



Čj.: MSK 52629/2026
Sp. zn.: KON/8536/2025/Sam
113.1 S5
Vyřizuje: Ing. Martin Hajduk
Telefon: 595 622 709
Fax: 595 622 282
E-mail: posta@msk.cz

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Bohušov, IČ 00295876 za rok 2025

Přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 bylo provedeno v souladu s § 42 zákona č. 128/2000 Sb. na základě písemné žádosti ze dne 10. 4. 2025.

Kontrolní skupina	Funkce	Pověření č.	Identifikační karta č.
Ing. Martin Hajduk	kontrolor pověřený řízením	734/03/2025	2909

Dílčí přezkoumání hospodaření k datu 31. 10. 2025 bylo vykonáno dne 27. 11. 2025. Místem provedení dílčího přezkoumání hospodaření byl Obecní úřad Bohušov.

Závěrečné přezkoumání hospodaření k datu 31. 12. 2025 bylo vykonáno dne 23. 4. 2026. Místem provedení závěrečného přezkoumání hospodaření byl Krajský úřad Moravskosleského kraje.

Kontrolní úkon, jímž bylo přezkoumání zahájeno:

- doručení oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření za rok 2025 dne 21. 7. 2025.

Poslední kontrolní úkon předcházející vyhotovení zprávy:

- rekapitulace provedeného přezkoumání se zástupci obce dne 23. 4. 2026.

Zástupci obce, kteří byli přítomni/součinní při realizaci závěrečného přezkoumání hospodaření:

- Jarmila Schnaubeltová, starostka
- Ing. Jitka Mičaninová, účetní

Přezkoumání hospodaření obce (dále i územní celek) za rok 2025 bylo provedeno v rozsahu stanoveném zákonem č. 420/2004 Sb.



Zavedli jsme systém environmentálního řízení a auditu



Předmětem přezkoumání hospodaření bylo v souladu s § 2 zákona č. 420/2004 Sb.:

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků,
- finanční operace, týkající se cizích zdrojů,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právnických osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- účetnictví vedené územním celkem,
- ověřování poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtované roky.

Předmět přezkoumání hospodaření byl ověřen z hlediska:

- dodržování povinností stanovených zvláštními právními předpisy, zejména předpisy o finančním hospodaření územních celků, o hospodaření s jejich majetkem, o účetnictví a o odměňování,
- souladu hospodaření s finančními prostředky ve srovnání s rozpočtem,
- dodržení účelu poskytnuté dotace nebo návratné finanční výpomoci a podmínek jejich použití,
- věcné a formální správnosti dokladů o přezkoumávaných operacích.

Uvedené předměty přezkoumání byly ověřeny zejména na vybraném vzorku finančních, účetních a majetkoprávních operací:

- pořízení drobného dlouhodobého hmotného majetku
- odměňování členů zastupitelstva obce
- poskytnutí peněžitého daru
- přijatá dotace
- pronájem nebytových prostor
- bezúplatný převod pozemku
- prodej pozemku
- přijetí úvěru
- veřejná zakázka „Bytové domy Bohušov – snížení energetické náročnosti“
- hospodářská činnost obce
- přijetí daru – automobilu

Mimo výše uvedené operace byly ověřeny rovněž písemnosti uvedené ve „Vybraném kontrolním vzorku“.



A. Závěr přezkoumání hospodaření za rok 2025

A.1 Při přezkoumání hospodaření dle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb.

- nebyly dle § 10 odst. 3 písm. a) zjištěny chyby a nedostatky.

A.2 Identifikace rizik vyplývajících ze zjištění uvedených ve zprávě

- při přezkoumání hospodaření za rok 2025 nebyla zjištěna rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

A.3 Podíly pohledávek, závazků a zastaveného majetku

Dle předložených výkazů lze konstatovat, že

- | | |
|---|---------|
| • podíl pohledávek na rozpočtu územního celku
(celková hodnota dlouhodobých pohledávek činila 227.101,60 Kč) | 21,08 % |
| • podíl závazků na rozpočtu územního celku
(celková hodnota dlouhodobých závazků činila 5.324.524,00 Kč) | 8,90 % |
| • podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku | 0,00 % |

A.4 Rozpočtová odpovědnost územního celku

- | | |
|--|---------|
| • podíl dluhu k průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky | 12,91 % |
|--|---------|

Dle předložených výkazů lze konstatovat, že dluh územního celku nepřekročil k rozvahovému dni 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

B. Přijetí a plnění opatření k nápravě chyb a nedostatků zjištěných při přezkoumání hospodaření v předchozích letech

Vzhledem k tomu, že při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky, nebyl územní celek povinen přijmout opatření k nápravě.

C. Poučení

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je zároveň návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření a **konečným zněním zprávy se stává v případě, že územní celek nevyužije možnosti podat do 15 dnů od jejího doručení písemné stanovisko dle § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb.** Stanovisko se doručuje kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání.



V této zprávě jsou zpracovány výsledky uvedené v zápisu o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření i výsledky konečného přezkoumání hospodaření územního celku.

Zpráva nevyklučuje další kontrolní zjištění jiných kontrolních orgánů.

Všechny zapůjčené dokumenty byly územnímu celku vráceny.

Zástupci územního celku prohlašují, že poskytli pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech vztahujících se k němu.

Datum vyhotovení: 23. 4. 2026

Zprávu zpracoval:	
Ing. Martin Hajduk, kontrolor pověřený řízením	podepsáno uznávaným elektronickým podpisem

Vybraný kontrolní vzorek:

rozpočet a závěrečný účet

- rozpočet na rok 2025 (zveřejněn dne 19. 12. 2024, návrh zveřejněn dne 2. 12. 2024), usnesení zastupitelstva obce ze dne 17. 12. 2024 (č. 8a/18-2024 a č. 8b/18-2024),
- závěrečný účet za rok 2024 (zveřejněn dne 14. 3. 2025, návrh zveřejněn dne 19. 2. 2025), usnesení zastupitelstva obce ze dne 10. 3. 2025 (č. 3/21-2025),

účetnictví, výkazy a inventarizace majetku a závazků

- účetní závěrka k 31. 12. 2024, usnesení zastupitelstva obce ze dne 10. 3. 2025 (č. 5/21-2025), protokol o schválení účetní závěrky,
- rozvaha k 31. 10. 2025,
- rozvaha k 31. 12. 2025,
- výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN2-12M k 31. 10. 2025,
- výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN2-12M k 31. 12. 2025,
- výkaz zisku a ztráty k 31. 10. 2025,
- výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2025,
- dokumentace k inventarizaci majetku a závazků provedené k 31. 12. 2025 – inventarizační zpráva zpracovaná dne 28. 1. 2026 (nebyly zjištěny inventarizační rozdíly) a inventurní soupisy k inventarizovaným účtům,

pořízení drobného dlouhodobého hmotného majetku

- inventární karta majetku (inventární č. 1144, vysavač BOSCH, pořizovací cena 15.190,- Kč), účetní doklady č. 25-001-00346 (zařazení na účet 028) a č. 25-801-00227 (úhrada),
- inventární karta majetku (inventární č. 1052, benzínová elektrocentrála, pořizovací cena 32.819,- Kč), účetní doklad č. 25-702-00041 (úhrada a zařazení na účet 028),

odměňování členů zastupitelstva obce

- mzdové listy za období 01-10/2025 (osobní č. 18, 177, 178, 213 a 2525),



- mzdové listy za období 11-12/2025 (osobní č. 18, 177, 178, 213 a 2525),

poskytnutí peněžitého daru

- darovací smlouva uzavřena dne 24. 4. 2025 (dárce obec Bohušov, obdarovaným fyzická osoba, předmětem smlouvy poskytnutí peněžitého daru ve výši 3.000,- Kč, účel poskytnutí daru uveden v čl. I. odst. 3 smlouvy), usnesení zastupitelstva obce ze dne 23. 4. 2025 (č. 13/22-2025), účetní doklad č. 25-702-00330 (úhrada – poskytnutí daru),

přijaté dotace (dokontrolování)

- závěrečné vyúčtování ze dne 21. 7. 2025 (dotace poskytnutá na základě smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje č. 0287/2023/RRC, z poskytnuté dotace bylo použito 1.883.800,88 Kč), účetní doklady č. 25-809-00064 (úhrada – doplatek dotace ve výši 347.800,88 Kč) a č. 25-007-00117 (vyúčtování),

pronájem nebytových prostor

- smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání uzavřena dne 30. 9. 2025 (pronajímatelem obec Bohušov, nájemcem Blanka Kutálková IČ 21437424, předmětem smlouvy pronájem prostor v přízemí domu č. popisné 15 o výměře 39 m² ve vlastnictví obce za účelem provozování podnikatelské činnosti – provozu poštovních služeb na základě licence České pošty s.p., smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou od 1. 10. 2025, roční nájemné 1,- Kč), záměr (byl zveřejněn na úřední desce), usnesení zastupitelstva obce ze dne 30. 9. 2025 (č. 7/26-2025),

bezúplatný převod pozemku

- smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/OOP/5430/2024-OOPM uzavřena dne 23. 1. 2025 (převodcem Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, nabyvatelem obec Bohušov, předmětem smlouvy mimo jiné bezúplatný převod vlastnického práva k pozemku parcelní č. 487 v katastrálním území Nová Ves u Bohušova), doklad o ocenění pozemku ze dne 11. 2. 2025, usnesení zastupitelstva obce ze dne 14. 1. 2025 (č. 7/19-2025), vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-296/2025-831, účetní doklad č. 25-007-00019 (zařazení na účet 031),

prodej pozemku

- kupní smlouva uzavřena dne 26. 6. 2025 (prodávajícím obec Bohušov, kupujícím fyzická osoba, předmětem smlouvy prodej pozemku parcelní č. 552 o výměře 96 m² v katastrálním území Karlov u Bohušova, kupní cena 9.020,- Kč), vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-1488/2025-831, usnesení zastupitelstva obce ze dne 2. 6. 2025 (č. 8b/23-2025), záměr (byl zveřejněn na úřední desce od 24. 4. 2025 do 10. 5. 2025), účetní doklady č. 25-007-00092 (vyřazení) a č. 25-801-00098 a č. 25-801-00146 (úhrada kupní ceny), znalecký posudek č. 856-11/2025 (vypracován znalcem Ing. Eva Podstufková – stanovení obvyklé ceny pozemku parcelní č. 552),

přijetí úvěru

- smlouva o úvěru č. 0784109169 uzavřena dne 5. 9. 2025 s Českou spořitelnou a.s. (předmětem smlouvy poskytnutí úvěru na projekt spočívající ve snížení energetické náročnosti budov čp. 157 – 160 v obci Bohušov, úvěrová částka 4.000.000,- Kč, čerpání úvěru do 31. 12. 2025, splatnost úvěru jedinou splátkou z prostředků dotace do 30. 6. 2026), usnesení zastupitelstva obce ze dne 28. 8. 2025 (č. 4a/25-2025), účetní doklad č. 25-801-00199 (z poskytnutého úvěru čerpáno 2.000.000,- Kč),



veřejná zakázka „Bytové domy Bohušov – snížení energetické náročnosti“

- písemná zpráva zadavatele ze dne 27. 3. 2025 (byla zveřejněna na profilu zadavatele dne 27. 3. 2025, použitý druh zadávacího řízení – zjednodušené podlimitní, jeden účastník zadávacího řízení),
- smlouva o dílo uzavřena dne 27. 3. 2025 (objednatel obec Bohušov, zhotovitelem Jurčík – stavebnictví s.r.o. IČ 26876574, předmětem smlouvy provedení díla – stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb s názvem „Bytové domy Bohušov – snížení energetické náročnosti“, cena díla 8.438.648,44 Kč bez daně z přidané hodnoty, místem plnění obec Bohušov – čp. 157, 158, 159 a 160),
- zápisy o odevzdání a převzetí dokončeného díla dne 5. 8. 2025, účetní doklady č. 25-007-00162 a č. 25-007-00163 (zařazení do majetku) včetně inventárních karet (inventurní č. 756 a 758),
- výpis faktur došlých od zhotovitele díla k 27. 11. 2025 (fakturováno a uhrazeno Kč 8.438.648,44 Kč bez daně z přidané hodnoty),
- rozhodnutí č. 7737000181 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky z programu Nová zelená úsporám v rámci Modernizačního fondu (poskytnuta podpora formou dotace, výše dotace 2.994.599,34 Kč, účel poskytnutí – optimální zateplení domu a tepelné čerpadlo vzduch-voda pro vytápění č.p. 157 a č.p. 158), účetní doklady č. 25-007-00259 a č. 26-809-00002,
- rozhodnutí č. 7737000182 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky z programu Nová zelená úsporám v rámci Modernizačního fondu (poskytnuta podpora formou dotace, výše dotace 3.119.402,70 Kč, účel poskytnutí – optimální zateplení domu a tepelné čerpadlo vzduch-voda pro vytápění č.p. 159 a č.p. 160), účetní doklady č. 25-007-00261 a č. 26-809-00002,

hospodářská činnost obce

- účetní doklady č. 25-807-00088 – č. 25-807-00105 (bankovní výpisy za období 09-10/2025 k účtu č. 70033-1848157309/0800 vedenému u České spořitelny a.s.),
- účetní doklady č. 25-700-00042 – č. 25-700-00057 a č. 25-701-00047 – č. 25-701-00053 (pokladní doklady za období 09-10/2025),
- účetní doklady č. 25-807-00106 – č. 25-807-00114 (bankovní výpisy za období 11-12/2025 k účtu č. 70033-1848157309/0800 vedenému u České spořitelny a.s.),
- účetní doklady č. 25-700-00058, č. 25-700-00059 a č. 25-701-00054 (pokladní doklady za období 11-12/2025),

přijetí daru – automobilu

- darovací smlouva uzavřena dne 6. 1. 2025 (dárce obec Slezské Rudoltice, obdarovaným obec Bohušov, předmětem smlouvy bezúplatný převod majetku – automobilu CAS K 25 LIAZ za účelem jeho užívání Jednotkou sboru dobrovolných hasičů obce Bohušov), protokol o fyzickém předání a převzetí majetku ze dne 6. 1. 2025, inventurní karta (inventurní č. 1064), účetní doklad č. 25-007-00006 ze dne 6. 1. 2025 (zařazení do majetku na účet 022), usnesení zastupitelstva obce ze dne 17. 12. 2024 (č. 3/18-2024),

účelové fondy obce (sociální fond a fond rezerv na opravy vodovodu)

- inventurní soupisy k účtům 419 a 236 k 31. 12. 2025 včetně přehledu pohybů a stavů na účtech za období 01-12/2025 a zdůvodnění rozdílu mezi zůstatky účtů k 31. 12. 2025 (zůstatek účtu 419 k 31. 12. 2025 695.843,92 Kč, z toho sociální fond 125.399,60 Kč a fond rezerv na opravy vodovodu 570.444,32 Kč, zůstatek účtu 236 k 31. 12. 2025 689.844,92, z toho sociální fond 119.400,60 Kč a fond rezerv na opravy vodovodu 570.444,32 Kč).

Seznam použitých právních a jiných předpisů:

- 1. zákon č. 128/2000 Sb.,** o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.),
- 2. zákon č. 250/2000 Sb.,** o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 250/2000 Sb.),
- 3. zákon č. 218/2000 Sb.,** o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících předpisů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 218/2000 Sb.),
- 4. zákon č. 23/2017 Sb.,** o pravidlech rozpočtové odpovědnosti (dále jen zákon č. 23/2017 Sb.),
- 5. zákon č. 563/1991 Sb.,** o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 563/1991 Sb.),
- 6. vyhláška č. 410/2009 Sb.,** kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky (dále jen vyhláška č. 410/2009 Sb.),
- 7. zákon č. 320/2001 Sb.,** o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 320/2001 Sb.),
- 8. vyhláška č. 416/2004 Sb.,** kterou se provádí zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 416/2004 Sb.),
- 9. zákon č. 255/2012 Sb.,** o kontrole (kontrolní řád) (dále jen zákon č. 255/2012 Sb.),
- 10. zákon č. 89/2012 Sb.,** občanský zákoník (dále jen zákon č. 89/2012 Sb.),
- 11. zákon č. 262/2006 Sb.,** zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 262/2006 Sb.),
- 12. zákon č. 90/2012 Sb.,** o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) (dále jen zákon č. 90/2012 Sb.),
- 13. zákon č. 134/2016 Sb.,** o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon č. 134/2016 Sb.),
- 14. zákon č. 340/2015 Sb.,** o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen zákon č. 340/2015 Sb.),
- 15. zákon č. 499/2004 Sb.,** zákon o archivnictví a spisové službě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 499/2004 Sb.),
- 16. zákon č. 25/2017 Sb.,** o sběru vybraných údajů pro účely monitorování a řízení veřejných financí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 25/2017 Sb.),
- 17. vyhláška č. 5/2014 Sb.,** o způsobu, termínech a rozsahu údajů předkládaných pro hodnocení plnění státního rozpočtu, rozpočtů státních fondů, rozpočtů územních samosprávných celků, rozpočtů dobrovolných svazků obcí a rozpočtů Regionálních rad regionů soudržnosti (dále jen vyhláška č. 5/2014 Sb.),
- 18. vyhláška č. 383/2009 Sb.,** o účetních záznamech v technické formě vybraných účetních jednotek a jejich předávání do centrálního systému účetních informací státu a o požadavcích na technické a smíšené formy účetních záznamů (technická vyhláška o účetních záznamech), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 383/2009 Sb.),
- 19. vyhláška č. 412/2021 Sb.,** o rozpočtové skladbě (dále jen vyhláška č. 412/2021 Sb.),
- 20. vyhláška č. 270/2010 Sb.,** o inventarizaci majetku a závazků (dále jen vyhláška č. 270/2010 Sb.),
- 21. vyhláška č. 220/2013 Sb.,** o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek (dále jen vyhláška č. 220/2013 Sb.),
- 22. České účetní standardy** pro některé vybrané účetní jednotky, které vedou účetnictví podle vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen České účetní standardy),
- 23. nařízení vlády č. 318/2017 Sb.,** o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků (dále jen nařízení vlády č. 318/2017 Sb.),
- 24. směrnice Ministerstva financí č.j. MF 62 970/2013/12-1204** o postupu obcí a krajů při financování voleb (dále jen směrnice MF 62 970/2013/12-1204),
- 25. zákon č. 420/2004 Sb.,** o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 420/2004 Sb.),
- 26. vnitřní předpisy územního celku.**

