Zásady pro pronájem a pacht pozemků ve vlastnictví obce Bohušov

Tyto zásady pro pronájem nebo pacht pozemků ve vlastnictví obce Bohušov, které nejsou veřejným prostranstvím (dále jen „zásady"), určují některá základní pravidla pro uzavírání nájemních a pachtovních smluv, jimiž Obec Bohušov přenechává pozemek, jehož je vlastníkem, do nájmu nebo do pachtu.

Čl. 1
Postup při pronájmu nebo pachtu delším než 30 dní

1. Přijetí žádosti (žádost podává zájemce).
2. Zastupitelstvo obce na svém zasedání rozhodne o záměru pronájmu či pachtu.
3. V případě schválení záměru pronájmu či pachtu je záměr dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněn na úřední desce obce po dobu 15 dnů.
4. Uzavření nájemní či pachtovní smlouvy (starosta obce), pouze v ojedinělých případech zastupitelstvo obce, pokud si schválení pachtovní, nájemní smlouvy vyhradí při projednávání záměru.

Čl. 2
Základní kritéria pro posuzování žádosti o pronájem nebo pacht pozemku

1. Zastupitelstvo obce posoudí, zda je předpokládané využití pozemku v souladu se zájmem obce.
2. V případě více žadatelů rozhoduje ZO o dalším vhodném postupu s ohledem na umístění pozemku nebo rozhodne o výběru pachtýře a ceně pachtu, pronájmu obálkovou metodou.

Čl. 3
Uzavření nájemní nebo pachtovní smlouvy

1. Schválený žadatel bude jakýmkoliv běžným způsobem vyzván k podpisu smlouvy.
2. V případě, že se žadatel do 30 dnů po vyzvání k podpisu nedostaví a jiný žadatel není v pořadí, bude záměr pronájmu zrušen.

Čl. 4
Stanovení výše nájemného, pachtovného

Minimální roční nájemné, pachtovné pozemků jednomu pachtýři je 50,00 Kč.

1. Stanovení výše nájemného, pachtovného pozemků nesloužících k podnikání

Zahrádky a zázemí rodinných a bytových domů (rodinný dům, bytový dům, rekreační objekt, garáž, hospodářská budova):

1.1. Výměra od 1 m² do 500 m²	5,00 Kč/m²/rok.
1.2. Výměra od 500 m² do 1 000 m²	2,50 Kč/m²/rok.
1.3. Výměra od 1 001 m²	1,50 Kč/m²/rok.

2. Stanovení výše nájemného nebo pachtovného pozemků sloužících k podnikání

2.1. Pozemky pro provozování zemědělské činnosti (pastviny, louky, sady a rybníky)	0,15Kč/m²/rok
2.2. Pozemky pro provozování zemědělské činnosti (orná půda)	0,20Kč/m²/rok
2.3. Chov včel –	25,- Kč/úl/období 1 až 360dnů

Čl. 5
Splatnost nájemného nebo pachtovného

Splatnost nájemného nebo pachtovného je při podpisu smlouvy. Za další roky je splatné nejpozději do 30. 3. příslušného kalendářního roku.

Čl. 6
Doba nájmu nebo pachtu, ukončení nájmu nebo pachtu

1. ZO na svém zasedání rozhoduje o době trvání pachtu, nájmu.
2. Ukončení nájmu, pachtu na dobu neurčitou lze provést dohodou nebo písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet prvním kalendářním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Při ukončení dohodou bude zaplacená nájemné, pachtovné vypořádáno. Odpovídající část bude pachtýři vrácena.
4. Prodlení nájemce, pachtýře s úhradou nájemného, pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele, propachtovatele od smlouvy odstoupit.
5. Po ukončení nájmu, pachtu je nájemce, pachtýř povinen vrátit věc ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání. Nebyl-li způsob užívání výslovně smluven, ve stavu, v jakém ji převzal.
6. Ukončení pachtu u pozemků na dobu neurčitou určených k zemědělské činnosti je možné dohodou nebo písemnou výpovědí bez udání důvodu v dvanáctiměsíční výpovědní době k 1. říjnu běžného roku.

Čl. 7
Práva a povinnosti nájemců, pachtýřů

Nájemci nebo pachtýři jsou povinni se smluvně zavázat, že nebudou měnit podstatu pozemku, vysazovat na něm trvalé porosty ani budovat jakékoliv trvalé stavby včetně oplocení bez předchozího souhlasu vlastníka. V případě souhlasu vlastníka se stavebními úpravami je nájemce nebo pachtýř povinen před zahájením těchto úprav vyřídit všechna potřebná povolení u stavebního úřadu a sám hradí veškeré výdaje spojené se stavbou. Pachtýř, nájemce nesmí přenechat pozemek k užívání žádné jiné osobě.

Čl. 8
Závěrečná ustanovení

Zásady pro pronájem a pacht pozemků ve vlastnictví Obce Bohušov byly schváleny dne 18. 12. 2025 usnesením zastupitelstva obce Bohušov č. j. 7/28-2025 a nabývají účinnosti dne 1. 1. 2026.

.....
Jarmila Schnaubeltová
Starostka obce

.....
David Dub
Místostarosta obce

.....
Anna Zemánková
Místostarosta obce