdu
 - odstraňovat vzrostlou zeleň (mimo výchovných probírek nebo odstraňování nepůvodních druhů), apod.
 Přípustné jsou hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.
 7. Na vodních tocích, které jsou součástí územního systému ekologické stability, není přípustné zatrubňování nebo stavební zpevňování koryt (betonové tvárnice apod.).
 8. Křížení biocenter a biokoridorů s jiným způsobem využití území:
 - křížení biocenter a biokoridorů s pozemními trasami, komunikacemi apod. je řešeno fyzickým přerušením porostů biokoridoru;
 - křížení s nadzemními elektrickými vedeními – plochu v ochranném pásmu obhospodařovat jako trvalý travní porost nebo v kombinaci s keři, případně stromy nízkého vzrůstu;
 - křížení s vodními toky – udržovat břehový stromový porost toku mimo vlastní koryto s cílem výchovy maximálně stabilního porostu (preferenčně pozitivních probírek).

E.3. Podmínky pro zachování a doplnění zelené infrastruktury

1. Podmínky pro doplnění zelené infrastruktury na území obce Bohušov jsou vytvořeny vymezením ploch změn v krajině – ploch přírodních všeobecných NU a ploch zeleně krajinné ZK.
2. Podmínky pro zachování stávající zelené infrastruktury na území obce jsou pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, tj. pro plochy přírodní všeobecné NU, plochy lesní všeobecné LU, plochy vodní a vodních toků WT a plochy zeleně krajinné ZK stanoveny v rámci podmínek pro jejich využití.

E.4. Prostupnost krajiny

1. Stávající síť účelových komunikací v nezastavěném území je zachována, pro zajištění prostupnosti krajiny je rozšířena o nové úseky polních a lesních cest.
2. Oplocování pozemků ve volné krajině se nepřipouští, s výjimkou oplocování pastvin a lesních školek a oplocení staveb a zařízení, jejichž realizace je v dané ploše s rozdílným způsobem využití přípustná, za podmínky zachování prostupnosti v území pro člověka a pro volně žijící živočichy.

E.5. Protierozní opatření

1. Konkrétní protierozní opatření se nenavrhují, realizace protierozních opatření je přípustná dle místní potřeby v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

E.6. Ochrana před povodněmi a suchem

1. Pro zajištění protipovodňové ochrany budou realizována navržená protipovodňová opatření:
 - protipovodňová ochranná hráz podél vodního toku Osoblaha
 - protipovodňová opatření v Bohušově v lokalitě nad bývalou pískovnou – retenční nádrž ve vymezené ploše změn v krajině – ploše vodohospodářské WH K.24 včetně dalších souvisejících protipovodňových opatření
 - vsakovací průleh nad navrženou obytnou výstavbou na severním okraji zástavby Bohušova.
2. V případě potřeby lze další protipovodňová opatření v krajině realizovat bez konkrétního vymezení v územním plánu v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

E.7. Podmínky pro rekreační využívání krajiny

1. Stávající turistické trasy a cykloturistická trasa, procházející územím obce, jsou respektovány, navrhuje se vybudování naučné stezky v Bohušově a nové cykloturistické trasy, vedené převážně po stávajících silnicích. V případě potřeby je přípustné realizovat pěší turistické trasy i cyklotrasy dle místní potřeby, v souladu s podmínkami pro využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití.
2. Pro rekreační využívání krajiny je v územním plánu vymezena plocha rekreace na oddechových plochách RO, zahrnující travnaté pláže u rybníka Pod hradem. V této ploše se připouští sportovní aktivity, jejichž provozováním není narušen přírodní charakter území – sportoviště přírodního charakteru, sportovní mobiliář, dětské herní prvky, stavby přístřešků pro turisty, ekologických a informačních center a veřejných hygienických zařízení, stavby účelových komunikací, stezek pro pěší a cyklostezek.

E.8. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

1. Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin se nevymezují.

F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. Na celém území obce platí následující obecně závazné podmínky:
 - a) Podmínky je nutno respektovat při umísťování nových staveb a jejich změn a při změnách funkčního využití staveb stávajících. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím plochy nebo nesplňují některou ze stanovených podmínek – tyto stavby lze provozovat, udržovat a stavebně upravovat.
 - b) Ve vymezených plochách s rozdílným způsobem využití (s výjimkou ploch zeleně krajinné ZK, ploch vodních a vodních toků WT, ploch vodohospodářských WH, ploch zemědělských všeobecných AU, ploch lesních všeobecných LU a ploch přírodních všeobecných NU) se nepožaduje, aby převažovalo hlavní využití, stanovené pro tyto plochy; jednotlivé plochy lze v celém rozsahu využít pro využití, stanovené jako přípustné.
 - c) Fotovoltaické panely instalované na budovách se připouštějí ve všech plochách zastavěného území a v zastavitelných plochách, nepřipustná je jejich instalace na objekty nemovitých kulturních památek.
 - d) Koeficient zastavění pozemku (KZP) se stanovuje pro stabilizované plochy a pro vymezené zastavitelné plochy, pokud není v podmínkách pro využití staveb s rozdílným způsobem využití stanoveno jinak. Při dělení vymezené zastavitelné plochy na jednotlivé stavební pozemky je nutno respektovat stanovený KZP pro každý samostatný stavební pozemek, s výjimkou pozemků vymezených pro dopravní stavby.
 - e) Maximální výšková hladina zástavby se stanovuje pro nově realizované stavby a pro přístavby a nástavby stávajících staveb. U stávajících staveb, kde je již maximální výšková hladina překročena, se připouštějí úpravy střech bez možnosti vytvoření dalšího podlaží.
 - f) Nadzemní podlaží – pro stavby rodinných domů a bytových domů a pro stavby rodinné rekreace se stanovuje max. výška nadzemního podlaží 3,5 m, pro stavby občanského vybavení 4 m.
2. Další podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v následujících tabulkách.

PLOCHY BYDLENÍ

PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO BH

Hlavní využití:

- stavby bytových domů

Přípustné využití:

- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury
- stavby občanského vybavení komerčního typu
- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení
- stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výtěstků
- stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře

<ul style="list-style-type: none"> - stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel - stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
<p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat aktivní zónu záplavového území a z toho plynoucí významné omezení výstavby dané vodním zákonem
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby rodinných domů - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování - stavby pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby - stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, s výjimkou fotovoltaických panelů instalovaných na budovách - využití, které může způsobit snížení kvality prostředí a pohody bydlení v ploše, případně v okolních plochách bydlení a občanského vybavení - stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným, případně podmíněně přípustným využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. výšková hladina nové výstavby, přístaveb a nástaveb nesmí překročit výškovou hladinu stávajících staveb v dané ploše; u plochých střech se připouští nástavby podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – není stanoven

PLOCHY REKREACE

PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ RI

<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro rodinnou rekreaci
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - skleníky, altány, pergoly apod. - stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků - stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
<p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ve vymezené transformační ploše T.5 je nutno respektovat aktivní zónu záplavového území toku Osoblahy a z toho plynoucí významné omezení výstavby dané vodním zákonem
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení - stavby pro občanské vybavení - stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování - stavby pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, s výjimkou fotovoltaických

<p>panelů instalovaných na budovách</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným, případně podmíněně přípustným využitím
<p>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. výšková hladina zástavby 1 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,20

PLOCHY REKREACE NA ODDECHOVÝCH PLOCHÁCH RO
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pláže
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sportoviště přírodního charakteru - sportovní mobiliář, dětské herní prvky - stavby veřejných hygienických zařízení - stavby účelových komunikací, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek - stavby přístřešků pro turisty, ekologických a informačních center - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
<p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat aktivní zónu záplavového území a z toho plynoucí významné omezení výstavby dané vodním zákonem
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, s výjimkou fotovoltaických panelů instalovaných na budovách - stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným, případně podmíněně přípustným využitím
<p>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY REKREACE HROMADNÉ RH
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a areály zařízení hromadné rekreace
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro ubytování – skupiny chat, bungalovy, kempy, veřejná tábořiště - stavby tělovýchovných a sportovních zařízení - stavby pro stravování - stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře - stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
<p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat aktivní zónu záplavového území a z toho plynoucí významné omezení výstavby dané vodním zákonem

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování
- stavby pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů s výjimkou fotovoltaických panelů instalovaných na budovách
- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným, případně podmíněně přípustným využitím

Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina nesmí překročit výškovou hladinu stávajících staveb v dané ploše
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,50

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VŠEOBECNÉHO OU****Hlavní využití:**

- stavby a zařízení občanského vybavení

Přípustné využití:

- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury
- stavby občanského vybavení komerčního typu – pro obchod, stravování, ubytování a nerušící služby
- stavby sportovních zařízení
- stavby pro bydlení
- veřejná prostranství včetně prvků drobné architektury a mobiliáře
- sídelní zeleň
- stavby místních a účelových komunikací, stezek pro pěší a cyklostezek
- stavby parkovacích a manipulačních ploch
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek

Podmíněně přípustné využití:

- respektovat aktivní zónu záplavového území a z toho plynoucí významné omezení výstavby dané vodním zákonem

Nepřípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování
- stavby pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, s výjimkou fotovoltaických panelů instalovaných na budovách
- využití, které může způsobit snížení kvality prostředí a pohody bydlení v ploše, případně v okolních plochách bydlení a občanského vybavení
- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným, případně podmíněně přípustným využitím

Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina nové výstavby, přístaveb a nástaveb nesmí překročit výškovou hladinu stávající zástavby v dané ploše, u plochých střech se připouští nástavby podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – není stanoven

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU OS**Hlavní využití:**

- stavby tělovýchovných a sportovních zařízení

Přípustné využití:

- stavby pro stravování
- stavby pro ubytování
- stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře
- stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek
- stavby parkovacích a manipulačních ploch
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek

Podmíněně přípustné využití:

- zástavba v zastavitelné ploše Z.21, s výjimkou oplocení, nebude umístována ve vzdálenosti do 30 m od hranic pozemků určených k plnění funkcí lesa

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování
- stavby pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů s výjimkou fotovoltaických panelů instalovaných na budovách
- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným, případně podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina nové výstavby, přístaveb a nástaveb 1 NP a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – není stanoven

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVŮ OH**Hlavní využití:**

- pozemky a stavby veřejných pohřebišť

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s provozem veřejného pohřebiště, např. stavby pro správu a údržbu hřbitovů, sakrální stavby, stavby obřadních síní, stavby veřejných hygienických zařízení
- veřejná prostranství
- stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší
- stavby parkovacích a manipulačních ploch
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, případně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÝCH PU

Hlavní využití:

- pozemky veřejných prostranství

Přípustné využití:

- stavby silnic, místních a účelových komunikací
- stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek
- stavby parkovacích a manipulačních ploch
- prvky drobné architektury a mobiliáře
- sídelní zeleň
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek

Podmíněně přípustné využití:

- respektovat aktivní zónu záplavového území a z toho plynoucí významné omezení výstavby dané vodním zákonem

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, s výjimkou fotovoltaických panelů instalovaných na budovách
- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným, případně podmíněně přípustným využitím
- oplocování pozemků

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

PLOCHY ZELENĚ

PLOCHY ZELENĚ PARKOVÉ A PARKOVĚ UPRAVENÉ ZP

Hlavní využití:

- veřejně přístupná zeleň

Přípustné využití:

- drobné stavby pro účely kulturní, církevní, prodejní a stravovací do 50 m² zastavěné plochy, informačních zařízení, veřejných hygienických zařízení
- prvky drobné architektury a mobiliáře
- stavby dětských hřišť
- stavby místních a účelových komunikací
- stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek
- stavby parkovacích ploch
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek

Podmíněně přípustné využití:

- respektovat aktivní zónu záplavového území a z toho plynoucí významné omezení výstavby dané vodním zákonem

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, s výjimkou fotovoltaických panelů instalovaných na budovách
- využití, které může způsobit snížení kvality prostředí a pohody bydlení v ploše, případně

<p>v okolních plochách bydlení a občanského vybavení</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným, případně podmíněně přípustným využitím - oplocování pozemků
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÉ ZZ
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky sadů a zahrad
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby oplocení - stavby skleníků - stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků - stavby altánů, pergol, bazénů, zahradních krbů apod. - stavby místních a účelových komunikací, chodníků, pěších stezek a cyklostezek - stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
<p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat aktivní zónu záplavového území a z toho plynoucí významné omezení výstavby dané vodním zákonem
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, s výjimkou fotovoltaických panelů instalovaných na budovách - stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným, případně podmíněně přípustným využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ ZS
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zeleň přírodního charakteru v zastavěném území
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, protipovodňová opatření - stavby místních a účelových komunikací, chodníků, pěších stezek a cyklostezek - stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
<p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat aktivní zónu záplavového území a z toho plynoucí významné omezení výstavby dané vodním zákonem
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, s výjimkou fotovoltaických panelů instalovaných na budovách - stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným, případně podmíněně přípustným využitím - stavby oplocení

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

PLOCHY ZELENĚ KRAJINNÉ ZK**Hlavní využití:**

- krajinná zeleň – remízky, břehové porosty, vzrostlá zeleň na nelesní půdě

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství
- stavby studní, vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m², stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- protierozní opatření
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky a trasy
- stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu včetně přípojek
- stavby pěších a účelových komunikací
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- biokoridory a biocentra ÚSES

Podmíněně přípustné využití:

- respektovat aktivní zónu záplavového území a z toho plynoucí významné omezení výstavby dané vodním zákonem

Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví
- stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení
- stavby oplocení
- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným, případně podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ SV****Hlavní využití:**

- stavby pro bydlení

Přípustné využití:

- stavby rodinných domů
- stavby bytových domů, které budou svým charakterem a výškovou hladinou odpovídat okolní zástavbě
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury
- stavby občanského vybavení komerčního typu – pro obchod, stravování, ubytování

<p>a nerušící služby</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby sportovních a tělovýchovných zařízení, stavby dětských hřišť - stavby a zařízení drobného domácího hospodářství - stavby pro skladování do max. rozlohy zastavěné plochy 300 m² - stavby pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby - stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel - zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaické panely, instalované na budovách - veřejná prostranství včetně prvků drobné architektury a mobiliáře - stavby silnic, místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby parkovacích, odstavných a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
<p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zástavba (s výjimkou oplocení pozemku) v zastavitelných plochách Z.1 a Z.2 a v transformační ploše T.2 nebude umísťována ve vzdálenosti menší než 30 m od hranic pozemků určených k plnění funkcí lesa - respektovat aktivní zónu záplavového území a z toho plynoucí významné omezení výstavby dané vodním zákonem
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu - stavby a zařízení pro zemědělství, s výjimkou staveb a zařízení pro zajištění chodu drobného domácího hospodářství - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, s výjimkou fotovoltaických panelů, instalovaných na budovách - využití, které může způsobit snížení kvality prostředí a pohody bydlení v ploše, případně v okolních plochách bydlení a občanského vybavení - stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným, případně podmíněně přípustným využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. výšková hladina zástavby 1 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,40

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

PLOCHY DOPRAVY VŠEOBECNÉ DU

Hlavní využití:

- pozemky a stavby účelových komunikací

Přípustné využití:

- cyklostezky a cyklotrasy
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek

Podmíněně přípustné využití:

- respektovat aktivní zónu záplavového území a z toho plynoucí významné omezení výstavby dané vodním zákonem

<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným, případně podmíněně přípustným využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ DS
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby silnic a zařízení silniční dopravy
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby parkovacích, odstavných a manipulačních ploch - veřejná prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře - zastávky hromadné dopravy - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
<p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat aktivní zónu záplavového území a z toho plynoucí významné omezení výstavby dané vodním zákonem
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, s výjimkou fotovoltaických panelů instalovaných na budovách - využití, které může způsobit snížení kvality prostředí a pohody bydlení v okolních plochách bydlení a občanského vybavení - stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným, případně podmíněně přípustným využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ DD
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky, stavby a zařízení železniční dopravy
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby silnic, místních a účelových komunikací - stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
<p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení občanského vybavení (maloobchod, stravování, služby) – pouze v zastavěném území - služební byty – pouze v zastavěném území - respektovat aktivní zónu záplavového území a z toho plynoucí významné omezení výstavby dané vodním zákonem
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, s výjimkou fotovoltaických panelů instalovaných na budovách - využití, které může způsobit snížení kvality prostředí a pohody bydlení v okolních plochách bydlení a občanského vybavení

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným, případně podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

PLOCHY VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ TW

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení vodního hospodářství

Přípustné využití:

- stavby místních a účelových komunikací, chodníků a stezek pro pěší
- stavby parkovacích a manipulačních ploch
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek

Podmíněně přípustné využití:

- respektovat aktivní zónu záplavového území a z toho plynoucí významné omezení výstavby dané vodním zákonem

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným, případně podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

PLOCHY VÝROBY DROBNÉ A SLUŽEB VD

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby

Přípustné využití:

- stavby pro nerušící služby
- stavby pro skladování
- stavby občanského vybavení
- stavby sběrných dvorů pro třídění a nakládání s odpady
- stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel a techniky
- služební byty
- stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře
- stavby místních a účelových komunikací, chodníků a stezek pro pěší
- stavby parkovacích a manipulačních ploch
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
- fotovoltaické panely instalované na budovách

Podmíněně přípustné využití:

- zástavba (s výjimkou oplocení pozemku) v zastavitelné ploše Z.4 nebude umístována ve vzdálenosti menší než 30 m od hranic pozemků určených k plnění funkcí lesa

<ul style="list-style-type: none"> - respektovat aktivní zónu záplavového území a z toho plynoucí významné omezení výstavby dané vodním zákonem
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu – lehký průmysl, těžký průmysl - stavby a zařízení pro zemědělství - stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů s výjimkou fotovoltaických panelů instalovaných na budovách - využití, které může způsobit snížení kvality prostředí a pohody bydlení v sousedních plochách bydlení a občanského vybavení - stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným, případně podmíněně přípustným využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. výšková hladina 1 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – není stanoven

PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VZ
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby skleníkových areálů a zahradnictví - stavby a zařízení na zpracování biologického odpadu (kompostárny) a biomasy (silážní jámy, sušičky apod.) - stavby a zařízení pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby - stavby a zařízení pro skladování a lehký průmysl - stavby sběrných dvorů pro třídění a nakládání s odpady - stavby garáží a přístřešků pro odstavení techniky - stavby pro agroturistiku – stavby pro ubytování a stravování - stavby pro prodej zemědělských produktů - stavby místních a účelových komunikací, chodníků a pěších stezek - stavby parkovacích, odstavných a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek - stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaické elektrárny, bioplynové stanice
<p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat aktivní zónu záplavového území a z toho plynoucí významné omezení výstavby dané vodním zákonem
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby a zařízení pro těžký průmysl - stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (mimo fotovoltaických elektráren a bioplynových stanic) - využití, které může způsobit snížení kvality prostředí a pohody bydlení v sousedních plochách bydlení a občanského vybavení - stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným, případně podmíněně

přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- max. výšková hladina zástavby 2 NP a podkroví, max. výška hřebene střechy 9 m od upraveného terénu
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70

PLOCHY VÝROBY ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ VE
Hlavní využití:
- pozemky a stavby fotovoltaických elektráren
Přípustné využití:
- stavby a zařízení provozního zázemí fotovoltaické elektrárny včetně bateriového úložiště
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek, odstavná a parkovací stání
- oplocení
- doprovodná a izolační zeleň
Podmíněně přípustné využití:
- výstavba fotovoltaických elektráren je podmíněna prokázáním minimalizace nových negativních vlivů na zvláště chráněné druhy organismů, migrační prostupnost a fragmentaci krajiny a také na krajinný ráz
- zástavba (s výjimkou oplocení pozemku) nebude umístována ve vzdálenosti menší než 30 m od hranic pozemků určených k plnění funkcí lesa
Nepřípustné využití:
- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným, případně podmíněně přípustným využitím, včetně staveb pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů jiných typů – včetně větrných elektráren apod.
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- nejsou stanoveny

PLOCHY VÝROBY JINÉ VX
Hlavní využití:
- stavby a zařízení sádek pro chov ryb
Přípustné využití:
- stavby vodních nádrží a náhonů
- stavby pro prodej produktů
- stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře
- stavby místních a účelových komunikací, chodníků a stezek pro pěší
- stavby parkovacích a manipulačních ploch
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
Nepřípustné využití:
- stavby pro bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu – lehký průmysl, těžký průmysl
- stavby a zařízení pro zemědělství
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, s výjimkou fotovoltaických panelů instalovaných na budovách
- využití, které může způsobit snížení kvality prostředí a pohody bydlení v sousedních plochách bydlení a občanského vybavení

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, případně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- max. výšková hladina 1 NP a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – není stanoven

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ WT

Hlavní využití:
- pozemky vodních nádrží a toků
Přípustné využití:
- protipovodňová opatření
- technické vodohospodářské stavby (jezy, hráze, rybí přechody apod.)
- revitalizace vodních toků
- úpravy pro zlepšení retenční schopnosti krajiny
- stavby mostů a lávek
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby nezbytné technické a dopravní infrastruktury včetně účelových komunikací a přípojek
Podmíněně přípustné využití:
- výstavba vodních nádrží v ploše změn v krajině K.28 je podmíněna prokázáním minimalizace nových negativních vlivů na zvláště chráněné druhy organismů, migrační prostupnost a fragmentaci krajiny a také na krajinný ráz
- respektovat aktivní zónu záplavového území a z toho plynoucí významné omezení výstavby dané vodním zákonem
Nepřípustné využití:
- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným, případně podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- nejsou stanoveny

PLOCHY VODOHOSPODÁŘSKÉ WH

Hlavní využití:
- pozemky poldrů
Přípustné využití:
- protipovodňová opatření
- technické vodohospodářské stavby (jezy, hráze, rybí přechody apod.)
- stavby nezbytné technické a dopravní infrastruktury včetně účelových komunikací a přípojek
Nepřípustné využití:
- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, případně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- nejsou stanoveny

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ AU

Hlavní využití:

- zemědělská rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství sezónního charakteru (seníky, přístřešky pro pastevní chov apod.)
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav
- změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků do max. rozlohy 2000 m², výsadby dřevin
- realizace ÚSES
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství
- stavby studní, vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m², stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- protierozní opatření
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, přístřešky pro turisty a cykloturisty
- stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu včetně přípojek
- stavby pěších a účelových komunikací
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)

Podmíněně přípustné využití:

- oplocení pastevních ploch a oplocení staveb a zařízení, jejichž realizace je v plochách zemědělských všeobecných přípustná za podmínky zachování prostupnosti v území pro člověka a pro volně žijící živočichy
- respektovat aktivní zónu záplavového území a z toho plynoucí významné omezení výstavby dané vodním zákonem

Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby oplocení s výjimkou oplocení pastevních ploch a oplocení staveb a zařízení, jejichž realizace je v plochách zemědělských všeobecných přípustná
- stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení
- využití, které může způsobit snížení kvality prostředí a pohody bydlení v okolních plochách bydlení a občanského vybavení
- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným, případně podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

PLOCHY LESNÍ

PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ LU

Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky a trasy
- stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní infrastrukturu
- stavby pěších a účelových komunikací
- stavby, zařízení a jiná opatření veřejné technické infrastruktury včetně přípojek, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné
- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m²
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- biokoridory a biocentra ÚSES

Podmíněně přípustné využití – pouze mimo vymezené plochy ÚSES:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví a myslivost
- stavby a zařízení sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti
- stavby přístřešků pro turisty
- oplocení lesních školek a oplocení staveb a zařízení, jejichž realizace je v plochách lesních všeobecných přípustná, za podmínky zachování prostupnosti v území pro člověka a pro volně žijící živočichy
- respektovat aktivní zónu záplavového území a z toho plynoucí významné omezení výstavby dané vodním zákonem

Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby, zařízení a jiných opatření pro zemědělství
- stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení
- přístřešky pro turisty v plochách ÚSES
- stavby oplocení s výjimkou oplocení lesních školek a oplocení staveb a zařízení, jejichž realizace je v plochách lesních všeobecných přípustná
- využití, které může způsobit snížení kvality prostředí a pohody bydlení v okolních plochách bydlení a občanského vybavení
- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným, případně podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

PLOCHY PŘÍRODNÍ

PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ NU

Hlavní využití:

- pozemky regionálních částí ÚSES včetně vložených lokálních biocenter

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- opatření, která zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – turistické a cykloturistické trasy
- stavby účelových komunikací, s povrchovou úpravou blízkou přírodě
- stavby, zařízení a jiná opatření veřejné technické infrastruktury včetně přípojek, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- stavby na vodních tocích, stavby vodních nádrží s max. rozlohou 2000 m²

Podmíněně přípustné využití:

- respektovat aktivní zónu záplavového území a z toho plynoucí významné omezení výstavby dané vodním zákonem

Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví
- stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení
- stavby oplocení
- využití, které může způsobit snížení kvality prostředí a pohody bydlení v okolních plochách bydlení a občanského vybavení
- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným, případně podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

1. Jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury je vymezena:
VD.1 stavba autobusové točny v Karlově
2. Jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury je vymezena:
VT.1 stavba čistírny odpadních vod včetně souvisejících staveb
3. Jako veřejně prospěšné stavby sloužící ke snižování nebezpečí v území jsou vymezeny:
VN.1 stavba záchytné retenční nádrže
VN.2 stavba vsakovacího průlehu
VN.3 stavba protipovodňové ochranné hráze podél vodního toku Osoblaha

- VN.4 stavba kaskády vodních nádrží na Povelickém potoce
4. Jako veřejně prospěšná opatření jsou vymezena opatření pro vytváření prvků územního systému ekologické stability:
- VU.1 opatření k zajištění funkce regionálního biocentra RBC256
 - VU.2 opatření k zajištění funkce regionálního biokoridoru RBK501 včetně vložených lokálních biocenter
 - VU.3 opatření k zajištění funkce regionálního biocentra RBC254
 - VU.4 opatření k zajištění funkce regionálního biokoridoru RBK502 včetně vložených lokálních biocenter
 - VU.5 opatření k zajištění funkce regionálního biokoridoru RBK647 včetně vložených lokálních biocenter
 - VU.6 založení chybějících částí lokálního biocentra LBC.19
 - VU.7 založení chybějící části lokálního biokoridoru LBK.20
 - VU.8 založení chybějící části lokálního biocentra LBC.23
 - VU.9 založení chybějící části lokálního biokoridoru LBK.24
 - VU.10 založení chybějící části lokálního biocentra LBC.26
 - VU.11 založení chybějící části lokálního biokoridoru LBK.27
 - VU.12 založení chybějících částí lokálního biocentra LBC.28
 - VU.13 založení chybějící části lokálního biokoridoru LBK.29
 - VU.14 založení chybějících částí lokálního biokoridoru LBK.30
 - VU.15 založení chybějících částí lokálního biokoridoru LBK.31
 - VU.16 založení chybějící části lokálního biokoridoru LBK.39.

H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

1. Kompenzační opatření se nestanovují.

I. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

Pro účely Územního plánu Bohušov se stanovují následující definice použitých pojmů:

1. Občanské vybavení komerčního typu – např. zařízení obchodu, služeb, ubytování a stravování.
2. Drobné stavby pro účely kulturní a církevní – altány, pódia, přístřešky, kaple apod.
3. Drobná architektura a mobiliář – lavičky, stojany na kola, umělecká díla, informační tabule apod.
4. Nerušící služby – služby a drobná výroba, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. cestovní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní agentury, advokátní kanceláře, kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, sauny, solária, půjčovny, sběrný oprav a čistíren, opravy obuvi, hudebních nástrojů, drobných spotře-

bičů, kopírovací centra, pohřební služby, fotoateliéry, krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, pekařská a cukrářská výroba, zahradnictví, apod.

5. Drobná výroba, výrobní a opravárenské služby – např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, autoservisy, pneuservisy.
6. Lehký průmysl – výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží a je zpravidla orientována přímo na spotřebitele, např. výroba nábytku, oděvů, obuvi a spotřební elektroniky, potravinářský průmysl, papírenský a polygrafický průmysl.
7. Těžký průmysl – průmyslová výroba, která produkuje výrobky určené zpravidla pro další zpracování – těžba a zpracování nerostných surovin, hutnictví, strojírenství, průmysl paliv a energetiky, chemický průmysl, průmysl stavebních hmot.
8. Drobné domácí hospodářství – chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu.
9. Stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků – stavba max. o 1 NP s max. zastavěnou plochou 25 m², určené pouze pro uvedený účel, nikoliv pro rodinnou rekreaci.
10. Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².
11. Komunikace s povrchovou úpravou blízkou přírodě – komunikace s mechanicky zpevněným povrchem (drobné kamenivo, štěrkový povrch, štětové cesty).
12. Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví – stavby lesních cest, stavby hrazení bystrin a strží, stavby odvodnění lesní půdy, stavby malých vodních nádrží do rozlohy 2000 m², stavby pro obnovu, ochranu, výchovu a těžbu lesních porostů (lesní školky, oplocenky, manipulační plochy).
13. Stavby, zařízení a jiná opatření pro myslivost – stavby pro ochranu, chov a lov zvěře (slavniska, napajedla, krmelce, kazatelny, posedy, chovné obůrky, přezimovací obůrky), myslivecké chaty.
14. Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – např. terénní stanice, informační systém, migrační průchody, nadchody a lávky, zabezpečení zimovišť netopýrů, stavby pro ochranu nalezišť nerostů, paleontologických nálezů a geologických a geomorfologických jevů.
15. Koeficient zastavění pozemku (KZP) – stanovuje plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, teras apod.) k celkové ploše pozemku. Plochy zpevněné zatravňovacími tvárnici se do zpevněných ploch nezapočítávají.