



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRNOV  
ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO  
PROSTŘEDÍ  
HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 96/1  
794 01 KRNOV



krnovp26v00cqy

**Váš dopis zn.:**

**Ze dne:**

**Naše čj.:** KRNOOVZP-33496/2026 jira

**Naše sp. zn.:** OVZP-3906/2026-jira

326.1 A/10

Doručení veřejnou vyhláškou

**Vyřizuje:** Jiras Martin, Ing.

**Telefon:** 554 697 712

**E-mail:** mjiras@mukrnov.cz

**Datum:** 11.03.2026

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### **Návrh Územního plánu Bohušov – nařízení opakovaného veřejného projednání návrhu a oznámení místa a doby konání tohoto veřejného projednání**

(veřejné projednání splňující také požadavky na společné jednání dle § 103 odst. 3 stavebního zákona)

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, jako **pořizovatel** územně plánovací dokumentace obce Bohušov, příslušný dle § 25 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanoveními § 323 odst. 8, § 103 odst. 1 a 3 a s § 96 odst. 2 stavebního zákona po dohodě s určeným zastupitelem **tímto**

### **n a ř i z u j e**

**opakované veřejné projednání návrhu Územního plánu Bohušov**  
(prezentace návrhu, odborný výklad, umožnění dotazů veřejnosti)

a postupem podle § 93 odst. 5 písm. c) stavebního zákona a v návaznosti na §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

### **o z n a m u j e**

I. místo a dobu konání opakovaného veřejného projednání návrhu Územního plánu Bohušov

**dne 15. dubna 2026 v 15:00 hodin**  
**v sále u Obecního úřadu v Bohušově (č.p. 101)**

II. místa, kde je možné do návrhu Územního plánu Bohušov a vyhodnocení vlivů nahlédnout - v souladu s ustanovením § 334b odst. 3 a 6 stavebního zákona je návrh

Územního plánu Bohušov s vyhodnocením vlivů namísto zveřejnění v Národním geoportálu územního plánování zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na těchto webových stránkách:

- města Krnov [www.krnov.cz](http://www.krnov.cz) pod odkazem: <https://www.krnov.cz/projednavana-uzemne-planovaci-dokumentace/ds-1668/p1=22277> tj. Radnice → Územní plánování → Územní plány spádové obce → Projednávaná územně plánovací dokumentace → **Návrh Územního plánu Bohušov (pro opakované projednání) s vyhodnocením vlivů;**
- obce Bohušov <https://www.bohusov.cz/> pod odkazem <https://www.bohusov.cz/obec/o-obci/uzemni-plan-obce/>, tj. : Obec → Územní plán obce → **Návrh Územního plánu Bohušov (pro opakované projednání) s vyhodnocením vlivů;**

Dokumentace jsou v tištěné podobě k nahlédnutí na Obecním úřadě v Bohušově.

Vyhodnocení vlivů nebylo po společném jednání upravováno, a je proto uvedeno v nezměněné podobě.

**Předmětem opakovaného veřejného projednání** (v souladu s § 103 odst. 1 stavebního zákona) **je následující podstatná úprava návrhu územního plánu Bohušov:**

- 1) Rozšíření zastavitelné plochy Z.7 VX o část zastavitelné plochy Z.8 ZS, na pozemku parc. č. 3438/1 v k. ú. Bohušov, která se nenachází v aktivní zóně záplavového území.
- 2) Rozšíření zastavitelné plochy Z.4 VD o východní část pozemku parc. č. 118/1 v k. ú. Bohušov, dosud zařazenou do ploch zeleně krajinné ZK.

Na západní části pozemku parc. č. 118/1 v k. ú. Bohušov, která byla zařazena do ploch ZK je nově vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení sportu OS Z.21.

Do podmínek pro využití ploch OS bylo doplněno podmíněně přípustné využití „*zástavba v zastavitelné ploše Z.21 s výjimkou oplocení, nebude umístována ve vzdálenosti do 30 m od hranic pozemků určených k plnění funkcí lesa*“.

- 3) Zařazení pozemku parc. č. 1600/1 v k. ú. Bohušov do ploch změn v krajinně vodních a vodních toků WT K.29.
- 4) Vymezení transformační plochy rekreace individuální RI T.5 na pozemcích parc. č. st. 81, 1525 a na západní části pozemku parc. č. 1527, vše v k. ú. Bohušov.

Podmíněně přípustné využití ploch RI bylo zároveň doplněno o podmínku „*ve vymezené transformační ploše T.5 je nutno respektovat aktivní zónu záplavového území toku Osoblahy a z toho plynoucí významné omezení výstavby dané vodním zákonem*“.

- 5) Doplnění textu uvedeného v nepřípustném využití ploch výroby energie z obnovitelných zdrojů VE o následující: „*včetně staveb pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů jiných typů – včetně větrných elektráren, apod.*“.

Doplnění textu uvedeného v nepřipustném využití ploch VZ o následující: „stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (mimo fotovoltaických elektráren a bioplynových stanic).“.

- 6) Doplnění nepřipustného využití ploch BH, RI, RO, OU, ZZ, VX, PU, ZP, ZS, DS, DD o text: „ - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, s výjimkou fotovoltaických panelů instalovaných na budovách“.

Zrušení nepřipustného využití ploch VX „stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů“ (bylo nahrazeno textem výše).

V nepřipustném využití ploch RH, OS „stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů, s výjimkou fotovoltaických panelů instalovaných na budovách“ bylo vyjmuto slovo „komerční“.

- 7) Doplnění nepřipustného využití ploch BH, OU, ZP, SV o text: „využití, které může způsobit snížení kvality prostředí a pohody bydlení v ploše, případně v okolních plochách bydlení a občanského vybavení“.

Doplnění nepřipustného využití ploch DS, DD, AU, LU, PU, NU o text: „využití, které může způsobit snížení kvality prostředí a pohody bydlení v okolních plochách bydlení a občanského vybavení“.

- 8) Nepřipustné využití ploch BH, RI, RO, RH, OU, OS, PU, ZP, ZZ, ZS, ZK, SV, DU, DS, DD, TW, VD, VZ, VE, WT, AU, LU, NU „a ostatní stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, nebo které by mohly narušit hlavní využití“ bylo nahrazeno textem: „stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným, případně podmíněně přípustným využitím“.

Nepřipustné využití ploch OH, VX, WH „stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, nebo které by mohly narušit hlavní využití“ bylo nahrazeno textem: „stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, případně přípustným využitím“.

- 9) Obecně závazná podmínka v bodě 1. písm. b) kapitoly F. byla upravena tak, že do výjimky ploch, ve kterých neplatí, že se nepožaduje, aby převažovalo hlavní využití, stanovené pro tyto plochy, byly zařazeny nově také plochy zeleně krajinné ZK, lesní všeobecné LU a přírodní všeobecné NU.

Podle ustanovení § 103 odst. 1 a 3 a § 97 odst. 1 stavebního zákona:

- může každý uplatnit písemně své **připomínky** k podstatné úpravě do 15 dnů ode dne konání opakovaného veřejného projednání;
- k připomínkám uplatněným po této lhůtě, uplatněným ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci nebo které nejsou součástí podstatné úpravy, **se nepřihlíží.**

Podle ustanovení § 97 odst. 2 stavebního zákona musí připomínka kromě obecných náležitostí podle § 37 správního řádu obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou.

Podle ustanovení § 97 odst. 4 stavebního zákona proti návrhu územně plánovací dokumentace **nelze podat námitky** podle části šesté správního řádu.

Připomínky **se uplatňují písemně** na adresu:

Městský úřad Krnov  
odbor výstavby a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování  
Hlavní náměstí 1  
794 01 Krnov

***Upozornění:***

*Na podané připomínky se jednotlivě neodpovídá. Vyhodnocení připomínek včetně samostatného odůvodnění je dle Přílohy č. 8 ke stavebnímu zákonu a § 172 správního řádu nedílnou součástí odůvodnění územního plánu (odůvodnění opatření obecné povahy).*

**Ing. Martin Jiras**

oprávněná úřední osoba, služební číslo 0246

Dle ustanovení §25 odst. 2 správního řádu se písemnost považuje za doručenou patnáctým dnem po dni vyvěšení na úřední desce.

*Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů.*

*Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....*